

Screening for miljøvurdering

DATO
16. maj 2017

Forslag til Kommuneplan 2017-2028

SAGSNR.
326-2017-22245

Indledning

Kalundborg Kommune reviderer den gældende Kommuneplan 2013-2024 med henblik på, at en ny Kommuneplan 2017-2028 kan vedtages af Kommunalbestyrelsen inden udgangen året.

Kommuneplanrevisionen behandler en række udvalgte temaer, der dels følger op på mål i Udviklingsstrategien, dels har afsæt i den gældende Kommuneplan 2013 og statslige interesser/krav. Der er fokus på såvel mulige potentialer og sammenhænge som på konkret planlægning.

Kommuneplan 2017 behandler overordnet følgende temaer og udvalgte emner:

- Erhvervsudbygning - herunder undersøge muligheder for ny erhvervsudvikling.
- Boligudvikling - herunder undersøge behovet for evt. ændringer i sammensætningen af boligtyper inden for eksisterende boligudlæg.
- Landsbyer - undersøge potentialet for at forbedre de rekreative muligheder ved landsbyerne ved at koble landsby og landskab bedre sammen (Jf. Kommunens Udviklingsstrategi 2016).
- Skovrejsning - revision af udpegede områder, hvor skovrejsning er ønsket/uønsket (jf. opfølgning på Kommuneplan 2013).
- Grønt Danmarkskort og økologiske forbindelser - udarbejde grundlag for kommunens bidrag til et landsdækkende Grønt Danmarkskort, med prioritering af naturindsats (jf. statslige interesser).
- Kommuneplanens rammebestemmelser - en kvalificering, herunder fokus på visse bymidteområder.
- Mindre udvidelse af Kalundborg Centerområde mod øst (jf. konkret ansøgning fra dagligvarebutik)

I forhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, er det indledningsvist identificeret, hvor der med kommuneplanforslaget sker indholdsmæssige eller arealmæssige ændringer i forhold til det tidligere plangrundlag, jf. mål, retningslinjer og evt. rammer for lokalplanlægning. Herunder er der overordnet set sket ændringer inden for følgende emner:

1. Erhvervsudbygning
2. Skovrejsning

Kontakt

Sagsansvarlig:
Laila L. Christensen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 20

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

3. Grønt Danmarkskort og økologiske forbindelser
4. Mindre udvidelse af Kalundborg Centerområde (øst)

Dernæst er der foretaget en screening med udgangspunkt i det brede miljøbegreb for at afgøre, om der kan være en væsentlig miljøpåvirkning forbundet med ændringerne, som skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Kommuneplanen er en overordnet plan og dette fordrer, at undersøgelsen gennemføres på et overordnet niveau. Der er i vidt omfang taget udgangspunkt i, at mange evt. miljømæssige problemstillinger vil blive varetaget i forbindelse med den nærmere planlægning for områderne.

1. Erhvervsudbygning

Kommuneplanrevisionen arbejder med kommunens muligheder for erhvervsudbygning i planperioden. Derfor er perspektiverne for en fremadrettet erhvervsudbygning særligt mod øst for Kalundborg by og omkring Svebølle, uden for eksisterende byområder, undersøgt. Sigtet er at udpege de mest velegnede arealer til erhvervsudvikling under hensyntagen til andre interesser og med blik for potentialet for ny infrastruktur og muligheden for, at naturen kan bidrage til at skabe kvalitet i erhvervsområderne.

Kalundborg og de større byer i kommunen har forskellige potentialer og rummelighed ift. erhvervsudvikling. Eksempelvis har Kalundborg brug for større, sammenhængende områder til erhvervsformål og de tungere miljøklasser (større industri). Det er vigtigt for fremadrettet at sikre udviklingsmulighederne for de større, arealkrævende virksomheder. De er desuden vigtige for symbiosepotentialet - dvs. muligheden for at medvirke i samarbejdet med områdets virksomheder om genanvendelse af hinandens restprodukter.

Kalundborg by har de seneste år oplevet stor efterspørgsel på erhvervsarealer, og det har udmøntet sig i flere salg af kommunale arealer. Det er naturligvis en positiv udvikling, men betyder samtidig, at omfanget af arealer, som er til rådighed for ny erhvervsudbygning er reduceret betragteligt - ca. 22 ha siden 2013. Samtidig må det forventes, at den planlagte opgradering af rute 23 og en kommende station Kalundborg Øst vil bidrage til øget aktivitet i området.

Derfor lægger kommuneplanforslaget op til at udlægge supplerende, nyt areal til erhvervsudvikling i tilknytning til eksisterende erhvervsområder inden for byområde, øst for Kalundborg by. Der er tale om en udvidelse af et eksisterende kommuneplanlagt rammeområde, K05.E10, udlagt til tungere erhverv (industri- og produktionsvirksomheder samt transportvirksomheder). Området er udlagt med et areal, der vurderes at kunne fremtidssikre behovet i planperioden (jf. ovenstående) og som har en placering og en udformning, der giver afsæt for en hensigtsmæssig erhvervsudvikling.

Området omfatter areal både syd og nord for jernbanen og udgør i alt ca. 42,5 ha, men arealet der reelt har potentiale for erhvervsudbygning udgør højst 25 ha. Dette skyldes

- at en del af området er udpeget lavbundsareal og §3-beskyttet engområde, som forudsættes friholdt for bebyggelse, men potentielt kan bidrage med naturkvalitet til erhvervsområdet, og
- at en del af området er omfattet af en 200 m bred reservation til anlægsområde for ny vej øst om Kalundborg til forbedring af rute 22 til højklasset vejforbindelse mellem Kalundborg, Slagelse og motorvej E20.

- at hensynet til kirkeomgivelserne (Tømmerup Kirke) skal indtænkes i den nærmere planlægning, fx mht. ind- og udsynskiler, så oplevelsen af kirken ikke forringes.

./.. Der henvises til vedlagte kortbilag 1a og 1b.

Mål og retningslinjer

Det er kommunalbestyrelsens mål at kunne tilbyde erhvervsarealer, der imødekommer erhvervslivets behov, og sikre, at der er arealer til rådighed for virksomhedstyper af forskellig størrelse og art. Desuden ønsker kommunen særligt at kunne tilbyde erhvervsarealer til tungere industri samt til virksomheder med behov for adgang til den overordnede infrastruktur.

En udvidelse af eksisterende kommuneplanlagte erhvervsområder som beskrevet følger op på Kommunalbestyrelsens mål og er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Erhvervsudbygning.

Vurdering

Det vurderes, at den gældende rammebestemmelser for det eksisterende kommuneplanlagte erhvervsområde K05.E10 overordnet varetager de relevante hensyn på kommuneplanniveau. Dog vil hensynet til kirkeomgivelser blive uddybet og hensynet til lavbundsareal/§3-område blive præciseret, jf. ovenstående. Miljømæssige problemstillinger vil yderligere blive varetaget i forbindelse med den nærmere planlægning for områderne.

Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig, negativ miljøpåvirkning forbundet med ændringen, og temaet Erhvervsudbygning miljøvurderes ikke.

2. Skovrejsning

Kalundborg Kommune har ændret på udpegningen af skovrejsningsområder i forhold til Kommuneplan 2013. Ændringerne er foretaget med afsæt i en national målsætning om at øge arealet udpeget som positivt skovrejsningsområde.

Formålet med at udpege skovrejsningsområder er at sikre, at privat og offentlig skovrejsning i højere grad finder sted, hvor det ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning er mest hensigtsmæssigt.

Skovrejsning kan tjene mange formål. Skov kan fungere som et rekreativt område til glæde for ejeren samt andre, hvor der er offentlig adgang. Ligeledes kan skov styrke den biologiske mangfoldighed og beskytte grundvandet. Derudover kan skov dyrkes og bruges som energiafgrøde. Sidst men ikke mindst kan skov være med til at forme et spændende og varieret landskab.

Det er hensigtsmæssigt at revidere Tema Skovrejsning i denne kommuneplanrevision, da der siden sidste revision er udpeget nitratfølsomme indvindingsområder for grundvand. Disse områder kan beskyttes, hvis der rejses skov inden for områderne. I kommunens Udviklingsstrategi 2016 er skov i øvrigt beskrevet som en mulighed for at forbedre de rekreative muligheder i landsbyerne. Dette fx ved at etablere større eller mindre skovparceller i tilknytning til landsbyerne og nye stier.

I den forløbne planperiode er der ikke plantet væsentlig skov inden for udpegningen SKOVREJSNING ØNSKET. Ved at udpege yderligere områder til SKOVREJSNING ØNSKET øges sandsynligheden for at få rejst skov, som kan tjene et eller flere af førnævnte formål.

Den eksisterende udpegning SKOVREJSNING ØNSKET udgør et areal på ca. 6.300 ha, mens den nye/tilføjede udpegning udgør et areal på ca. 3.000 ha. Den nye udpegning forøger således den eksisterende udpegning med cirka 50 %. Udpegningerne er baseret på en grundig analyse af udpegede undersøgelsesområder, og er en grov struktur for, hvor det ud fra en helhedsbetragtning er fordelagtigt at rejse skov i kommunen.

Arealerne er udpeget under hensyn til en række interesser: *Landskabskarakterområder, grundvands-, landskabs-, natur-, og landbrugsinteresser, bynærhed, kulturhistorie, kystnærhedszonen, kirkeomgivelser, primær jordtype, planforhold og lign.*

Der er ikke udpeget nye områder, for SKOVREJSNING UØNSKET.

./.. Der henvises til vedlagte Bilag 2

Mål og retningslinjer

Udpegningen er ændret og retningslinjer er præciseret for så vidt angår hensyn der skal varetages ved skovtilplantning og hvilke forhold der skal tilstræbes for at skabe en oplevelsesrig skov.

Vurdering

Der vil fortsat være gode muligheder for at rejse skov i kommunen. Yderligere er arealet af områder, som ud fra en helhedsbetragtning vurderes at være optimale områder til skovrejsning, og hvor det er muligt at opnå tilskud til privat skovrejsning, øget betragteligt. Der vurderes ikke at være en væsentlig miljøpåvirkning forbundet med ændringerne, og temaet Skovrejsning miljøvurderes derfor ikke.

3. Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser

Grønt Danmarkskort blev i 2015 indskrevet i planloven som et tema, der skal indgå i kommuneplanen. Det er således en statslig interesse, at der udpeges eksisterende og potentielle naturområder til at indgå i Grønt Danmarkskort. Ligeledes skal der være retningslinjer for udpegningen og for prioriteringen af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort.

Formålet er at vise, hvor Kalundborg Kommune har sin særligt værdifulde natur. Udpegningen omfatter bl.a. Eskebjerg Vesterlyng, Saltbæk Vig, kystskrænterne på Røsnæs og Asnæs samt skovene sammesteds og øst for Tissø m.v. Denne natur er et aktiv for kommunen, både for lokale og besøgende, og er medvirkende til, at Kalundborg Kommune er et godt sted at bo og leve. Derudover indeholder Grønt Danmarkskort andre natur- og skovområder, som har potentiale til at blive særligt værdifuld natur.

Kriterierne for udpegningen til Grønt Danmarkskort er bestemt i planloven.

De økologiske forbindelser, et eksisterende kommuneplantema, spiller i høj grad sammen med Grønt Danmarkskort, da disse medvirker til at styrke dyr og planters spredning og

levevilkår. I forbindelse med Kommuneplan 2017 er temaerne gennemarbejdet, og der er udpeget nye arealer som enten eksisterende eller potentielle økologiske forbindelser.

Udpegningerne Grønt Danmarkskort og ØKOLOGISKE FORBINDELSER omfatter følgende naturtyper: *Våd natur (vandløb, søer, moser og enge), tør natur ((overdrev, heder, kystskrænter og strandoverdrev) og skov.*

I udpegningen til Grønt Danmarkskort udgør eksisterende natur ca. 12.430 ha og potentielle naturområder ca. 3.520 ha (6 %). Udpegningen ØKOLOGISKE FORBINDELSER udgør ca. 22.410 ha og POTENTIELLE ØKOLOGISKE FORBINDELSER ca. 8.590 ha.

./.. Der henvises til vedlagte bilag 3.

Mål og retningslinjer

Kommunens mål for naturbeskyttelse forbliver uændret fra Kommuneplan 2013.

Kommunen har udpeget eksisterende og potentielle naturområder til at indgå i Grønt Danmarkskort og formuleret retningslinjer for udpegningen og for prioriteringen af kommunens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort. Retningslinjer for ØKOLOGISKE FORBINDELSER forbliver uændret fra Kommuneplan 2013.

Udpegningerne skal realiseres gennem frivillighed, frivillige aftaler, administrationen af naturbeskyttelsesloven og anden lovgivning. Realiseringen vil desuden ske ved at kommunen virker for kommuneplanens mål og retningslinjer.

Vurdering

Udpegningerne betyder, at beskyttelsen af naturområder og spredningskorridorer mv. er præciseret og har særligt potentiale for at få skabt natur, der hænger sammen i en helhed. Det vurderes, at beskyttelsesniveauet i forhold til tidligere planlægning som minimum er opretholdt og at der ikke vil være en væsentlig, negativ miljøpåvirkning forbundet med ændringerne. Temaerne Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser miljøvurderes derfor ikke.

4. Mindre udvidelse af Kalundborg Centerområde (øst)

Kommuneplanen formulerer mål og retningslinjer for planlægning af detailhandlen. I kommuneplanforslaget indgår alene ændringer i detailhandelsplanlægningen fsva. en mindre udvidelse af Kalundborg bymidte mod øst.

Den konkrete udfordring er, at en eksisterende dagligvarebutik nær bymidten (Slagelsevej 18-23) ønskes udvidet fra 800-1.000 m², da den eksisterende butik ikke er tidssvarende. Det er vanskeligt at finde plads i bymidten til en ny butik med den ønskede størrelse samt plads til parkering mv. samtidig med, at der er god tilgængelighed, gode muligheder for varetilkørsel mv.

Selv om dagligvarebutikken reelt fungerer som den østlige del af bymidten, strækker den eksisterende bymidteafgrænsning sig kun til den vestlige side af Slagelsevej. Butikken ligger på den østlige side af Slagelsevej, kun ca. 15 m fra den eksisterende bymidteafgrænsning.

Den mest nærliggende mulighed for at udvide dagligvarebutikken er at udvide Kalundborg

bymidte, så den også omfatter butikken. En placering i bymidten vil give butikken mulighed for at udvide. Udvidelsen vil følge princippet om at udvikle bymidten inde fra centrum og udad. Der ligger butikker på hele strækningen langs Elmegade fra bykernen til butikken.

Den nuværende afgrænsning af bymidten viser, at butikken ligger ca. 140 m øst for den statistiske afgrænsning af Kalundborg bymidte. Den statistiske metode er udgangspunktet for ændringer af bymidter og bydelscentre. Bymidstens afgrænsning kan dog udvides ud over den statistiske afgrænsning ved at inddrage arealer, der grænser op til bymidten. Det kræver en redegørelse efter bekendtgørelsens § 2 (Bek. nr. 1093 af 2007 om afgrænsning af bymidter og bydelscentre). En sådan redegørelse er gennemført for nærværende udvidelse.

./.. Der henvises til vedlagte kortbilag 4, hvor rød afgrænsning angiver foreslåede udvidelse.

Mål og retningslinjer

Det er kommunalbestyrelsens mål at styrke Kalundborgs betydning som detailhandelscentrum i konkurrence med andre større centre, og at Kalundborg by skal fastholde og videreudvikles som en attraktiv bymidte med et varieret handelsliv, spændende butikker, cafeer, restauranter og øvrige attraktioner. Det vurderes, at udvidelsen af dagligvarebutikken er i overensstemmelse med kommuneplanens mål for detailhandlen.

Retningslinjer for detailhandel i Kalundborg by justeres for så vidt angår en udvidelse af bymidteafgrænsningen, delområde III.

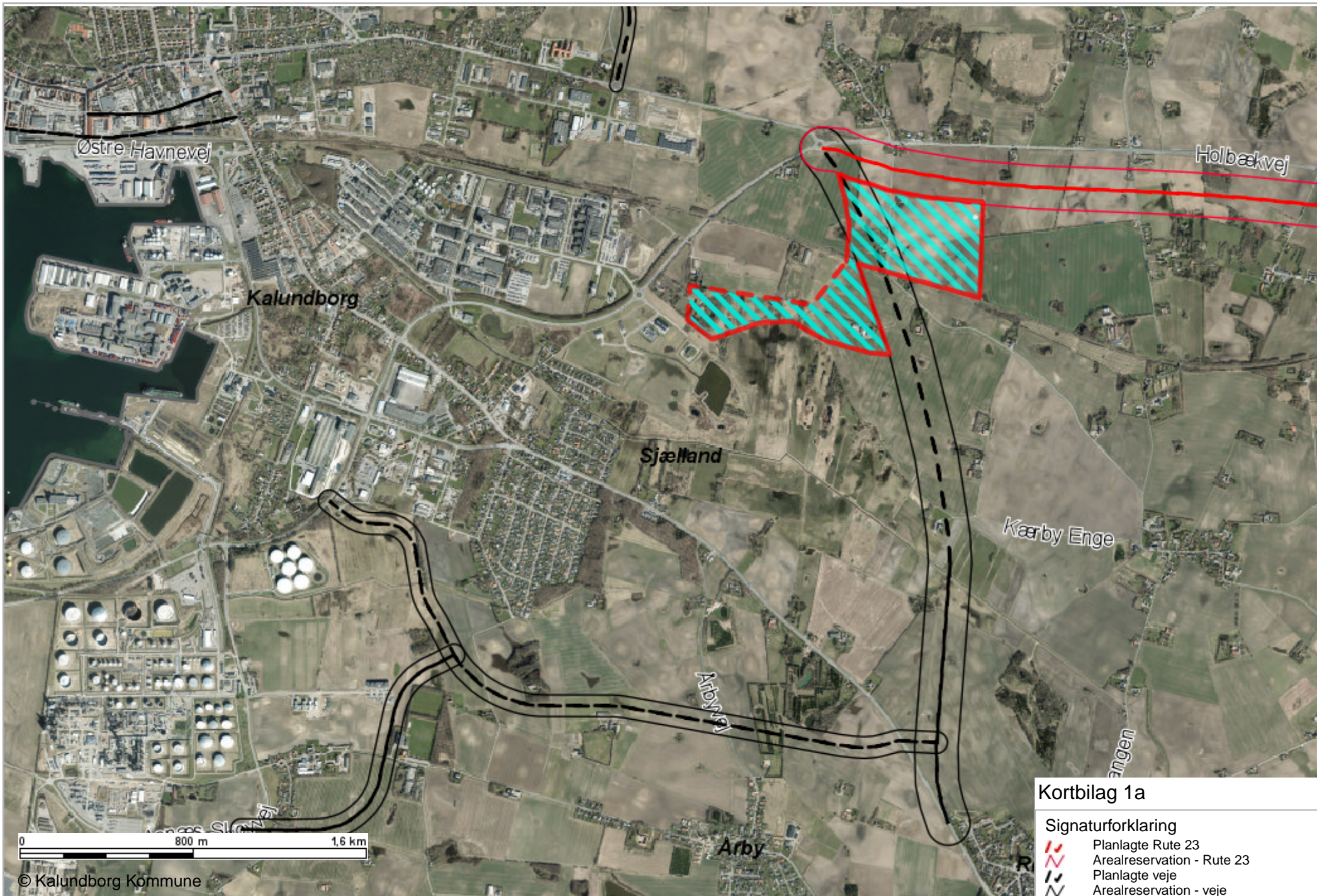
Vurdering

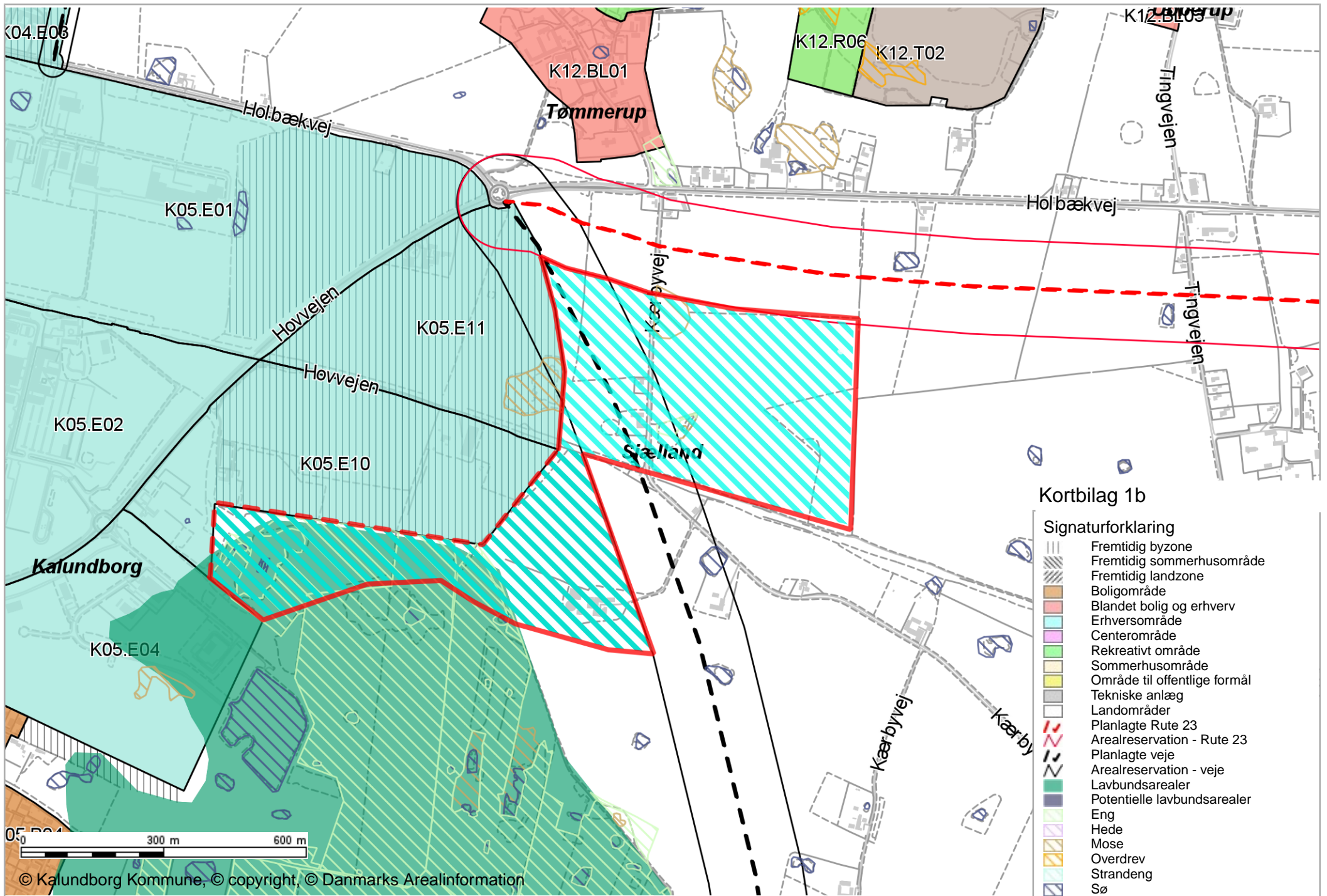
Afsættet for udvidelsen af bymidteområdet er udvidelse af en *eksisterende* dagligvarebutik, der har været i drift i knap 11 år. Der er ikke tale om en ny butik eller en flytning af en eksisterende butik, og det vurderes, at udvidelsen har begrænset konsekvenser for bymiljøet. Udvidelsen giver sandsynligvis anledning til en mindre justering af vejadgang til eksisterende rundkørsel for at sikre en god og sikker trafikafvikling. En udvidelse af dagligvarebutikken vil fastholde et kundeflow til denne del af bymidstens butikker.

Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig, negativ miljøpåvirkning forbundet med ændringen, og temaet detailhandel miljøvurderes ikke.

5. Konklusion

Som følge af den gennemførte screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer vurderer Kalundborg Kommune samlet set, at der ikke er forhold i forbindelse med udarbejdelsen af Kalundborg kommuneplan 2017-2028, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering.

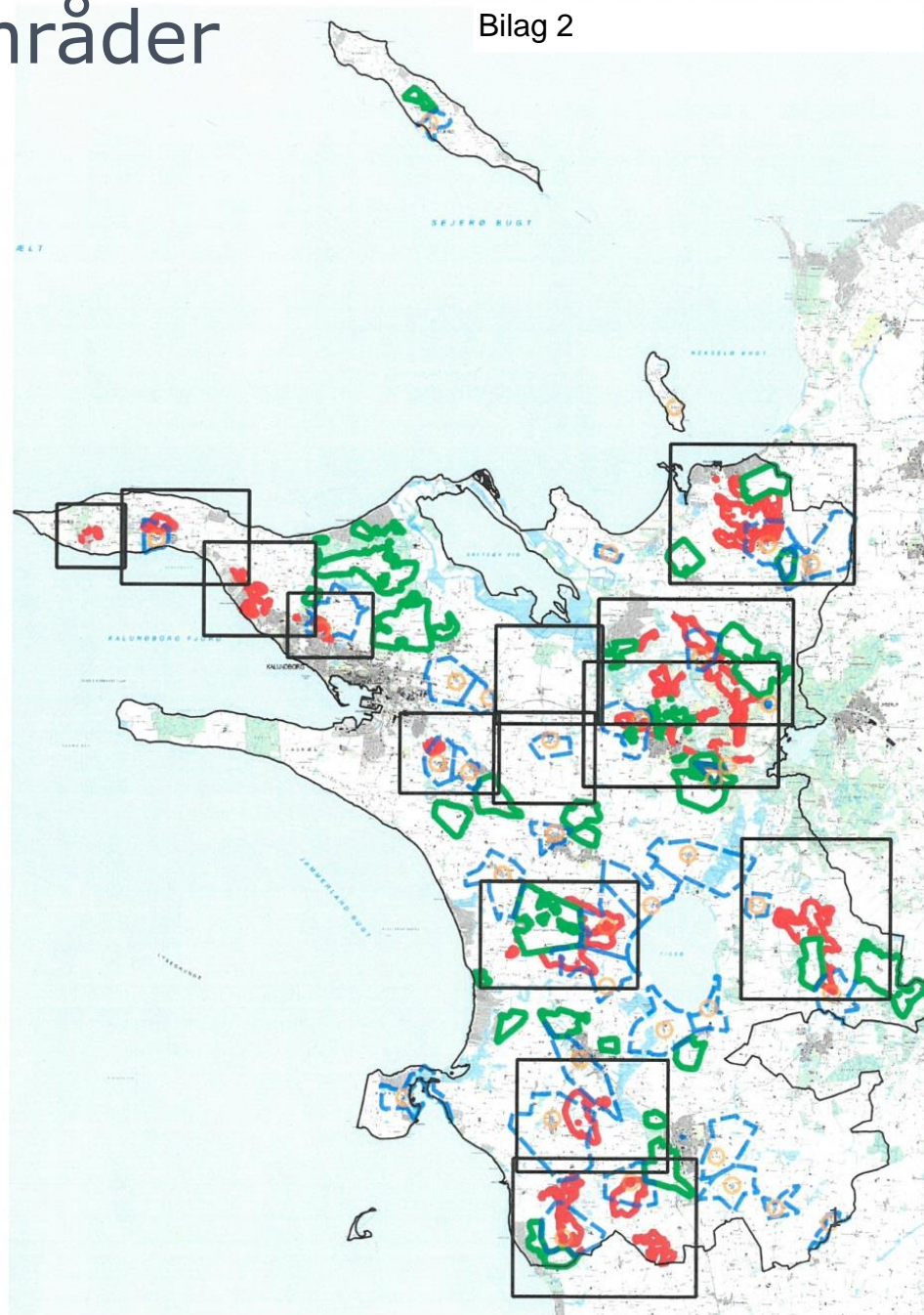




Undersøgelsesområder

Bilag 2

- 12 områder, hvor der er grundvandsbeskyttelsesområder, undersøges.
- 2 områder, hvor der er mulighed for styrkelse af biologisk mangfoldighed, undersøges.

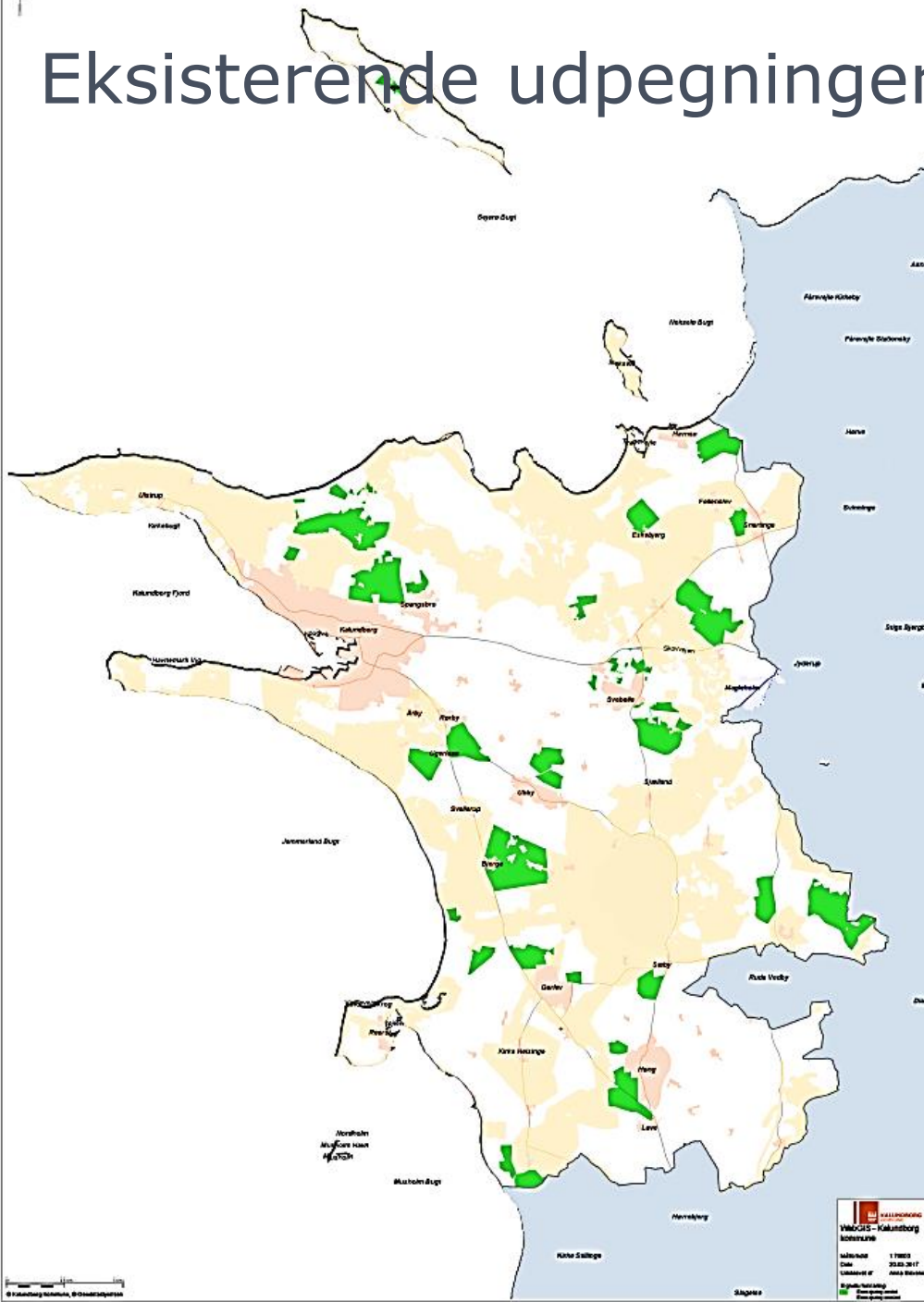


Eksisterende skov



En fotomåling fra 2012 viser, at der er ca. 5320 ha skov i Kalundborg Kommune, hvilket svarer til ca. 9 % af kommunens samlede areal

Eksisterende udpegninger i KP13

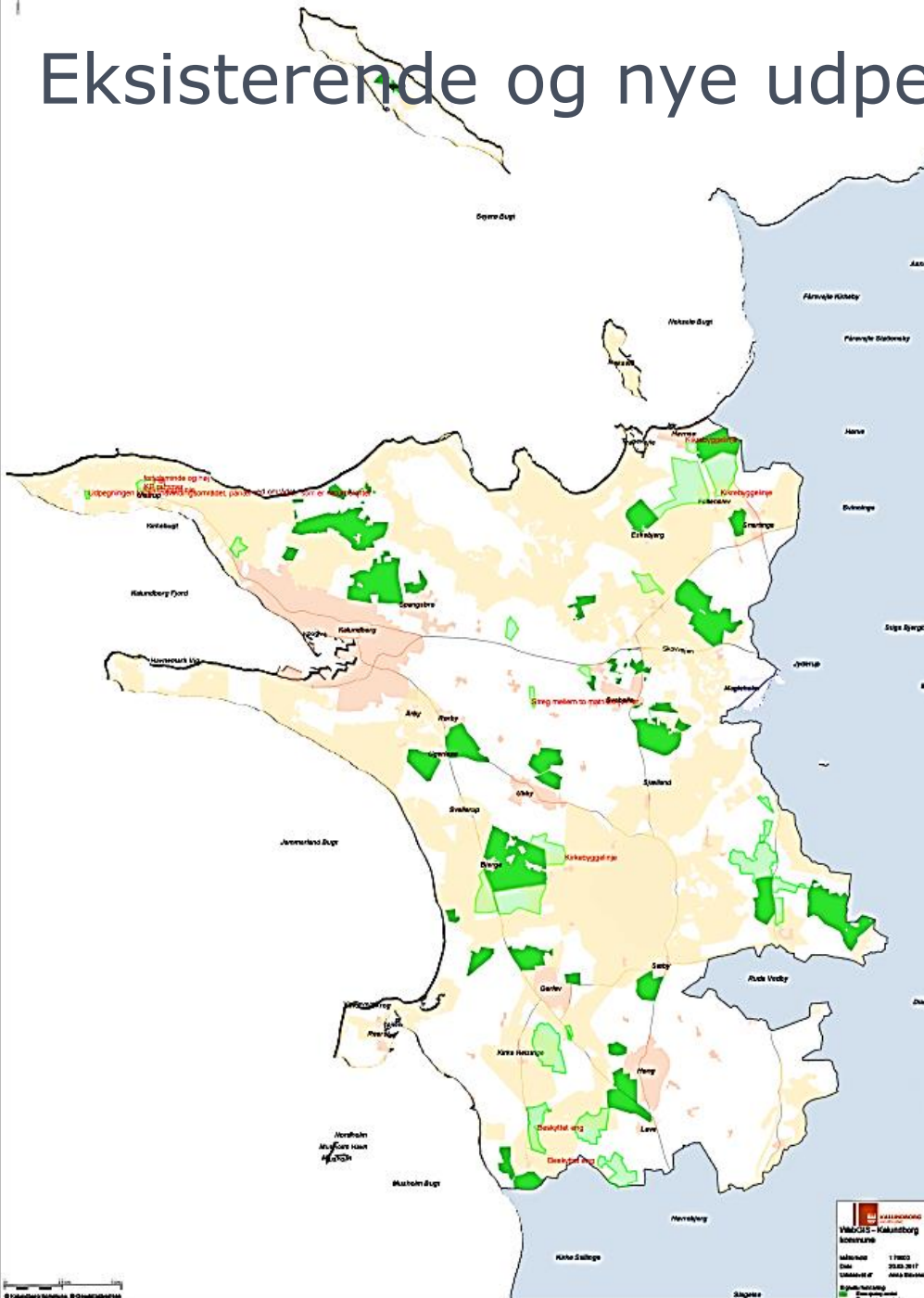


Hvis Kalundborg Kommune skal nå målet om 20 % skovareal, svarer dette til en forøgelse fra 5.320 ha til ca. 12.000 ha. (Kommunes samlede areal er 60.400 ha).

Eksisterende udpegninger fra KP13, hvor skovrejsning er ønsket, udgør ca. 6.300 ha. (Markeret med mørkegrøn på kortet)

(5.320+6.300 ha = 11620 ha)




Eksisterende og nye udpegninger til KP17



De nye udpegninger, hvor skovrejsning er ønsket, udgør ca. 3.000 ha. (Markeret med lysegrøn på kortet)



Samlet areal for eksisterende og ny udpegning

- 
- 
- 
- Areal af eksisterende udpegning fra KP13, hvor skovrejsning er ønsket: ca. 6.300 ha
 - Areal af ny udpegning i KP17, hvor skovrejsning ønskes: ca. 3.000 ha
 - Samlet areal, hvor skovrejsning er ønsket: ca. 9.300 ha
 - Samlet areal angivet procentvis, hvor skovrejsning er ønsket: ca. 15 %
 - Eksisterende skov udgør: ca. 9 %

 - Det betyder, at vi ville nå det nationale mål om 20-25 % skov, hvis alle udpegninger blev beplantet med skov. Det er dog højst usandsynligt og ej heller ønskeligt.

KP17: Grønt Danmarkskort

Eksisterende natur:

- Natura 2000-områder
- visse § 3-områder er taget med
- visse fredninger er taget med

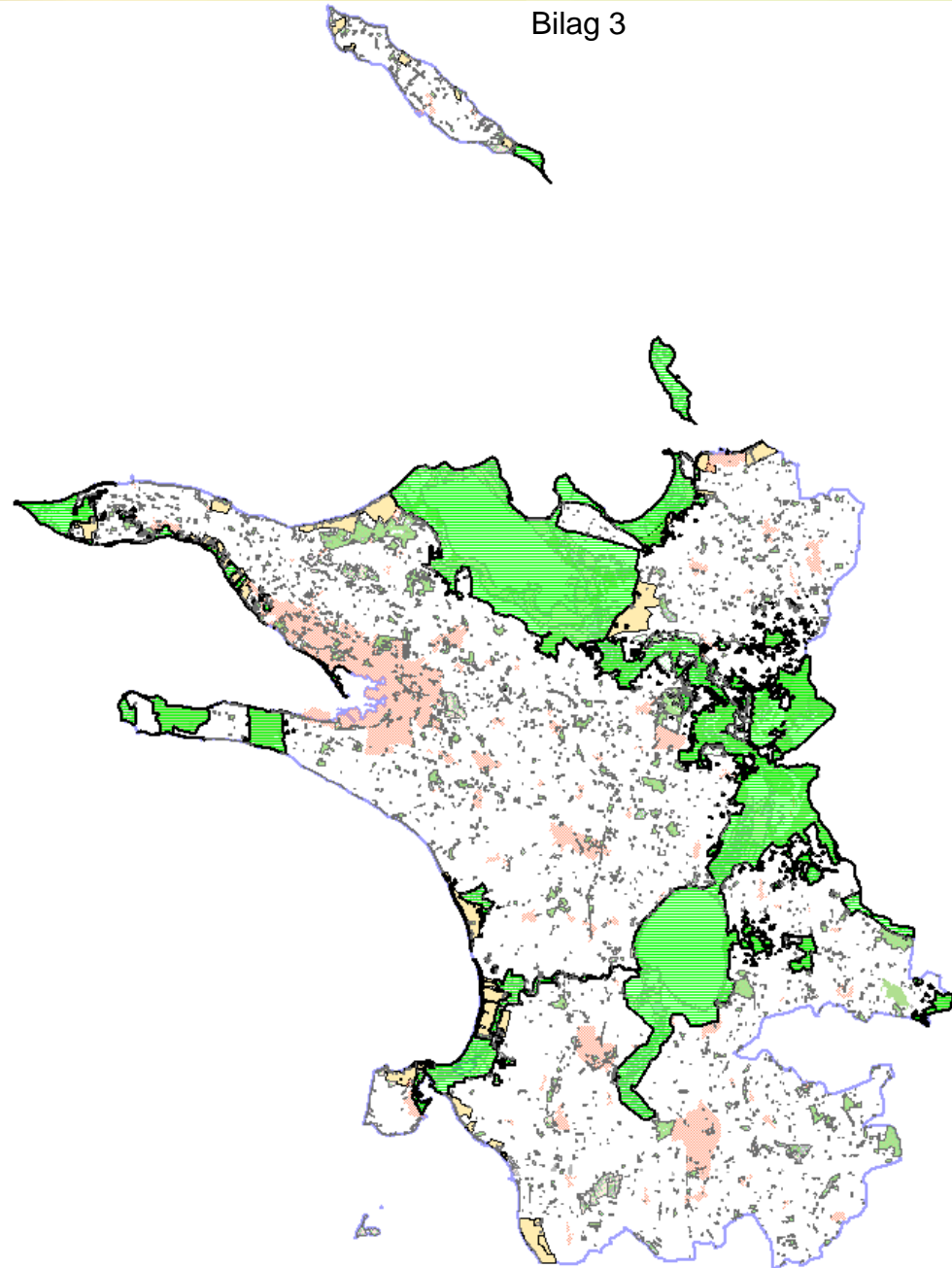
- visse skove er taget med

I alt 12.430 ha (20,5 %)

Potentielle naturområder:

- de resterende § 3-områder
- de resterende skove
- dele af råstofområderne

I alt 3.520 ha (5,8 %)

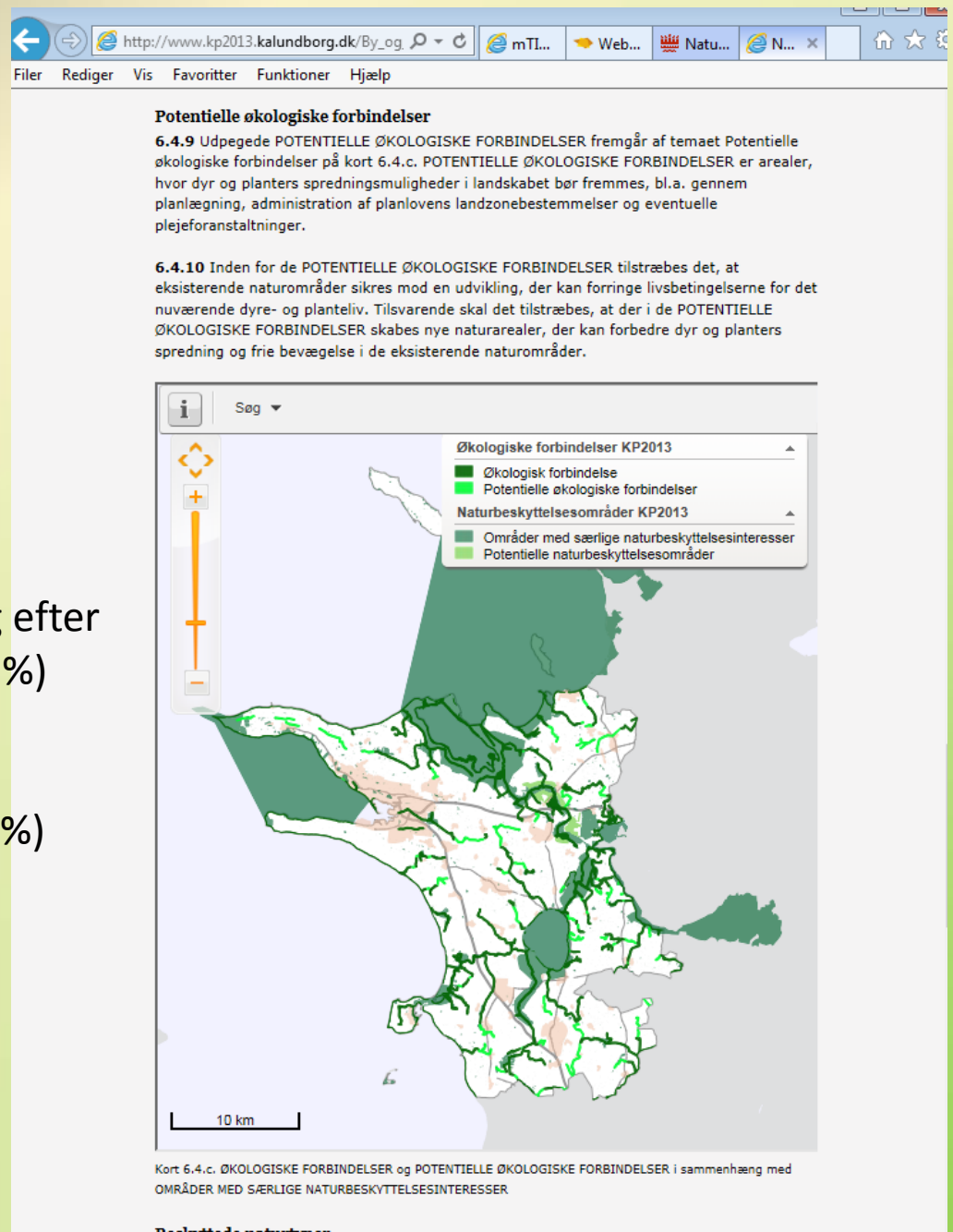


KP13: Økologiske forbindelser

Buffer (100 m) lagt efter vandløb og efter kysten: 7.550 ha (12,5 %)

Potentielle forbindelser lagt efter rørlagte vandløb: 1.510 ha (2,5 %)

Fra Redegørelsen:
" ...I den kommende planperiode udpeges økologiske forbindelser der forbinder overdrev og skove."



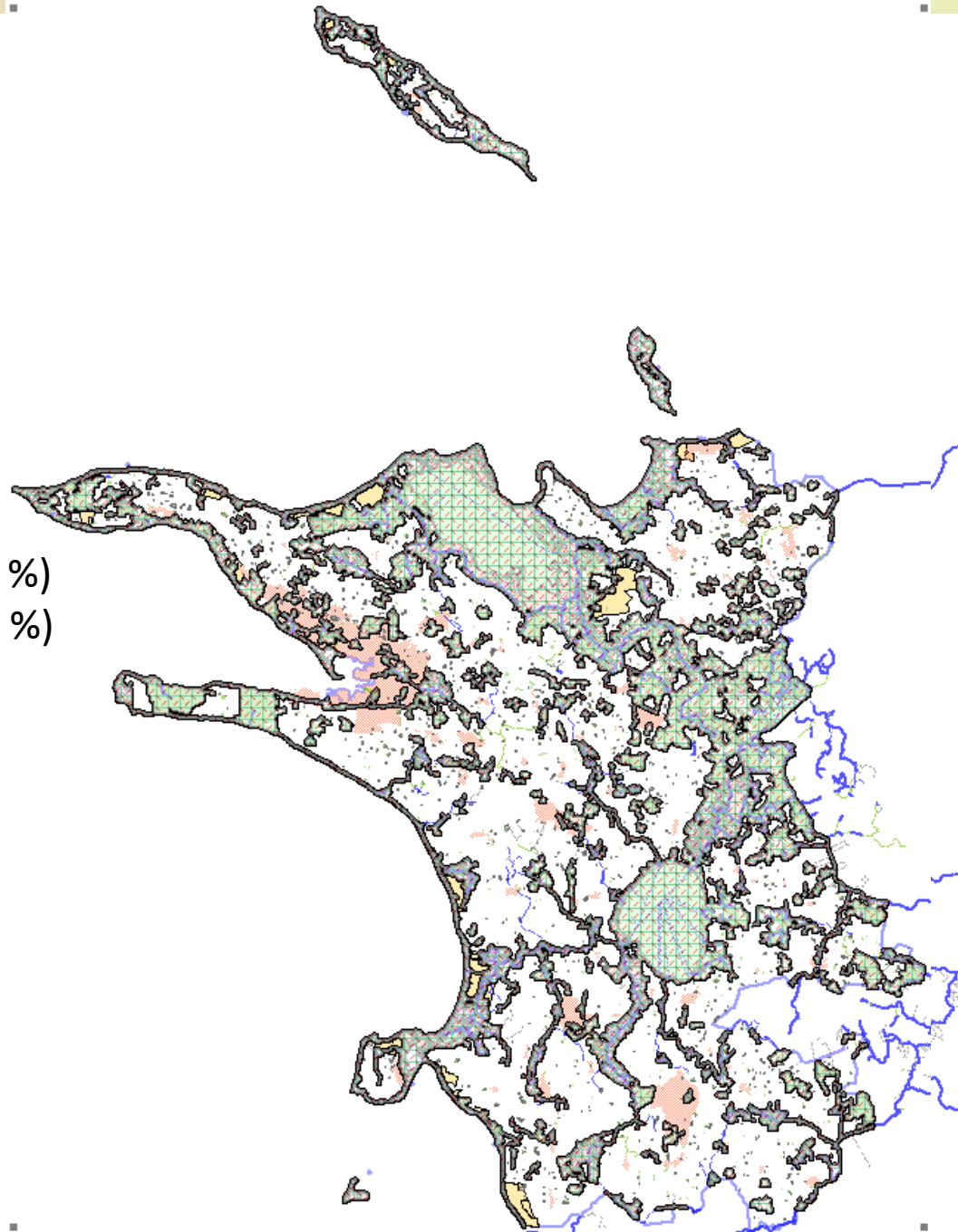
For hele kommunen

Våd forbindelse: 12.650 ha (20,9 %)
-heraf 7.300 ha § 3-areal (12,1 %)

Tør og kyst-forbindelse: 3.630 ha (6,0 %)
-heraf 2.100 ha § 3-areal (3,4 %)

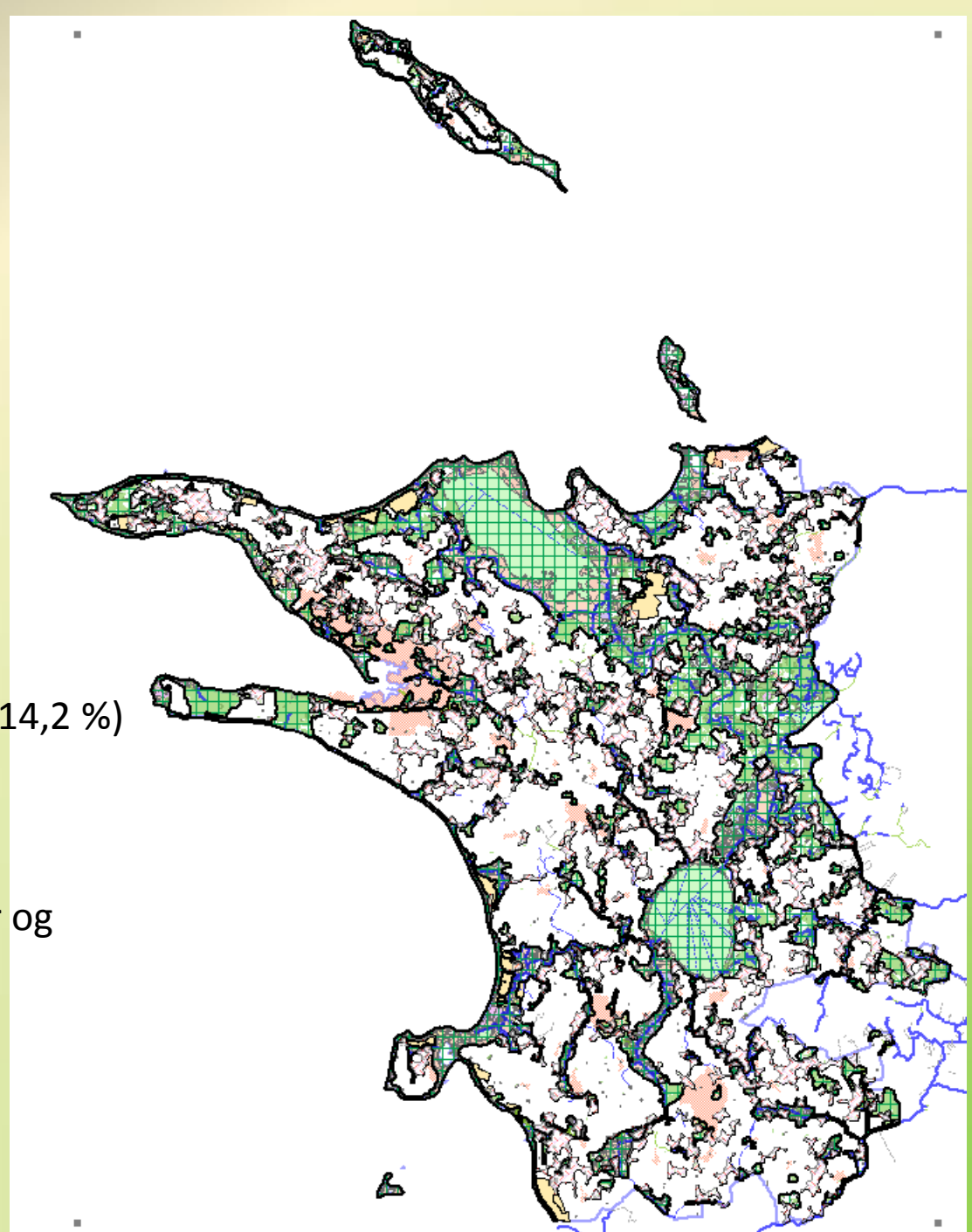
Skov-forbindelse: 10.410 ha (17,2 %)
-heraf 4.910 ha skovdækket (8,1 %)

Lagt sammen: 22.410 ha (37,1 %)
-heraf 13.670 ha allerede skov eller § 3-natur (22,6 %)



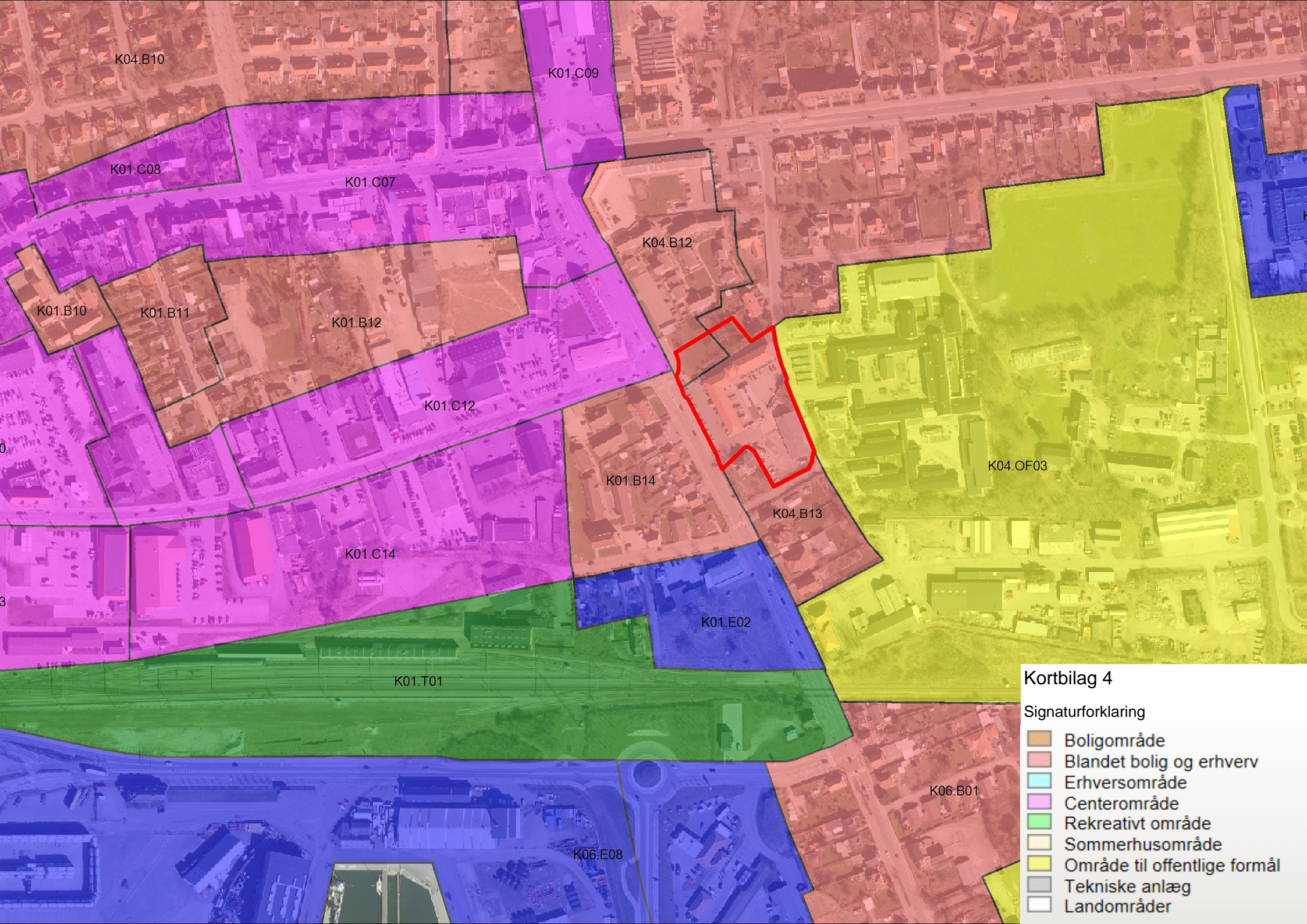
Potentiel forbindelse: 8.590 ha (14,2 %)
-heraf 380 ha allerede skov
eller § 3-natur (0,6 %)

- navnlig potentielle våde forbindelser og skovforbindelser
- håndplukkede tørre forbindelser
- ingen potentielle kystforbindelser












Opsummeret: Kommuneplantemaer om Naturbeskyttelse

KP13	KP17 (forslag)
Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser	Eksisterende Naturområder
11.530 ha (19,1 %)	12.430 ha (20,5 %)
Potentielle naturbeskyttelsesområder	Potentielle Naturområder
350 ha (0,6%)	3.520 ha (5,8 %)
Økologiske forbindelser	Økologiske forbindelser
7.550 ha (12,5 %)	22.410 ha (37,1 %)
Potentielle økologiske forbindelser	Potentielle økologiske forbindelser
1.510 ha (2,5 %)	8.590 ha (14,2 %)



Kortbilag 4

Signaturforklaring

-  Boligområde
-  Blandet bolig og erhverv
-  Erhvervsområde
-  Centerområde
-  Rekreativt område
-  Sommerhusområde
-  Område til offentlige formål
-  Tekniske anlæg
-  Landområder