

# Grøn Plan Høng







## Indhold

Grøn Plan for Høng – Udkast .....	1
Grøn Plan .....	3
Formål med Grøn Plan .....	3
Høng by .....	4
Infrastruktur .....	4
Historie .....	4
Grønne Områder .....	5
Stier .....	5
Økologiske korridorer .....	5
Regnvandshåndtering .....	5
Grønne områder - Forslag til nye tiltag .....	7
Stier – Forslag til nye stier .....	9
Stier i det åbne land Forslag Fra Kommuneplan 2009 .....	11
LAR-Løsninger – Bruttoliste over arealer med potentiale .....	13
Grønne Korridorer – Forslag til Pleje .....	15
Sammenfatning .....	17

## Grøn Plan

Visionen for Kalundborg Kommune lægger bl.a. vægt på, at kommunen skal udvikle sammenhængende grønne boligområder med nem adgang til natur, kultur og fritidstilbud. Grøn Plan underbygger visionen og fremmer samtidig kommunens strategiske tværgående indsatser klima og sundhed.

Grøn Plan er en del af Kommuneplan 2013-2024, og er den samlede plan for de grønne områder i centerbyerne. Planen indeholder overordnede mål for centerbyernes grønne områder, stier, regnvandshåndtering samt biologisk indhold. Målene er suppleret med en række konkrete forslag til udbygning af den grønne struktur. Tiltagene prioriteres i en dialog mellem lokalråd, interesseorganisationer, Kalundborg Forsyning og Kalundborg Kommune. Planen danner ligeledes baggrund for den interne koordinering i kommunen og vil derfor løbende blive udbygget og mere detaljeret, efterhånden som de enkelte emner konkretiseres gennem plejeplaner, Kalundborg Forsynings skitseplan, Klimatilpasningsplanen mm.

## Formål med Grøn Plan

Formålet er,

- At skabe sikre trafikstier til skole, haller, stationer mm. samt sørge for at nye boligområder kobles på det eksisterende stinet.
- At binde de grønne arealer i byerne sammen, gennem stiforbindelser, samt sikre stierne i de grønne områder.
- At sikre og udbygge adgangen til det åbne land.
- At sikre og udvikle grønne arealer for derigennem at øge de rekreative og fysiske udfoldelsesmuligheder
- At øge den biologiske diversitet i centerbyerne.
- At indtænke klimatilpasning og udnytte regnvandet til at øge værdien af de grønne områder.

Formålet med Grøn Plan er med andre ord at fremme Kalundborg Kommunens overordnede vision gennem en koordineret indsats i de grønne områder. Det er nødvendigt at differentiere udtrykket i de grønne områder for derigennem at tilgodese flere brugere. De grønne områder skal give mulighed for både at dyrke motion og sidde stille samt nyde udsigten eller de farverige blomster. De grønne områder skal ud over at være rekreative områder også være med til at øge det biologiske indhold i byen og være en del af nye regnvandshåndteringsløsninger. Kravene er medvirkende til, at brugernes behov tilfredsstilles i højere grad. Hvis der tilføres våde arealer, nye træer og buske eller blomstrende planter vil dette medvirke at værdien øges. I Kalundborg Kommune er det derfor afgørende at plejeplaner bliver til i samarbejde mellem Vej, Park og Færger, By og Landskab samt Natur og Vand. Derudover skal planerne, hvor det er hensigtsmæssigt, koordineres med Kalundborg Forsyning, således at regnvandet i fremtiden kan bruges aktivt for at gøre vores byer mere attraktive.

Den biologiske værdi i centerbyerne kan øges ved at indtænke ledelinjer ind i byen fra det åbne land, derfor skal linjer ind i byen vedligeholdes og udbygges. Fremover skal det indtænkes hvordan plejen kan fremme levevilkår for flora og fauna. Der benyttes som en selvfølgelig hjemmehørende ikke invasive arter.

De grønne linjer ind i byen følger ofte stisystemer, derfor skal stisystem og den biologiske struktur tænkes sammen. Stierne skal forbinde institutioner, skoler, haller, indkøbsmuligheder og grønne områder med beboelseskvarterne. Samtidig skal der skabes mulighed for at bevæge sig ud i det åbne land og gerne så det ikke er nødvendigt at gå ud og hjem, samme vej. Dermed sikres nem adgang til det grønne, mere attraktive byer og bedre mulighed for løbe- eller cykelture. I Høng er der den udfordring, at Hovedgaden er handelsegade, men at der ikke er plads til en cykelsti. Der skal derfor skabes en forbindelse parallelt med Hovedgaden. I den fremtidige stiplanlægning skal der udover sikre trafik stier til institutioner, skoler mm. også indtænkes tryghed. På nogle stier betyder det, at der kan overvejes lyssætning, eller der skal fjernes bevoksning, så stiforløbene bliver mere lyse og åbne. Stierne og de grønne områder tænkes sammen så der er mulighed for at benytte dem til den daglige motion. Sundheden kan fremmes i Kalundborg kommune ved at gøre det sikkert og nemt at færdes til fods eller på cykel til skole og institutioner. Når de grønne områder inviterer til

aktivitet kan vi motivere til fysisk aktivitet og dermed medvirke til at løfte sundhedstilstanden og samtidig gøre kommunens byer mere attraktive. I 2012 arbejdes der bl.a. med at etablere "Sundhedsspor" som er stier, der skal være med til at fremme lysten til at motionere i det grønne.

Ud over at de grønne områder skal benyttes til regnvandshåndtering, til glæde for brugere, er det også en nødvendig konsekvens af klimaforandringerne. Lavtliggende kommunalt ejede arealer og større befæstede arealer skal som udgangspunkt kunne benyttes til regnvandshåndtering. Vandet kan også afledes i blå bånd, der kan være med til forskønne vores byer. Der skal dog sikres, at regnvandshåndtering tilfører byerne kvalitet. Regnvandsbassiner udformes derfor fx med lav hældning mod nord, så der er optimale forhold for flora og fauna. Derudover skal der, hvor det er muligt, skabes større vådområder. Kalundborg Forsyning undersøger, hvor det er relevant at tænke regnvandsafledning - på terræn - hvorefter Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning udarbejder forslag til den endelige udformning af bassiner mm.

#### Realisering:

Fremover vil den grønne struktur skulle indarbejdes i kommuneplan rammer og lokalplaner, hvorved det sikres at den fremtidige planlægning tager højde for principper og tiltag i Grøn Plan. Planen som den foreligger, er ikke endelig, men betragtes som et dynamisk dokument der løbende udbygges og kvalificeres i samarbejde mellem interessenter byens borgere og kommunen. Realiseringen vil ligeledes være et samarbejde mellem Kalundborg Kommune og lokale kræfter. Tanken er at de lokale brugere skal medvirke til at beslutte og realisere konkrete tiltag i de grønne områder. De tiltag der umiddelbart er forestående er ændret pleje af udvalgte grønne områder. Dette kan nogle steder gøres for få midler, da det nødvendige tiltag kan være at slå græsset færre gange i løbet af året, men som oftest vil det kræve ekstra midler eller engagement lokalt at ændre status quo. I forhold til regnvandshåndtering skal det fastlægges, hvad Kalundborg Forsyning kan finansiere og hvad Kommunen skal finansiere. Udgangspunktet er at Kalundborg Forsyning står for anlæg og Kommunen derefter står for pleje, hvis anlæggene har rekreativ eller biologisk værdi. Kalundborg Forsyning udarbejder en skitseplan der klarlægger mulighederne. Pleje og anlæg af stier afventer den overordnede stiplanlægning.

#### Høng by

Høng er centerby i et planområde på 13.560 ha som svarer til den tidligere Høng Kommune med grænser bl.a. markeret af Bøstrup Å, Tissø, Halleby Å, Åmose Å og Tude Å. Området har ca. 7.600 indbyggere, hvoraf 4.300 bor i Høng By.

#### Infrastruktur

Gennem planområdet løber flere landeveje med forbindelsen Slagelse - Kalundborg som den væsentligste hovedfærdselsåre og direkte knyttet til Høng. Derudover betyder stationen i Høng på Slagelse - Tølløse banen at Høng og Løve har en glimrende placering i forhold til bosætning. I Høng løber Hovedgaden som en af de primære færdselsårer fra Løve i syd, gennem byen, mod Sæby i nord. Centervej ligger fra Hovedgaden i en blød bue mod nordøst og omkranser den centrale bydel. Centervej er det eneste sted i byen, hvor cykelstierne er i eget trace.

#### Historie

Høng var i 1800-tallet en beskeden landsby nær kirkebyen Finderup, som gav sognet navn. Med kro, nyt tinghus, højskole og almen skole opnåede byen større betydning. Jernbanerne blev afgørende for udviklingen først i 1900-tallet. Som stationsby udvikledes Høng med de udtryk, som stadig kendetegner den ældre bydel med varieret bebyggelse med butikker, værksteder og boliger.

I Østergade voksede Vilh. Pedersens Maskinfabrik til byens største virksomhed i det fabrikskompleks, hvor Invacare EC Høng indtil for nylig holdt til. Den centrale placering i centrum tæt på Hovedgaden gør arealet interessant i den fremtidige planlægning.

Efterhånden blev nye virksomheder placeret imellem Slagelsevej og jernbanen. Boliger ligger tæt på de først udstykkede grunde, hvor der nu ses store, tomme bygninger efter et foderstof-firma. Sydligst i byen udvikler kommunen et velbeliggende og rummeligt erhvervs kvarter

Offentlige servicetilbud (sociale institutioner, institutioner for børn og ældre, landbrugsskole, efterskole, privat gymnasium samt friskole) understreger Høngs rolle som lokalcenterby ligesom Høng Skole er overbygningsskole for de små skoler i planområdet. Biblioteket ligger nær byens skole, boldbaner, sportshaller og klubfaciliteter. Størstedelen af de offentlige servicetilbud er centreret her i den østlige ende af Høng.

Fra 1960-erne er der bygget store haveboligområder og enklaver af række- og etagehuse. Høng blev udbygget først mod nord siden hen mod syd og vest. I starten af 2000'erne udbygges byen mod øst, der i dag fremstår som et moderne parcelhuskvarter suppleret med rækkehusbebyggelse.

Befolkningsvækst har givet grundlag for, at Hovedgaden som handelsstrøg er blevet suppleret af et butikscenter ved Centervej.

#### Grønne områder

I Høng by består de grønne områder hovedsageligt af Idrætsanlægget, Byparken samt Høng Skoven. I skoven er der mulighed for at opleve "det vilde" samtidig er der faciliteter som borde bænke, grillplads med mere. Det er samtidig et område der med tiden får en vis biologisk værdi. Byparken er det eneste egentlige park i Høng og giver mulighed for at mødes i det grønne, samt nyde "det skønne" omkring søen. Idrætsanlægget er forbeholdt især organiseret idræt, men er også et vigtigt samlingspunkt i byen. I beboelseskvarterene er der mindre grønne områder. (se nærmere beskrivelse i bilag)

#### Stier

I byens parcelhuskvarterer er der et forholdsvis godt udbygget stisystem. Bydelene er dog ikke særlig godt forbundet. Den sydlige bydel har god adgang til institutionsområdet ligesom den østlige del. Den vestlige del har kun adgang til den resterende del af byen ad Høng Strandvej og Tranevej, ingen af dem med cykelsti. Ingen af bydelene har nem adgang til stationen. Hovedgaden er uden cykelsti og er meget befærdet. Manglen på cykelsti betyder at det er vanskeligt at bevæge sig fra nord til og omvendt. I det sydvestlige hjørne af Høng er der af kirkestien mulighed for at bevæge sig ud i det åbne land. I vest er der mulighed for at bevæge sig fra skoven til Rye- og Rævemose samt ud til motocrossbanen. Ellers er det vanskeligt at bevæge sig ud i det åbne land uden at benytte landevejene.

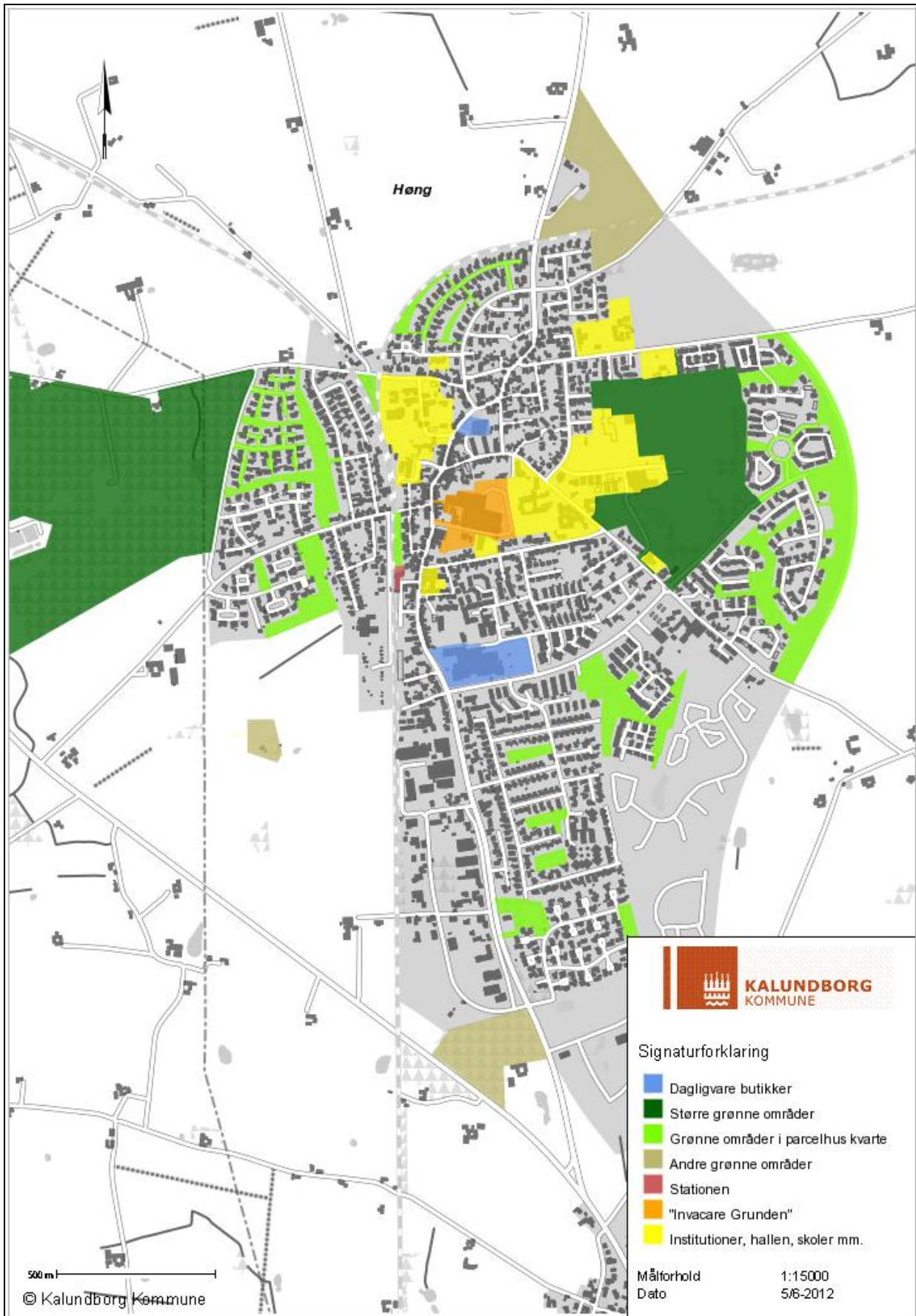
#### Økologiske korridorer

I Høng by er der kun et fåtal af områder med naturværdi. Der er gadekæret og en lille sø umiddelbart vest for og søen syd for hallen. Derudover ligger § 3 beskyttede arealer i udkanten af byen. Flere ejes af Kalundborg Forsyning og er regnvandsbassiner.

#### Regnvandshåndtering

Store dele af den nordlige, vestlige og centrale del af Høng er fælleskloakeret. Kloaknettet skal her løbende udskiftes over en årrække. Der er mulighed for at vandet fremover kan afledes på terræn og dermed skabe rekreativt og biologisk værdi i byen.





## Grønne områder - Forslag til nye tiltag

*Principper:* Det biologiske indhold i de grønne områder øges. Områder skal differentieres og give mulighed for både rekreativ og fysisk udfoldelse.

1. I de små parallelle grønne områder i den sydlige bydel skabes "det skønne" og "det vilde". I 2012 betyder det at græsset ikke slås så ofte hvilket vil medføre et udtryk der minder mere om blomstereng end fodboldbane. For at skabe lidt mere struktur og rumoplevelse, kan der med fordel plantes lidt spredte træer og buske, evt. i små grupper.
2. Kilen mellem jernbanesporene reetableres. Både i den nordlige og vestlige bydel mangler "det rolige" og "det skønne" men med en placering mellem jernbanespor og Tranevej vil andre muligheder være mere oplagte. Det kunne være et sted der fremstår mere naturpræget en de andre grønne områder i byen. Der kan slås spor som en labyrint. I labyrinten kan der slås små arealer til ophold. Området kunne eventuelt få tilført værdi ved at fungere som regnvandsbassin.
3. Der er fra den østlige bydel langt til Høng Skoven. Det vil derfor være oplagt, hvis der i området nord for boldbanerne anlægges et areal, der har nogle af de samme kvaliteter som skoven. Et område med biologisk værdi, hvor det er muligt at opleve "det vilde". Området er reserveret til boldbaner, men kan uden nogen stor merudgift tilføres rekreativ værdi. Det vil være oplagt at etablere en blomstereng og skabe et mere naturligt udtryk i kontrast til de nærliggende boldbanernes høje plejeniveau. I 2013 sæsonen sås blomster i græsset og der slås kun stier gennem området. Dermed skabes et rekreativt areal, der kan omdannes til fodboldbaner, hvis nødvendigt. For at fremme oplevelsen af ikke at være i byen, kan der med fordel plantes træer og buske langs haverne mod nord i overensstemmelse med lokalplanen.
4. Den sydlige del af kilen i den vestlige bydel er kommunalt ejet. Det er lavtliggende og samtidig er det samlingssted for flere spildevandsledninger, hvilket gør at det er det mest oplagte sted i Høng at skabe et nyt vådt areal med tilhørende vegetation og mulighed for rekreative tilbud. I dag er der en dårlig vedligeholdt legeplads på arealet og et regnvandsbassin kunne tilføre det grønne areal både biologiske og rekreative værdier. Der bør endvidere skabes mere variation ved at plante træer eller buske. Legeredskaberne på arealet er i ringe stand og skal enten fornyes eller fjernes.



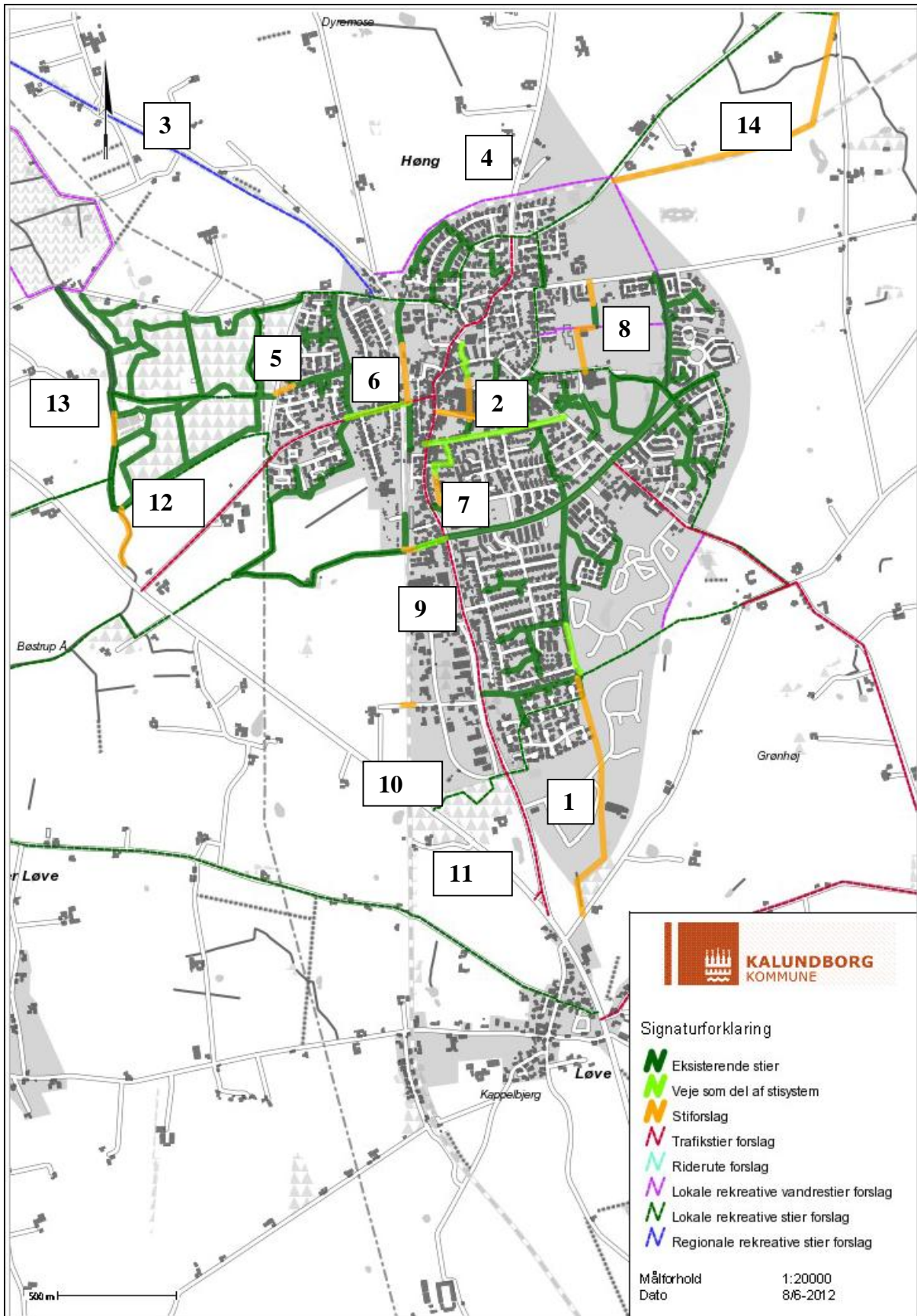


## Stier – Forslag til nye stier

– de første 3 er prioriteret i samarbejde med Høng lokalråd, Friluftsrådet, DN og VisitKalundborg

*Principper:* Der etableres forbindelse fra beboelseskvarterer til skole, hal, dagligvarebutikker, stationen og andre knudepunkter. Stierne skal gøre det tryk og sikkert at færdes samt være medvirkende til at det grønne benyttes til motion. Der skal etableres en forbindelse langs med Hovedgaden.

1. Sti fra Davrekildevej til stien langs den østlige del af Høng. Det vil skabe forbindelse mellem Løve og Høng skole, hal mm.
2. Der skabes en stiforbindelse gennem Invacare grunden. Sammen med forslag 7 skabes dermed et stiforløb parallelt med Hovedgaden og forbindelse mellem institutionsområdet, Hovedgaden og Stationen.
3. Sti Langs jernbanen fra Høng til Gørlev
4. Sti omkring den nordlige bydel
5. Grusstien forlænges med ca. 80 meter for at skabe forbindelse mellem eksisterende stinetværk og skoven
6. Der skabes forbindelse fra Høng Strandvej til stien fra Tranevej, Dermed kobles den nordlige bydel, med Stationen og det midterste af Hovedgaden.
7. Stien kan sammen med forslag 2 skabe en stiforbindelse parallelt med Hovedgaden. Der er en eksisterende sti, men det er privat areal.
8. Der skabes forbindelse mellem hallen og den nordlige bydel. Sydlig del langs skolen. I den nordlige del mangler forbindelsen mellem eksisterende sti og Kulbyvej. (I Øjeblikket benyttes et hul i hækken til Kulbyvænget. Er muligvis ikke nødvendig når skolebyggeriet er afsluttet).
9. Bro over jernbanen for at skabe mulighed for en rundtur (overgangen bliver tydeligvis benyttet allerede).
10. Bro over jernbanen for at skabe mulighed for en rundtur. Er mest aktuell, hvis der anlægges skov på den anden side af banen (overgangen bliver tydeligvis benyttet allerede).
11. Trafik sti fra Løve til Centervej
12. Sti Fra Gørlev Landevej til Høng Skoven lang Bøstrup Å
13. Sti på den vestlige side af Høng Skoven forbi bassinet
14. Sti til Herslev

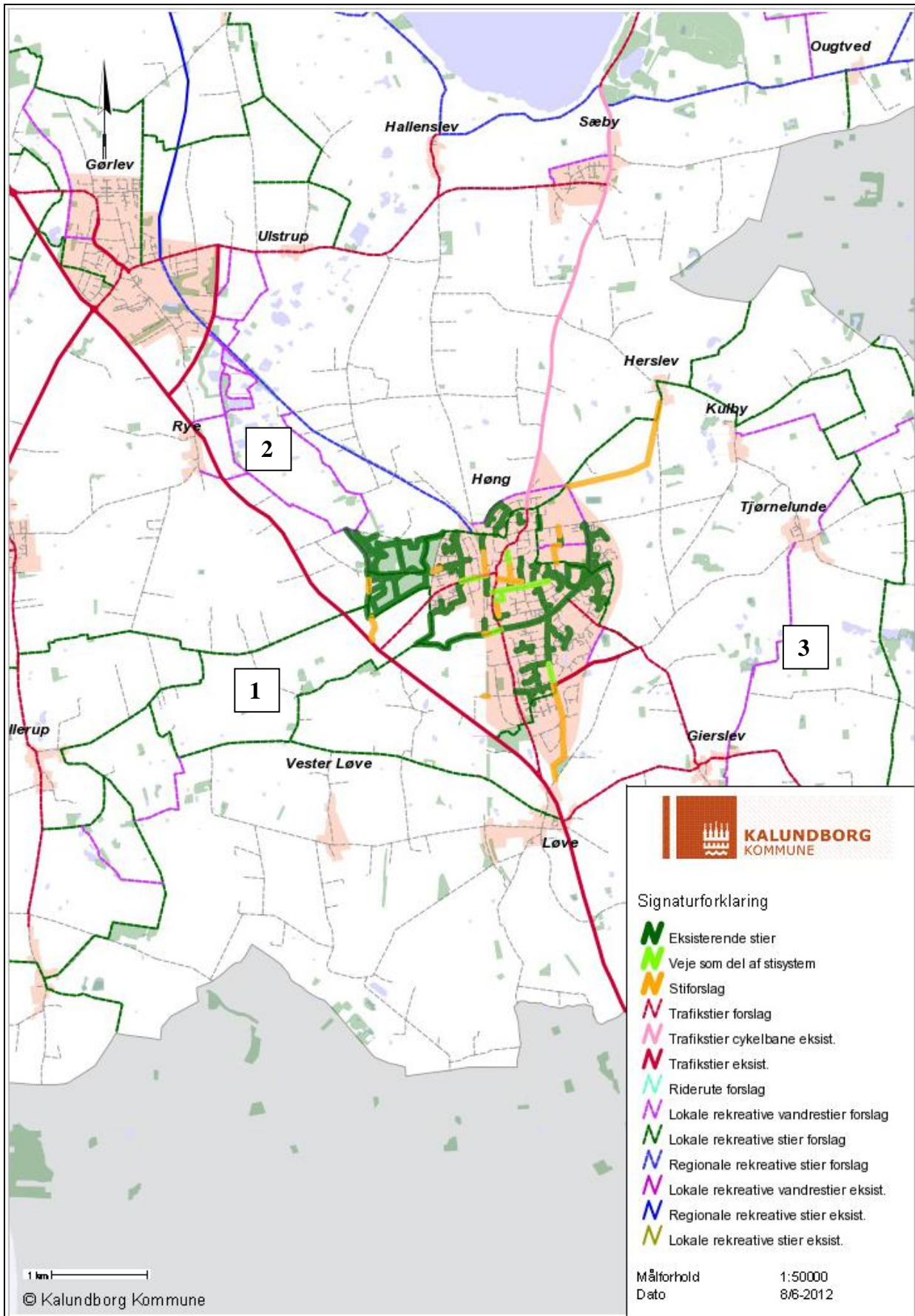


## Stier i det åbne land - Forslag Fra Kommuneplan 2009

*Principper:* Der skal sikres mulighed for at gå og cykle ture fra centerbyen ud i det åbne land. Der skal være mulighed for at bevæge sig i sløjfer, så man ikke nødvendigvis skal ud og hjem samme vej.

1. Stierne fra Løve mod vest giver mulighed for at komme ud til Løve Mose. Der er god mulighed for at vælge ruter, der ikke er ud og hjem samme vej
2. Stierne mellem Gørlev og Høng kan gå både langs den nedlagte Værsløv bane eller langs Rye- og Ræve Mose.
3. Forslag til stier øst for Høng giver mulighed for at cykle eller gå længere rundture i det åbne land





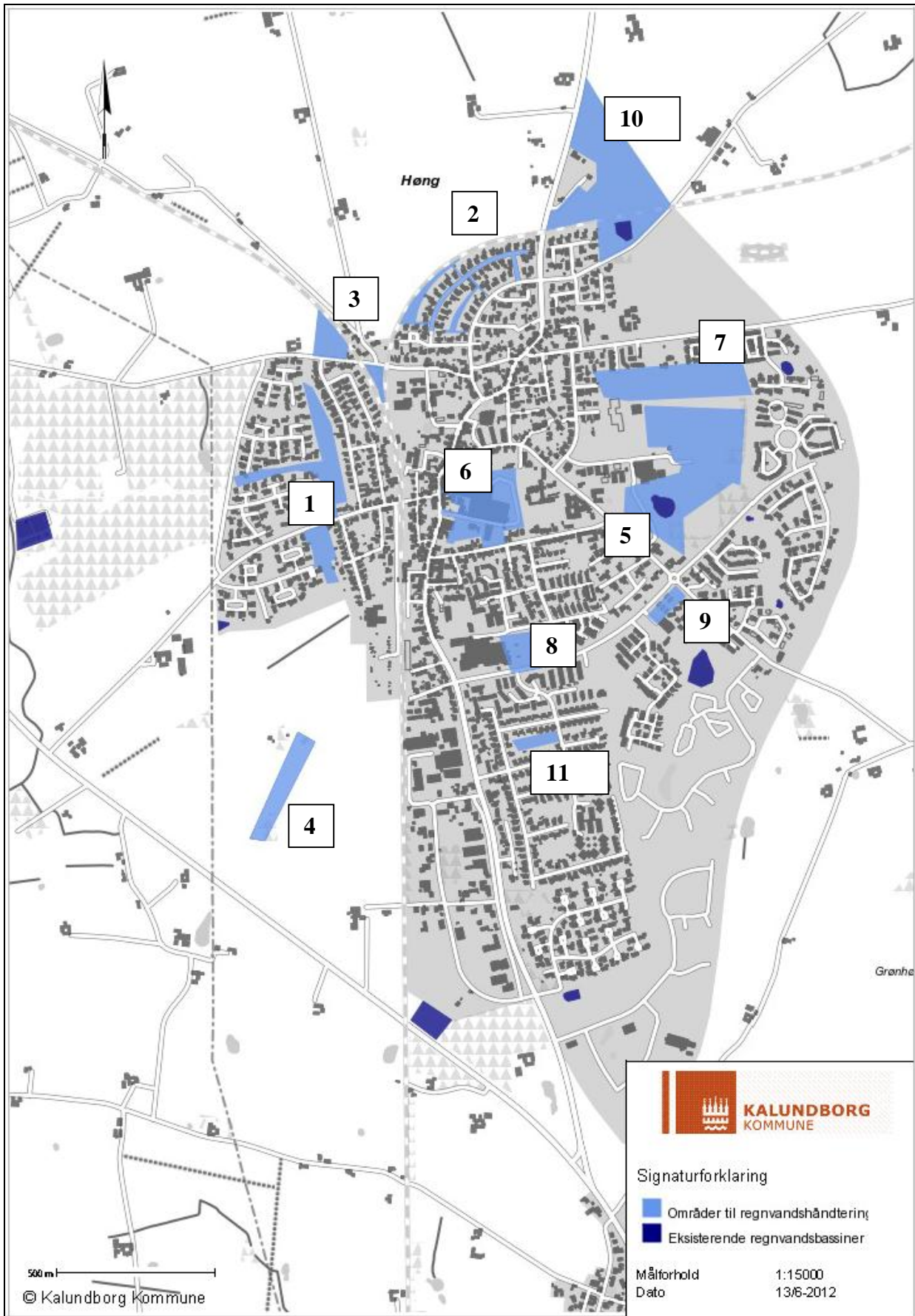


## LAR-Løsninger – Bruttoliste over arealer med potentiale

I prioriteret rækkefølge

*Principper:* Regnvandet benyttes i de grønne områder til at øge både den rekreative og biologiske værdi samtidig sikres byen bedre mod fremtidige klimaændringer.

1. Lavning i grønt område, mulighed for nedsivning eller buffer areal. Overvejende kommunalt ejet. I nærheden af eksisterende ledning. Mulighed for afløb gennem grøn forbindelse mod vest.
2. Stjerne i den nordlige bydel. Kommunalt ejet. Kan muligvis benyttes til ledning af regnvand.
3. Rammeområde H1.R02 nord for Tranevej og kilen mellem jernbanerne syd for tranevej. Rammeområdet er kommunalt ejet og udlagt til rekreativt område. Den sydlige del er privat ejet, men Vej, Park og Færger plejer området. Kan være en del af anlæg nævnt i forslag 1 og 2.
4. Regnvandsbassin kan udvikles til at modtage mere vand, kan blive til våd eng/mose/sø område. Med tiden muligvis i skov, da området er udpeget til skovrejsningsområde.
5. Byparken. Søen bruges i forvejen til regnvandsbassin. Flere arealer ligger lavt. Parkeringspladsen kan evt. benyttes til Bufferareal.
6. "Invacare Grunden". Nogle områder lavtliggende. Grunden skal formentlig omdannes. Kan blive attraktivt område i centrum af byen. Kan blive en del af en grøn struktur.
7. Stort grønt areal, kommunalt ejet, ingen planer for pleje. Kan med rette anlæg og pleje tilføre rekreativt værdi til den nordlige og vestlige del af Høng.
8. Parkeringspladsen i forbindelse med centeret. Er lavtliggende og muligt bufferareal.
9. Parkeringsplads omkring Landbrugsskolen. Muligt bufferareal.
10. Areal udlagt til rekreativt område. Ikke kommunalt ejet.
11. De tre grønne områder i den sydlige bydel. Nordligste muligvis potentiale for tilbageholdelse af regnvand, de to sydlige ligger højt i terrænet.

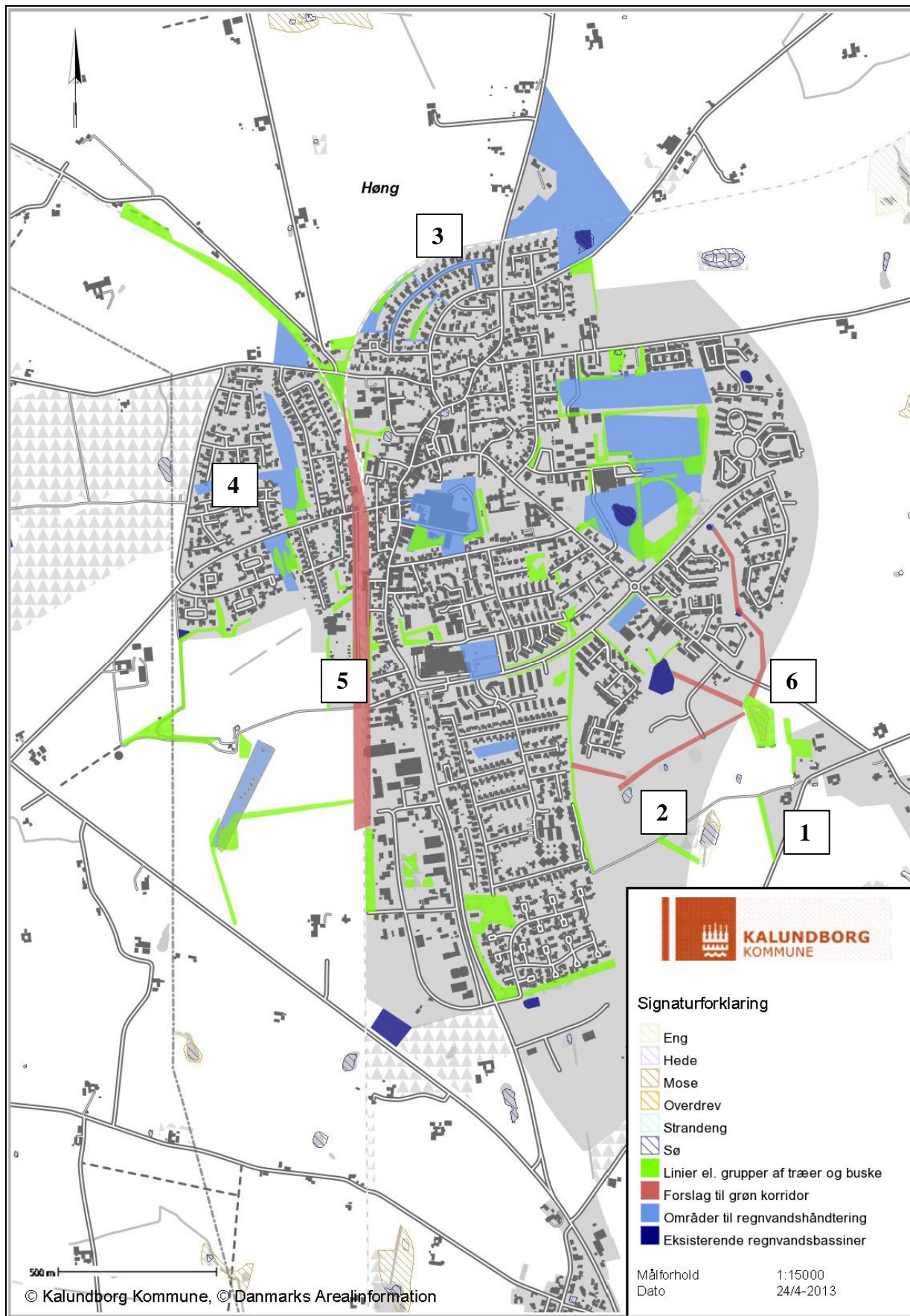


## Grønne korridorer – Forslag til pleje

*Principper:* Eksisterende linjer ind i byen plejes for at sikre det biologiske indhold. Der etableres, hvor muligt, nye grønne korridorer for flora og fauna.

Følgende forløb indtænkes mere aktivt ind i den grønne struktur og plejes så den rekreative og biologiske værdi øges.

1. Kirkestien til Finderup
2. Cykelstien i den sydlige bydel
3. De grønne arealer i den nordlige bydel
4. De grønne arealer i den vestlige bydel
5. Langs jernbanen forsøges det at skabe sammenhæng. Kalundborg Kommune plejer i forvejen flere strækninger
6. I det nye parcelhuskvarter i den østlige del af Høng skabes forbindelse mellem de eksisterende vandhuller og beplantninger ved at plante små grupper af træer og buske, der kan fungere som trædesten. Plænerne mellem parcelhusfelterne tilføres derved også flere elementer, som kan være med til at øge den rekreative værdi.





## Sammenfatning

Høng er forholdsvis velforsynet med grønne områder. Der findes mindre områder i parcelhuskvarterer og de to store; omkring hallen og Høng Skov. Adgangen til områderne er dog meget ulige fordelt især pga. Hovedgaden og jernbanen som er to store barrierer for bløde trafikanter. Samtidig er adgangen til det åbne land begrænset. Med realisering af Grøn Plan vil disse forhold kunne forbedres væsentligt.

Ud over at adgangen til de grønne områder kan værdien også øges. Brugermulighederne i de grønne områder er ikke jævnt fordelt i byen, hvilket med de rette tiltag kan ændres. Samtidig kan der ved at indtænke økologiske korridorer og regnvandshåndtering i områderne skabes en større biologisk rigdom som også er til glæde for brugerne. Regnvandshåndteringen i de grønne områder kan samtidig være med til at løse de klimamæssige udfordringer vi står overfor i fremtiden.

Adgangen til knudepunkterne i Høng som skole, hal, station og butikcenter er for nogle kvarterer ikke optimal. En udbygning af stisystemet er medvirkende til, at det bliver nemt og sikkert at færdes til fods eller på cykel i byen samt mulighed for at løbe eller cykle interessante ruter. De væsentligste tiltag er en forbindelse langs Hovedgaden samt en forbindelse øst – vest. "Invacare Grunden" er i begge tilfælde afgørende, da den i dag fungerer som en barriere, men kan være knudepunkt fremover. Stierne der løber som bånd ind i byen plejes for størstedelens vedkommende af Kalundborg kommune. Disse linjer kan i fremtiden med rette pleje fungere som økologiske korridorer eller trædesten.





