

Øversigt over hØringssvar

LØbenr.	Indgivet af	Tema / Lokalområde
1	Miljøstyrelsen	Naturbeskyttelse (Grønt Danmarkskort)
2	Roskilde stiftskontor	Kirkeomgivelserne
3	Jacob Gross	Rema 1000's udvidelse i Kalundborg by
4	Energinet	Elnet og beskyttelsesdeklarationer
5	Banedanmark	Jernbane og beskyttelsesdeklarationer
6	Birgitte Albrechtsen	Kommuneplanens opbygning og struktur
7	DONG Energy	Asnæsværkets fremtidige drift
8	Jonna og Bent Larsen	Erhvervsudvikling
9	Ældrerådet	Ældrevenlighed
10	Cyklistforbundet i Kalundborg	Cykling
11	Museum Vestsjælland	Kulturhistorie og værdifulde kulturmiljøer
12	Kalundborg Handelstandsforening	Kalundborgs bymidte og bymiljø
13	Region Sjælland	Diverse og råstoffer
14	Inter Terminals	Risikovirksomheder
15	Olav Rye Hintze	Bymidter (Svebølle)
16	Erhvervsstyrelsen	Statslige interesser
17	<i>Forenede Danske Olieberedskabs- lagre har ikke ønsket deres hØ- ringssvar offentliggjort. Dette er derfor ikke medtaget.</i>	<i>Olieledninger og beskyttelsesdeklarationer</i>



Kalundborg Kommune, Plan, Byg og Miljø

Naturbeskyttelse
Ref. Dajhu/TNS
J. nr. SVANA-121-326-00001
Den 28. august 2017

Bemærkninger til Forslag til Kalundborg Kommuneplan 2017-2029

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af Forslag til Kalundborg Kommuneplan 2017-2029, følgende bemærkninger for så vidt angår varetagelsen af de statslige naturbeskyttelsesinteresser i medfør af planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14, som vi gerne vil i dialog med jer omkring:

Forslag til Kalundborg Kommuneplan indeholder et samlet naturtema, hvor der er udpeget særligt værdifulde naturområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Det fremgår, at udpegningerne særligt værdifulde naturområder og potentielle naturområder tilsammen udgør Kalundborg Kommunes udpegninger til Grønt Danmarkskort. Det fremgår ligeledes, at Grønt Danmarkskort sammen med de økologiske forbindelser udgør kommunens naturnetværk.

Miljøstyrelsen finder imidlertid, at alle fire udpegninger (særligt værdifulde naturområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser) tilsammen udgør Grønt Danmarkskort jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14 (Lov nr. 668 af 8. juni 2017) og at Grønt Danmarkskort således erstatter det tidligere naturnetværk. Vi finder således ikke, at det er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser, at Kalundborg Kommune ikke inddrager udpegningerne af økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser i Grønt Danmarkskort, herunder at disse udpegninger ikke er omfattet af de samlede retningslinjer for Grønt Danmarkskort (retningslinje 6.4.1 – 6.4.4) samt ikke fremgår af retningslinjekort 6.4.a.

Vi finder derfor, at Kalundborg Kommune i henhold til nugældende planlov skal inddrage disse udpegninger i Grønt Danmarkskort, inden kommuneplanen endeligt vedtages.

I er velkomne til at henvende jer med evt. spørgsmål og bemærkninger til undertegnede.

Vi vil bede om, at I vender tilbage vedrørende ovenstående bemærkninger og opfølgning herpå.

Roskilde Stiftskontor

Palæet, Stændertorvet 3 A – tlf. 4638 1920
4000 Roskilde, d. 1. september 2017

E-post kmros@km.dk
Telefax 4638 1947

Dokumentnr.: 103671/17
/idn

Kalundborg Kommune
Plan, Byg og Miljø
(dto@kalundborg.dk)

Forslag til Kommuneplan for Kalundborg Kommune 2017-2028

Roskilde Stiftsøvrighed har modtaget ovennævnte forslag til kommuneplan, der er offentligt fremlagt i perioden 10. august 2017 – 5. oktober 2017.

Vi har indhentet en udtalelse af 26. august 2017 til planen fra kgl. bygningsinspektør, arkitekt m.a.a. Camilla Løntoft Nybye, hvortil der henvises. Udtalelsen medsendes.

Den kgl. bygningsinspektør har bl.a. anført:

”Dog kan man finde bekymrende formuleringer som: Byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg og lignende samt skovrejsning må ikke ske på arealer udpeget som kirkeomgivelser, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken, *eller såfremt nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres på andre arealer.*

Der må gøres opmærksom på, at mange af kirkerne har ligget på deres plads, ofte på en lille høj i landskabet eller landsbyen, i snart 1.000 år, og at kirkerne er kulturbærere i sjælden grad. Der er stor sandsynlighed for at det vil fortsætte sådan i de næste 1.000 år. Det bør derfor ikke tillades, at kortsynede interesser forringe de kulturelle og æstetiske værdier som kirkerne og deres omgivelser udgør.”

Vi kan ikke på det foreliggende grundlag tage stilling til, om kirkens interesser bliver berørt/fortsat vil være beskyttet med den foreslåede kommuneplan, og stiftsøvrigheden forbeholder sig derfor retten til at gøre indsigelser i forbindelse med kommende lokalplanforslag.

Vi vil gerne inddrages på et tidligt stadium i lokalplaner mv., hvor kirker, kirkegårde og kirkeomgivelser kan blive berørt.

Med venlig hilsen



Ida Normann
chefkonsulent

Kopi til:

Kgl. bygningsinspektør, arkitekt m.a.a. Camilla Løntoft Nybye
Kalundborg Provstiudvalg (+bilag)

Vedrørende ændringer i kommuneplanen – udvidelse af Rema 100 på Slagelsevej

Sendt til kommuneplan@kalundborg.dk

Vi har med interesse og en god gang ærgrelse – igen – læst om Remas butiksudvalgs ønsker om en større butik på Slagelsevej. Vi har sendt en indsigelse før, og det er fra kommunen opfattet som ”en bekymring for eventuelle gener fra støj, lys mv”. Vi er lidt ærgerlige over, at vores brev kun bliver opfattet på denne måde, idet jeg søgte at udtrykke, at vi vil protestere over planerne. Jeg handler ofte i nævnte butik, og synes egentligt ikke, der er behov for en udvidelse, men må samtidig erkende, at jeg jo kun kan se sagen om udvidelse som kunde.

Vi vil desuden – igen – gøre opmærksom på, at vi ikke som nabo har været i kontakt med personerne omkring ønsket om en udvidelse. Så hvis kommunen har opfattelsen af, at disse har talt med os og vi blot har set glade ud og trukket på skuldrene, er det bestemt ikke sandt. Vi har intet hørt.

For det tredje nævnte vi i sidste brev det mærkelige i, at området på nuværende tidspunkt ikke er udlagt til erhvervsområde, det er det man nu forsøger at råde bod på, men vi har let ved at få den tanke, at man rækker personerne omkring dette projekt en lillefinger, hvor efter de forventer en god bid af hånden oveni. Nu er arealet fra AB Møllehaven jo erhvervet og dertil den anden halvdel af den bygning, vi bor i, så nu forventer de – personerne omkring udvidelsen - så at få tilladelse til at føre planerne ud i livet. Det er ikke en rimelig måde at handle på efter vores opfattelse.

Jeg vil derfor endnu engang protestere og opfordre til ikke blot lade denne sag gå sin gang, men virkelig overveje, om denne løsning er den, I som kommune vil tilbyde en eller flere af kommunens borgere. Lad os beholde den gode butik i nuværende størrelse. Skulle kommunen være glade for løsningen med adgangsvej fra den trefingrede rundkørsel, kan en adgangsvej let anlægges gennem et hjørne af arealet erhvervet fra AB Møllehaven.

Med venlig hilsen

Mona og Jakob Gross, Møllevej 4, 4400 Kalundborg



Hørings svar fra Energinet vedr. Kalundborg Kommunes kommuneplanforslag 2017-2028.

Energinet har ikke i forbindelse med eltransmissionsnettet nogle bemærkninger til Kalundborg Kommunes kommuneplanforslag 2017-2028, der giver anledning til at opfordre Erhvervsstyrelsen til statslig indsigelse af hensyn til vores lednings-/kabelanlæg eller planer for samme.

Til information kan det oplyses, at Energinet ejer, driver og bygger det danske el- og gastransmissionsnet, som også knytter Danmark sammen med el- og gassystemerne i vores nabolande. Vores kerneydelse er forsyningsikkerhed. Energinet ejer således eltransmissionsnettet på mere end 100 kV.

Bemærkninger

Energinets elanlæg i Kalundborg Kommune:

Af det vedhæftede kort fremgår Energinets eltransmissionsanlæg i Kalundborg Kommune.

Energinet ønsker, at orientere kommunen om forhold omkring vores elanlæg, således at kommunen kan tage tidlig hensyn til eltransmissionsanlæggene i forbindelse med Kommuneplan 2017-2028 samt i forbindelse med evt. øvrig planlægning.

I kan fx illustrere vores elanlæg i jeres materiale, blot som streger på et kort (spændingsniveau og stationer behøver ikke vises).

Læs evt. mere på vores hjemmeside: <https://www.energinet.dk/El>.

Til orientering har Energinet en WMS/WFS løsning, som giver adgang til det overordnede EL-transmissionsnet (midte af ledningstracéer). Data er tilgængelige via geodata-info.dk:

<http://www.geodata-info.dk/Portal/ShowMetadata.aspx?id=a4234f1b-8280-4c71-8a7f-8a3b1eb1e75f>

Vindmøller og andre høje genstande:

Energinet anmoder om, at følgende sikkerhedsafstande indskrives i retningslinjerne for Kalundborg Kommunens endelige kommuneplan.

- Høje genstande som fx vindmøller, antenner, skorstene mv., nær Energinets luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på genstandens fulde totalhøjde fra respektafstanden^[1] langs luftledningsanlægget.
- Høje genstande som fx vindmøller, antenner, lysmaster nær Energinets jordkabelanlæg bør som minimum placeres i en afstand på 50 m fra respektafstanden langs jordkabelanlæg.

De ovennævnte anbefalede sikkerhedsafstande skal sikre, at placering af høje genstande ikke medfører en risiko for kollision med Energinets luftledningsanlæg, hvis fx en vindmølle skulle vælte eller en vinge falde af samt, at fx vindmøller ikke påfører Energinets jordkabelanlæg skader ved lynnedslag, da det kan få store følger for højspændingsanlægget og ikke mindst påvirke forsyningsikkerheden.

Beplantning:

I servitutarealet for jordkabler tillader vi ikke beplantning med dybdegående rødder over vores kabelanlæg, idet rødder kan beskadige kablerne både ved gennemboring eller ved, at rødderne rykker kablerne i stykker, hvis træer vælter i storm. Energinet kan om ønsket udlevere en liste over planter med ikke-dybdegående rødder.

I servitutarealet for luftledninger tillader vi ikke skovrejsning samt beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Træer over 3 m over terrænen vil overskride respektafstanden over terrænen, til vores ledninger, hvormed der kun kan arbejdes efter arbejdsinstruktion fra ledningsejer.

Se nærmere om respektafstande i nedenstående link "Vejledning om arbejde og træbeskæring nær luftledninger", der er udarbejdet af Sikkerhedsstyrelsen. Se bl.a. side 4, 5 og 6 med illustration og afstande.

Beplantning uden for servitutarealet, kan ske såfremt det sikres, at træer ikke kan vælte og beskadige vores el-anlæg, jf. "Vejledning om arbejde og træbeskæring nær luftledninger".:

<https://www.sik.dk/content/download/1668/27640/version/1/file/Vejledning+om+arbejde+og+tr%C3%A6besk%C3%A6ring+n%C3%A6r+luftledninger.pdf>

Af sikkerhedshensyn anbefaler vi kraftigt, at man har den vandrette respektafstand på 15 m til nærmeste luftledning i mente, når man planlægger beplantning jf. vejledningen, således træer ikke kan vælte indenfor respektafstanden.

Forsigtighedsprincip og magnetfelter:

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

"Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.

Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.

Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Energinet ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling. Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening. For yderligere oplysninger om magnetfelter se venligst vores hjemmeside www.energinet.dk/magnetfelter.

Generelt:

Energinets elanlæg er generelt sikret ved tinglyst servitut. Om der planlægges, skovrejsningsområder, erhvervsområder, råstofområder (grave-/interesseområde), biogasanlæg, affaldsbehandling, vejanlæg, cykelsti, boligområder, terrænregulering el. lign. skal det understreges, at der langs vore kabelanlæg er tinglyst servitut. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til luftledninger/jordkabler ikke uden meddelt dispensation kan etableres anlæg af nogen art, herunder beplantning, eller foretages terrænrændringer. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke kan forventes meddelt.

Kommende projekter:

Vi har et igangværende projekt omhandlende kabellægning på strækningen mellem Asnæsværket og Søstremose. På strækningen etableres et 132 kV kabelsystem. Når kabelforbindelsen er etableret, demonteres eksisterende luftledningsanlæg på strækningen. Energinet forventer, at demonteringen af luftledningsanlægget er afsluttet med udgangen af 2017.

Fremtidige planer:

De politiske retningslinjer for kabellægning og udbygning af transmissionsnettet i Danmark er en del af den politiske aftale om afskaffelse af PSO-afgiften fra den 17. november 2016.

I aftalen indgår, at:

- Det eksisterende transmissionsnet på 132 kV og 150 kV som udgangspunkt bevares som luftledninger. Der kabellægges på udvalgte strækninger gennem naturområder og bymæssig bebyggelse.
- De seks konkrete projekter i forskønnelsesplanen for 400 kV-nettet fastholdes (heraf er tre gennemført).
- Nye 400 kV-forbindelser etableres med luftledninger med mulighed for kompenserende kabellægning på udvalgte strækninger og med mulighed for kabellægning af 132-150 kV-net i nærheden af 400 kV-luftledninger.
- Nye 132-150 kV-forbindelser etableres med kabler.

Disse rammer vil fremadrettet blive grundlag for valg af løsninger på konkrete anlægsprojekter og for Energinets planer for udviklingen af eltransmissionsnettet (RUS- og Perspektivplaner)

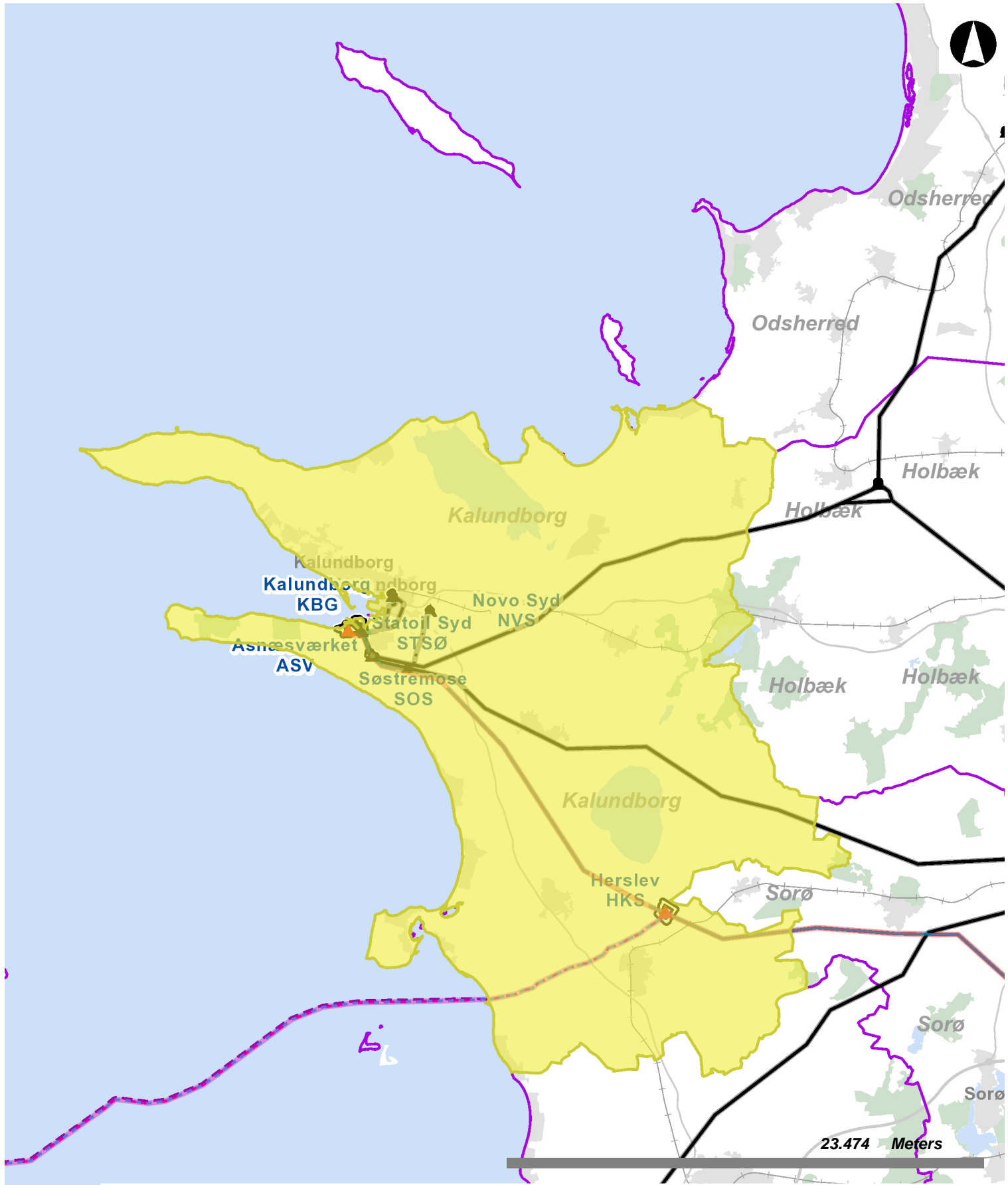
Se RUS-plan 2016 her:

<https://www.energinet.dk/Anlaeg-og-projekter/Netplanlaegning/PolitiskeRammer>

De tidligere rammer fra 2008 indebar blandt andet en kabellægning af eksisterende 132/150 kV transmissionsnet. Historiske planer baseret på disse rammer er Kabelhandlingsplanen fra 2009 og opfølgningen i Netudviklingsplan 2013.

De nye rammer betyder konkret, at kabelhandlingsplanen fra 2009 ikke gennemføres.

[1] Respektafstanden som er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Respektafstanden er beskrevet i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.



ENERGINET

Tonne Kjærvej 65, 7000 Fredericia
Tlf. 70 10 22 44 Fax. 76 24 51 80

Kortgrundlag:

Grundkort copyright: DDO (c) COWI
Geodatastyrelsen (G. 17.01)
Kortet er vejledende

<p>Energinets elanlæg i Kalundborg Kommune 132 kV luftledning = sort linje, 400 kV luftledning = rød linje, 132 kV jordkabel = sort stiplede linje, 400 kV jordkabel = pinkt stiplede linje, station = trekant</p>	<p>Forsyning EL Målforhold: 1: 247.090</p>
<p>Dato: 28-aug-2017 Udskriftsstørrelse A4</p>	<p>Init: DUH</p>



Kære Kalundborg Kommune.

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastruktur, der ligger i planområdet. Banedanmarks bemærkninger er derfor følgende:

Udgangspunktet er, at byggeri, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbanearealer er eksproprieret til jernbaneformål og enhver planlægning af anvendelse af Banedanmarks arealer til andet formål kræver en specifik aftale med Banedanmark. Det være sig til stier, ombygning af veje og krydsninger af banen eller andet.
- Jernbanespor, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Eventuel gravearbejder, ændring af terræn og afvandringsforhold mv. indenfor planområdet, vil formodentlig kræve godkendelse efter §24 i Jernbaneloven.
- Der må ikke grundvandssænkes eller lign. under baneearealer.
- Hvis planerne medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, ophold på baneearealer eller anden benyttelse heraf, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Hvor ledninger eventuelt skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via www.ledningsx.dk.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Det vil sige, at lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Generelt skal jernbanespor med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger tåles.
- Hvad planen må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Specifikt til Kalundborg Kommunes kommuneplan bemærker Banedanmark, at på kortet over kommunens rammeområder i Kalundborg By er baneearealerne ikke markeret separat, men er lagt ind under samme rammeområde som naboarealerne. I Svejle er jernbanearealerne dog taget ud af rammeområderne, hvilket er den metode, som Banedanmark foretrækker (se vedhæftede eksempler). Hvis Kalundborg Kommune ønsker at inddrage jernbaneområderne i rammeområderne, så skal det fremgå tydeligt, at rammeområdet også indeholder jernbanetracé.

Desuden vil Banedanmark for god ordens skyld henlede opmærksomheden på, at Kalundborg Kommune skal henholde sig til den oversigt over statslige interesser i den kommunale planlægning, der er offentliggjort på Erhvervsstyrelsens hjemmeside. Endvidere henvises til at holde sig opdateret på Transport-, Bygnings- og Boligministeriets hjemmeside for kommende statslige infrastrukturprojekter.

Med venlig hilsen

Nanna Krüth (NAKR)

Studentermédhjælper

Banedanmark

Direktionssekretariatet

Amerika Plads 15

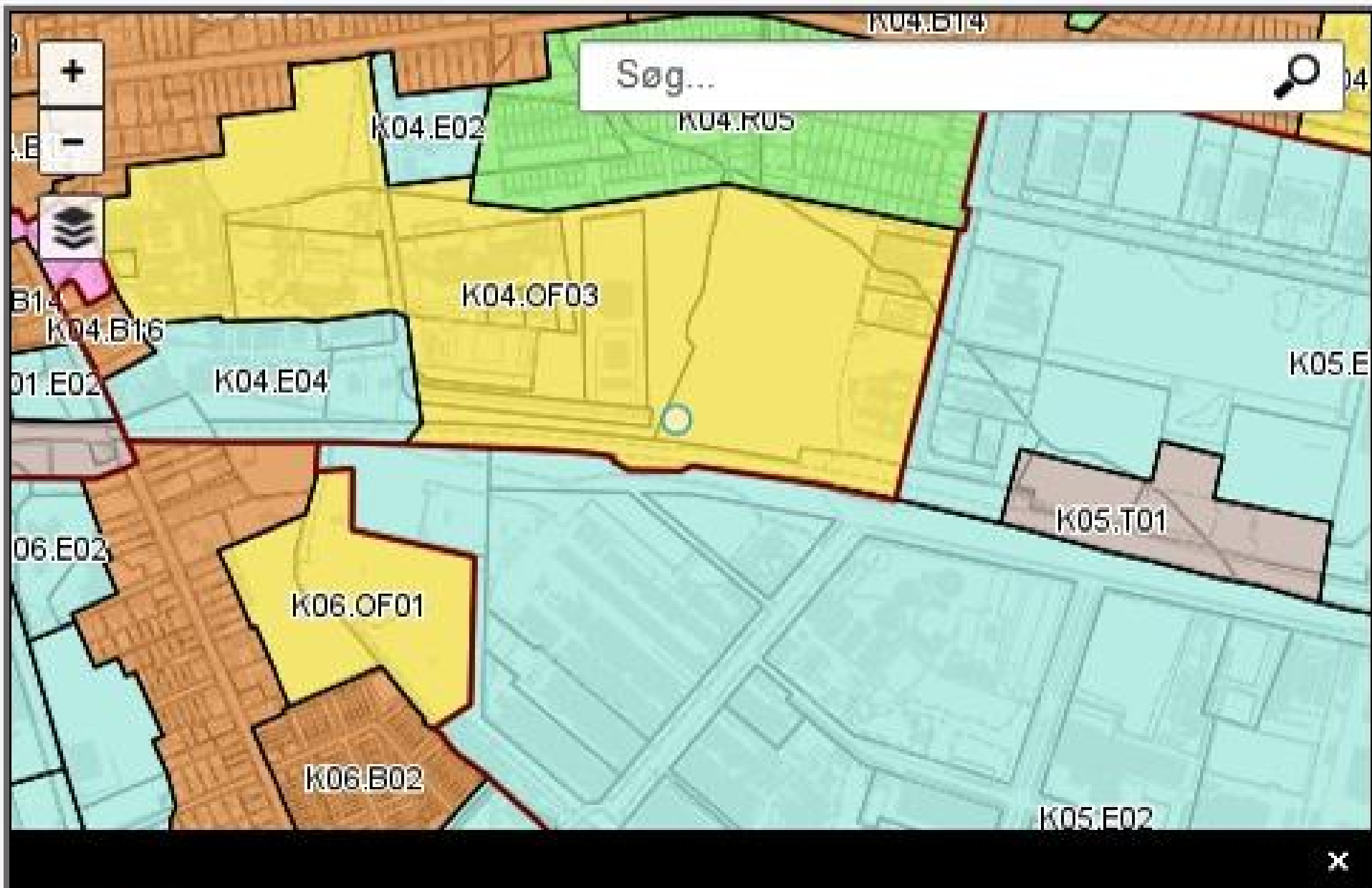
2100 København Ø

M: +4561963106

nakr@bane.dk

www.banedanmark.dk

Tænk på miljøet, behøver du at printe denne mail?



K04.OF03

K04 Kalundborg nord-øst

Tryk på  for at få signaturforklaring.



S1.R03

Fremtidig byzone inden for kommuneplanperioden

S1 Svebølle by

Fra: friskeoejne@sol.dk
Sendt: 16. september 2017 09:24
Til: Plan, Byg og Miljø Kommuneplan
Emne: Hørings svar til kommuneplan 2017-2028

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Blå kategori

Hej Kalundborg Kommune

Tak for et godt arrangement på Holbækvej den 14 september 2017. Dejligt at der var taget hensyn til hørehæmmede med høreapparater på - meget snak og støj fra latter o.a. kan forhindre/forsinke forståelsen.

Jeg savner altså en prioriteringspolitik i planen - alting er så "kvadratisk" og jeg lever og ånder for "kubik". Hvis der oprindeligt var 4000 sider i planen (sagde Borgmesteren i sit oplæg på mødet), så er der da ikke nogle af dem som er til at undvære! Kvadratrod af 4000 er ca. 63, 25 sider og med digitale undersider kan det ikke være så svært at skabe et juridisk overblik til borgere i Kalundborg. Kotekortene må altså have en reel og konkret plads - vi har forurening nok. Personligt mener jeg at den del kan betales af Regionen, det er dem der sparer penge på "fejl kulturen", "fejl trafikken" og "fejl behandlingerne". Jeg ved godt at det er den danske statskasse som pt. betaler gildet - men her er sidste nyt fra erhvervsministeren <https://via.ritzau.dk/pressemeddelelse/erhvervsministeren-rejser-til-israel-for-at-og-samarbejdet-inden-for-ivaerksaetteri-og-life-science?publisherId=5540552&releaseId=11427078> så der må være nye penge på vej til forskning i de 3 nævnte emner om fejl (40).

Det vil gøre det lettere for mig at drive min virksomhed som kreativ konsulent, på mine dialogmøder + at skabe interesse for mit Projekt Irsk Ulvehund (social økonomisk virksomhed) og skabe rum for kunder på mit "Kalundborg Firma Hotel A/S".

vh. Birgitte Albrechtsen

Fra: Iris Belinda Haastrup <IRIHA@dongenergy.dk>
Sendt: 19. september 2017 14:46
Til: Plan, Byg og Miljø Kommuneplan
Cc: Kristian Milton
Emne: Bemærkninger til Kommuneplan 2017-2028

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Blå kategori

Til Kalundborg Kommune

Asnæsværket har ingen bemærkninger til den fremsendte kommuneplan under forudsætning af, at planen ikke påvirker Asnæsværkets nuværende og fremtidige drift.

Med venlig hilsen
Iris Belinda Haastrup
Miljøkoordinator
Stabsfunktion Øst
Bioenergy & Thermal Power



DONG Energy Distribution
Hammerholmen 50
2650 Hvidovre
Tlf. +45 99 55 42 47

iriha@dongenergy.dk
www.dongenergy-distribution.dk

Fra: Jonnabent Larsen <jblarsen4@gmail.com>
Sendt: 1. oktober 2017 10:48
Til: Plan, Byg og Miljø Kommuneplan; Jonnabent Larsen
Emne: Høringsfrist erhvervsudvikling

Kategorier: Blå kategori

Til Erhvervsudviklingen

Da vi var til møde omkring forslag til kommuneplan 2017-2028 den 14/9-2017

Kom det frem at i havde tænkt jer at indræve vores ejendom og jorder omkring os til tung industri.

Med i planen kunne vi også se, at i også har tænkt jer at ligge en vej øst om Kalundborg, som lige går igennem vores ejendom på Kærbyvej 4.

Da disse 2 planer går ud over vores ejendom, og gør vores ejendom usælgelig.

Vi har planer om at sælge vores ejendom og flytte til byen, hvor vi ville bygge et nyt lavenergihus bag Meny.

Vi kunne forstå på mødet, at i havde mangle på jord til tung industri, og skulle ud og erhverve noget jord.

Vi forventer en dialog med jer omkring vores ejendom, så vi kan komme videre med vores liv i byen.

MVH

Jonna og Bent Larsen
Kærbyvej 4
4400 Kalundborg

mail. jblarsen4@gmail.com



Dato 1. oktober 2017

Kalundborg Kommunalbestyrelse
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Kommuneplan 2017 – 2028

I anledning af, at Kommunalbestyrelsen har sendt forslaget til kommuneplan i høring med frist for svar den 5. oktober 2017, skal Ældrerådet afgive følgende

Hørings svar

Overordnet betragtning

Ældrerådet finder, at forslaget til den nye kommuneplan indeholder mange positive og relevante elementer, og forslaget virker gennemarbejdet. Tilgangen til den digitale form, hvori planen præsenteres, har vi i Ældrerådet skullet vænne os til, og det har vi så forsøgt efter bedste evne.

I det følgende fremføres nogle specifikke betragtninger, som i vore øjne er relevante at anlægge, når der skal vedtages en ny kommuneplan. Nogle af disse betragtninger er muligvis i Kommunens optik ikke direkte kommuneplan-relevante; vi håber dog på forståelse for og håb om, at disse betragtninger vil blive opfattet som et positivt forsøg på at gøre kommuneplanen så ældrevenlig som muligt.

Boliger til ældre borgere

Vi kan tilslutte os indholdet i temaet boligudvikling – at der er valgmuligheder, når det skal skiftes bolig, også når borgeren blive gammel. Vi foreslår konkret, at der foretages en undersøgelse i ældrebefolkningen og dens kommende boligbehov. Fx: Hvor mange går og tænker på at skifte bolig inden for en kortere periode? – Er der interesse blandt de ældre for flere kollektiver, også kaldet seniorbofællesskaber/oldekoller? – Nogle steder fungerer disse rigtig godt og giver tryghed for de ældre. Boliger til ældre bør placeres tæt ved den offentlige trafik og gerne med forbindelse til rekreative stier og lign. Desuden bør de indrettes ældrevenligt, herunder forsynes med elevator i byggerier med to eller flere etager.

I betragtning af, at ældrebefolkningen helt af sig selv vil vokse markant i de kommende år samt i betragtning af, Kommunalbestyrelsen opfordrer ældre borgere til at flytte til kommunen, siger det sig selv, at kommunens bolig- og bosætningspolitik skal højt op på dagsordenen.

Kontakt

Ældrerådsformand
Anders Villadsen
Byens Mose 15, 4400 Kalundborg
E-mail:
Byensmose15@ka-net.dk
Telefon 24 65 45 21

Sekretariat for Ældrerådet
Kalundborg Kommune
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
www.kalundborg.dk
Telefon 59 53 42 22



Landsbyerne

Ældrerådet er tilhænger af liv og tryghed i landsbyerne, men indser, at det ikke altid er så lige en sag at gennemføre. Og det må erkendes, at også de ældre i disse år tilsyneladende søger væk fra landsbyerne til de større bysamfund af forskellige årsager. Ældrerådet tilbyder at gå i dialog med Kommunalbestyrelsen om, hvorledes vi skaber et bæredygtigt, levende og attraktivt landsbymiljø vel vidende, at opgaven ikke er let.

Gangstier og cykelstier

Vi går varmt ind for gode og trygge gang- og cykelstier – intet er så forfriskende som en rask gåtur eller cykeltur med vind i håret. Og det har de gamle i sandhed godt af! – Det glæder derfor Ældrerådet, at Kommunalbestyrelsen agter at afsætte betydelige midler til anlæg af cykelstier i kommunen og dermed bidrager til, at dens ønske om en klar politik for anlæg af cykelstier kan gå i opfyldelse. Til lykke med den holdning.

Nu står det imidlertid ikke helt klart for Ældrerådet, om de til anlæg af cykelstier afsatte beløb kun kommer til anvendelse, hvis der samtidig ydes statstilskud til anlæggene? – Vi håber meget og må anbefale, at Kommunalbestyrelsen ranker ryggen og gennemfører cykelstiprojekter for egne penge, hvis statstilskuddet (som det er set før) udebliver! – Altså, at vi ikke gør os afhængige af statens velvilje. Ældrerådet vil naturligvis hilse ethvert statstilskud til cykelstier velkomment – misforstå os ikke – men vi bør kunne stå på egne ben her.

Et hjertesuk: Ikke så få af vore gang- og cykelstier er for tiden meget ujævne, dels på grund af almindeligt slid og påvirkning af vejret, dels tilsyneladende på grund af mangelfuld udførelse af reparationer. Reparationer efterlades ikke så sjældent som ujævnheder, der giver nogle ordentlige bump ved passage.

Ældrerådet er bekendt med, at ældre har fravalgt at befærde nogle stier, fordi de får ondt i kroppen af det – det kan jo ikke være meningen.

Derfor: Er det muligt at skærpe kvalitetskontrollen med reparationer af asfalten med henblik på at opnå mere brugervenlige gang- og cykelstier?

Ældrerådet er bekendt med, at Kommunalbestyrelsen har vedtaget en cykelstiplan, og det er vi glade for. Vi har gennem flere år peget på, at der bør anlægges en gang- og cykelsti imellem Svebølle og Viskinge og såmænd også andre steder og håber, at Kommunalbestyrelsen vil have disse i erindring ved fremtidige revisioner af cykelstiplanen.

Skiltning

Én ting er gode gang- og cykelstier og veje – en anden ting er at kunne finde frem til dem. Ældrerådet har tidligere opfordret Kommunen til at forbedre skiltningen af vore stier og veje og endog opfordret den til at opstille en skiltepolitik.

Nogle steder er skiltene praktisk talt ulæselige på grund af snavs eller ælde, og det gør det vanskeligt for fx ældre bilister at orientere sig i nærtrafikken.

Et eksempel på en kommune, der har gjort noget for at afhjælpe et lignende problem at Holstebro. Her mødes du som vejfarende af tydelige (stor og klar skrift) skilte i et ordentligt design. Altså: Ældrerådet anbefaler, at der opstilles en klar politik for skiltning i kom-

Kontakt

Ældrerådsformand
Anders Villadsen
Byens Mose 15, 4400 Kalundborg
E-mail:
Byensmose15@ka-net.dk
Telefon 24 65 45 21

Sekretariat for Ældrerådet
Kalundborg Kommune
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
www.kalundborg.dk
Telefon 59 53 42 22

munen, vel vidende at nye skilte koster den del penge. De kan til gengæld betragtes som en velkomst til Kommunen og som nyttig hjælp til vore ældre borgere og formentlig også til glæde for nye borgere i kommunen.

Om der kan findes frivillige, der vil opfriske og rense skiltene vides ikke – i Svendborg restaurerer tidligere tømrer og nu pensionist Nils Bennicke byens gamle skilte frivilligt, se medfølgende avisudklip¹. – Vi tror, at et arbejds hold, hvor hver deltager er udstyret med en spand lunkent sæbevand (sulfo eller brun sæbe), ret hurtigt vil gøre en synlig forskel.

Arealdisponering til nye plejecentre

Vi forstår kommuneplanforslaget således, at der er afsat arealer til nye plejecentre. Det er nærliggende at antage, at der vil være behov for opførelse af sådanne eller udvidelse af de eksisterende. Dette behov opstår som følge af den hastigt voksende ældrebefolkning, jv. foran. Som Ældrerådet tidligere har tilkendegivet, er vi villige til og forventer at medvirke i planlægningen af disse projekter.

De bedste hilsner

Kommuneplan 2017 - 2028

¹ Kilde: Avisen MX metroxpress 27. september 2017

Kontakt

Ældrerådsformand
Anders Villadsen
Byens Mose 15, 4400 Kalundborg
E-mail:
Byensmose15@ka-net.dk
Telefon 24 65 45 21

Sekretariat for Ældrerådet
Kalundborg Kommune
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
www.kalundborg.dk
Telefon 59 53 42 22

Fra: Githa & Ole <go@teliamail.dk>
Sendt: 4. oktober 2017 07:41
Til: Plan, Byg og Miljø Kommuneplan
Emne: Cyklistforbundets Høringssvar til Kommuneplan 2017-2028

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Blå kategori

Til administrationen samt nuværende og kommende lokalpolitikere og borgmestre

Arkitekten Jan Gehl og hans arkitektfirma er verdenskendt for sit arbejde med byens rum. Han har bl.a. udtrykt at man får det miljø man inviterer til i byen. Set i forhold til trafik i Kalundborg By har vi i dag en god infrastruktur for biler. Det kan konstateres ved simple [trafiktællinger](#). Det er også synligt i det høje antal af Bilforhandlere i byen. En simpel søgning på krak giver ca. 15 bilforhandlere inde for bygrænsen og bilbranchen i byen markedsfører sig med sloganet "Bilernes by".

Infrastrukturen er langt fra på samme niveau for de bløde trafikkanter. Især halter det med en god infrastruktur for cyklende. Det kan også ses ved simple [trafiktællinger](#). Til sammenligning er der 2 cykelforretninger i byen.

Som Borgere i byen er vi nogle gange bilister og nogle gange bløde trafikanter. Mange af os er ofte bilister og jeg mener at der fortsat gøres for lidt for at invitere os til at være bløde trafikanter når det ellers passer ind i vores dagligdag.

Der er i løbet af det sidste års tid foretaget flere forbedringer for cyklende, på "Havnevejen" primært lige øst og vest for Kalundborg Station. Det ser lovende ud og inviterer til at flere vælger cyklen. Havnevejen er en naturlig del af en øst/vest gående hovedfærdselsåre for cyklende gennem byen. Jeg håber at det gode momentum fortsætter så vi får etableret en Supercykelsti der en dag strækker sig fra Strandbakken i vest til Tømmerup i øst.

Jeg vil gerne opfordre til at en sådan Supercykelsti indskrives som et punkt i Kommuneplanen.

Med venlig hilsen

Ole Stahl Nielsen
Repræsentant for Cyklistforbundet i Kalundborg

Elledevej 168
4400 Kalundborg
Tlf. 29671028, go@teliamail.dk



Cyklistforbundet
Rømersgade 5
DK-1362 København K

T +45 33 32 31 21
post@cyklistforbundet.dk
www.cyklistforbundet.dk



Kalundborg Kommune
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

Holbæk d. 04.10.2017
J.nr. MVE.P0543

Museets udtalelse til forslag til kommuneplan 2017-2028.

Museum Vestsjælland er blevet orienteret om fremlæggelse af nyt kommuneplansforslag og har gennemgået sagen.

Nyere tids afdeling:

Museum Vestsjælland hilser forslag til Kommuneplan 2017-2028 for Kalundborg Kommune velkommen, og noterer med tilfredshed, at kommunalbestyrelsen vil sikre hensyntagen til beskyttelse af kulturhistorisk interessante enkeltheder og værdifulde kulturmiljøer i byerne såvel som i det åbne land, og at der konkret påtænkes udarbejdelse af bevarende lokalplaner for de værdifulde kulturmiljøer i byerne Særslev-Snertinge, Føllenslev, Eskebjerg, Bregninge og Viskinge. Ligeledes er det rosværdigt, at kommunen har til hensigt, at anvende fredningsinstrumentet i Naturbeskyttelsesloven til imødegåelse af projekter, der kan skade værdifulde kulturmiljøer, når sådanne projekter ikke kan forhindres gennem anden lovgivning.

Kommuneplan 2017-2018 foreslår udarbejdelse af et Kulturarvsatlas indeholdende en kortlægning og registrering af enkeltbygninger og bebyggede helheder efter bevaringssystemet SAVE, hvilket vil være et værdifuldt redskab for administrationen i bestræbelserne på at forvalte kulturarven bedst muligt. Dette er Museum Vestsjælland helt enig i.

Kommuneplanen understreger endelig vigtigheden i, at formidle de udpegede kulturmiljøer i form af materiale som f.eks. en folder, informationstavler i de pågældende områder evt. suppleret med QR-koder med henvisning til yderligere information eller på anden vis videreformidle den lokale kulturhistorie. En sådan formidling vil øge mulighederne for at opleve og blive en del af den interessante historie og samtidig skabe opmærksomhed omkring de bevaringsværdier vi omgives af, både blandt beboere, besøgende og turister i de udpegede områder. Erfaring viser netop, at det er gennem formidling, at beboere, besøgende og turister får kendskab til de værdifulde kulturmiljøer og de bevaringsværdige ejendomme. Dette giver borgerne medejerskab til kulturarvsværdierne, hvilket igen er det bedste sikring af værdierne.

Arkæologi afdeling

Arkæologisk afdeling i Museum Vestsjælland afventer at kommuneplanens mere brede rammer udmønter sig i konkrete projekter, for hvilke det kan være relevant for museets at vurdere de arkæologiske interesser.

Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Med venlig hilsen



Mads Findal Andreasen
Museumsinspektør, Nyere Tid



Niels Hartmann
Museumsinspektør, arkæologi

Kortbilag til MVE.P__

[Kort - husk forklaring nedenstående!]

	<p><i>Sagsareal ([Farve] omramning).</i></p> <p><i>Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.</i></p> <p><i>Baggrundskort: Kort25, matrikelkort (aktuelt: [klik; Alt+N -> AA -> Enter giver dato]) Copyright Geodatastyrelsen.</i></p>
--	---



Kalundborg.NU

-handelsbyen ved fjorden....

Kalundborg Kommune
kommuneplan@kalundborg.dk

23. november 2017

Revision af kommuneplanen.

Vi har i Kalundborg Handelstandsforening med interesse læst om planerne for en revision af kommuneplanen, og vil gerne komme med følgende ønsker og forslag, der kan medvirke til at sikre og udvikle detailhandelen og handelslivet som helhed i Kalundborg by.

Overordnet anbefaler vi at man fastholder området omkring Kordilgade som det detailhandelsmæssige centrum i Kalundborg, samt Stejlhøj som området hvor der tillades etablering af pladskrævende udvalgswarebutikker (ikke fødevarer). En spredning af butikkerne i forskellige områder af byen vil betyde en svækkelse af det allerede eksisterende butiksudbud i bymidten.

Al erfaring fra andre byer i Danmark viser at det er vigtigt at bevare og støtte op omkring de centrale, eksisterende handelsstrøg i byen. Større centre og udflytning af butikker i nye områder vil svække bymidten, og dermed gøre den mindre attraktiv. Byens handelsliv er på mange måder kommunens ansigt udadtil og visitkortet mod omverdenen.

Dernæst vil vi gerne komme med ønsker til en revision af den gældende Lokalplan 48 A-3 for dele af Kalundborg bymidte:

Kalundborg er som mange andre byer i Danmark udfordret af en række butikslukninger, et resultat af et ændret handelsmønster med bl.a. øget handel på nettet. Det må derfor forventes at det fremover ikke vil være muligt at udfylde alle lokaler i Kordilgade/Lindegade og Skibbrogade med detail- og udvalgswarebutikker, cafeer og lignende.

Kalundborg er begunstiget med en meget charmerende og hyggelig indkøbsgade, der høster megen ros blandt besøgende i byen. Den giver ingen mulighed for at reducere længden af gaden, for på den måde at koncentrere butikslivet på mindre plads.

Vi anbefaler derfor at der åbnes op for at visse typer liberalt erhverv som fx læge/tandlægeklinikker, andre behandlingsfunktioner, advokat- og ejendomsmæglerkontorer og lignende tillades etablering i stueplan i disse gader. Flere af disse er i dag placeret på 1. sal, og det vil samtidig frigøre lokaler til nye boliger i bymidten.

I et ønske om at skabe mere liv i bymidten foreslår vi også at der arbejdes på at etablere flere boliger generelt i bymidten. Dette kunne ske ved at hæve den generelle bebyggelsesprocent, og åbne op for at kan etableres nye boliger i de i dag mange uudnyttede tagetager i bygningerne. Erfaring fra andre byer viser at en mulighed for at etablere ekstra bolig i ejendommens tagetage, kan være med til at sikre den fornødne finansiering til at vedligeholde bygningsmassen.

Der bør også åbnes op for tilladelse til etablering af lejligheder i stueplan de steder, hvor de fysiske forhold umuliggør etablering af en rentabel butik/klinik pga fx størrelse mv.

Endelig henstiller vi til Kalundborg Kommune, at de indtænker muligheden for etablering lokaler til kommunale formål centralt i byen, for at understøtte livet i bymidten. Et godt eksempel på dette er det nuværende bibliotek og borgerservicefunktionen omkring Klostertorvet.

Vi deltager meget gerne i det videre arbejde med at udvikle bymidten til glæde for borgere – nuværende som kommende – samt vore mange gæster.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Henrik Petersson
formand

Kalundborg Kommune,
Plan, Byg og Miljø,
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
kommuneplan@kalundborg.dk

Høringsvar til Kalundborg Kommuneplan

Region Sjælland har modtaget forslag til Kalundborg Kommuneplan i høring og har med interesse læst den.

Regionsrådet og Vækstforum Sjælland har vedtaget Den regionale vækst- og udviklingsstrategi 2015 – 2018 (ReVUS). Der er med denne strategi sat en fokuseret vækstpolitisk dagsorden for udviklingen i regionen.

Inden for denne strategiske ramme har Regionsrådet og Vækstforum sat en række aktiviteter i gang, der også understøtter udviklingen i Kalundborg Kommune.

Kommunerne skal forholde sig til den regionale vækst- og udviklingsstrategi i de politiske drøftelser af kommunale planer og strategier, herunder erhvervsudviklingsindsatsen. En endnu tættere sammenhæng mellem ReVUS og de kommunale strategier kan give en endnu større effekt af indsatserne både lokalt og regionalt.

Erhvervsudvikling

Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 har som overordnet målsætning at øge antallet af arbejdspladser i regionen og styrke væksten i virksomhederne. Kalundborg er en af de centrale motorer i det regionale erhvervsliv med en stor industriproduktion. Kalundborg har derfor selv en gunstig erhvervsudvikling og et erhvervsliv som bidrager til vækst og velstand langt udover kommunen. Det bør udnyttes endnu mere i samarbejde mellem kommunen, regionen og industrien. Det målrettede samarbejde om den industrielle symbiose og Knowledge Hub Zealand er vigtige omdrejningspunkter, som kommunen bør bidrage til at sikre mest mulig effekt af. En effekt, som vil kunne måles på blandt andet vækst i små og mellemstore virksomheder og iværksættere, som vokser ud af det stærke industrimiljø. Samarbejdet om Scale-up Denmark, som også baserer sig på den bioøkonomiske produktion, er også centralt i den sammenhæng.

Regionen anbefaler også, at Kalundborg Kommune går aktivt med i Greater Copenhagen-samarbejdet og udnytter de fælles markedsføringsværktøjer og kampagner, som kan bidrage til at tiltrække udenlandske talenter, investorer og virksomheder. En af de kommende kampagner ligger inden for life-science og er derfor relevant for flere af Kalundborg Kommunes større virksomheder.

Dato: 25. september 2017

Brevid: 3352205

Regional Udvikling

Alléen 15
4180 Sorø

Tlf.: 70 15 50 00

Dir.tlf. 57 61

regionaludvikling
@regionsjaelland.dk
wl@regionsjaelland.dk

www.regionsjaelland.dk

Uddannelse

Kvalificeret arbejdskraft er en vigtig forudsætning for at skabe vækst, samt fastholde og tiltrække virksomheder til Region Sjælland. Region Sjælland har i den forbindelse konstateret, at Kalundborg Kommune samarbejder aktivt med regionen om en fælles uddannelsesindsats for at sikre kvalificeret arbejdskraft til kommunens store produktionsvirksomheder. Uddannelsesindsatsen har indtil videre resulteret i at Kalundborg fra 2017 har fået den første videregående uddannelse, en uddannelse som Diplomingeniør ved Professionshøjskolen Absalon. Samtidig medfinansierer Region Sjælland projektet Knowledge Hub Zealand med 5 mio. kr. Visionen er at etablere et unikt verdensførende vidensmiljø inden for biotek, farmaproduktion og procesteknologi omkring Kalundborg i stor skala produktion, som tiltrækker ingeniørstuderende, naturvidenskabelige studerende, forskere og iværksættere fra hele verden. Kalundborg er afsættet, men perspektivet er regionalt og ikke mindst nationalt.

Region Sjællands Uddannelsesanalyse 2016 peger på, at Kalundborg ikke når de nationale mål om 95% af de unge skal gennemføre en ungdomsuddannelse og 60% en videregående uddannelse. Samtidig viser uddannelsesanalysen, at 15% af de unge under 30 år i Kalundborg er på overførselsindkomst, hvilket er over gennemsnittet både regionalt og nationalt. Da demografien samtidig betyder, at der er færre børn og unge i Kalundborg, er der brug for en indsats for at sikre den kvalificerede arbejdskraft.

Med den nye diplomingeniøruddannelse i Kalundborg er det muligt for unge at bosætte sig i Kalundborg og tage en videregående uddannelse. Region Sjælland anbefaler, at Kalundborg Kommune også sætter fokus på overgangen fra folkeskole til ungdomsuddannelser samt fra ungdomsuddannelse til videregående uddannelse i kommuneplanen.

Klima og Energi

Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 har som målsætning, at vedvarende energi produceret i regionen via vind og biomasse skal udgøre 40 procent af det samlede energiforbrug i 2020. Desuden har de 17 kommuner og Region Sjælland vedtaget en Fælles Regional Klimastrategi 2015-2018, som bl.a. sigter mod at fremme omstillingen til vedvarende energi.

Forslaget til kommuneplan understøtter den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi og den Fælles Regional Klimastrategi 2015-2018 gennem en indsats for vedvarende energiløsninger.

Regionen lægger vægt på, at kommunen deltager aktivt i den fælles regionale og tværkommunale indsats for energiomstillingen.

Regionen finder det positivt, at der er sigtes mod at udarbejde en Strategisk Energiplan som afsæt for omstillingen til vedvarende energi og sikring af et fleksibelt energisystem, som integrerer de forskellige energiformer og energianvendelser i kommunen. Samtidig udlægger kommuneplanen områder for etablering af store vindmøller, større fælles biogasanlæg samt større solcelle- og solfangeranlæg.

Råstoffer

Forslag til kommuneplan har i afsnittet Råstof retningslinjer og redegørelse, retningslinjer der vedrører råstofindvinding. Region Sjælland forudsætter, at kommuneforslagets retningslinjer generelt ikke er til hinder for en udnyttelse af råstoffressourcen i overensstemmelse med råstofplanen.

Regionen har samtidig konkrete bemærkninger til nogle få af forslagens retningslinjer og arealudlæg.

Regionens bemærkninger fremgår af vedlagte bilag om råstofområdet

Trafik og mobilitet

Visionen for Kalundborg kommune er, at den skal være et attraktivt sted at bo og leve, etablere og drive virksomhed, og arbejde. Dette er helt i overensstemmelse med I Regionens Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi.

Den trafikale infrastruktur er et væsentligt rammevilkår for at kunne opnå dette.

Afsnittene omkring transportforsyning og trafik anlæg i forslag til kommuneplan 2017-2028 kunne trænge til at blive ajourført, der nævnes bl.a. en nedlagt færgerute og en nedlagt station.

Der er nogle store udeståender omkring den statslige trafikale infrastruktur, hvor regionen, Kalundborg kommune og andre kommuner sammen skal få dem bragt på plads.

På vejsiden er det færdiggørelsen af motorvejen til Kalundborg og arbejdet med at etablere den sjællandske tværforbindelse fra Kalundborg over Slagelse og Næstved til Sydmotorvejen. Det noteres, at forslaget til kommuneplan indeholder arealudlæg til Kalundborgmotorvejen. Det er samtidigt i kommuneplanen vurderet, at det er for tidligt at gøre det samme for den Sjællandske Tværforbindelse på stykket mod Slagelse. Det er dog vigtigt, at Kalundborg kommune forbereder og klart nævner en sådan fremtidig forbindelse. Det kunne fremstå tydeligere.

På banesiden er hastighedsopgraderingen af Nordvestbanen, som synes at stå i stampe og i øvrigt en styrket betjening på banen. Statens trafikplan vil komme i høring omkring årskiftet. Det vil være en lejlighed til sammen at vurdere statens planer for betjeningen af Nordvestbanen.

Der sker en rivende udvikling omkring fremtidens kollektive trafik og fremtidens transportformer. Det nævnes også i en enkelt sætning i forslaget til kommuneplan. Regionen og kommunerne vil i de kommende år skulle arbejde sammen om at udnytte disse muligheder blandt andet sammen med Movia. Kalundborg kunne måske med dens store virksomheder være en af de drivende aktører på området. Region Sjælland er i gang med dette arbejde i forskellige regi og projekter.

Mobil- og bredbåndsdækning

Region Sjælland vil anbefale, at de "Fælles retningslinjer for digital infrastruktur" bliver bedre indarbejdet i kommuneplanen. Kalundborg Kommune beskriver fint deres politik for antennemaster, men en politik for gravetilladelser og ambitioner for den fortsatte udbygning af digital infrastruktur kan med fordel inkluderes i Kommuneplanen.

De fælles retningslinjer skal være med til at give "en ensartet standard for sagsbehandling i forbindelse med at etablere bedre mobil- og bredbåndsdækning i regionen". Retningslinjerne skal "bidrage til at sænke barriererne for at udrulle den digitale infrastruktur, så der skabes de bedste og billigste rammer for udbygningen" i hele Region Sjælland".

Retningslinjerne blev vedtaget af KKR Sjælland den 20. april 2016.

<http://publikationer.regionsjaelland.dk/RetningslinjerforDigitalinfrastruktur/>.

Fælles mål og strategier

Region Sjælland finder det vigtigt, at region og kommune bruger den regionale vækst- og udviklingsstrategi, samt investeringsplanen for ReVUS og kommuneplanen som redskaber til at sætte fælles mål og arbejde i samme retning. Vi vil gerne opfordre Kalundborg Kommune til at forholde sig til den regionale vækst- og udviklingsstrategi i kommuneplanen. Hvis det sker, er det lettere at inddrage kommunens strategier i det samlede arbejde med udvikling af Region Sjælland.

Vi står derfor gerne til rådighed med viden og erfaringer, og går gerne i dialog om konkrete aktiviteter, der kan understøtte den regionale udvikling.

Venlig hilsen

Maj-Britt Jensen
Udviklingschef
Regional Udvikling

Dato: 25. september 2017

Brevid: 3352205

Bilag om råstofområdet til høringssvar til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028

Forslag til Kommuneplan 2017-2028 for Kalundborg Kommune har særligt i afsnittet *Råstof* retningslinjer og redegørelse, der vedrører råstofindvinding.

En kommuneplan må efter planloven (§ 11) ikke stride mod en råstofplan og skal indeholde en redegørelse for kommuneplanens forudsætninger, herunder om de af råstofplanens bestemmelser, der er relevante for planlægningen af arealanvendelsen (§ 11e). Samtidig fremgår det af råstofloven (§ 5a), at en kommune er bundet af råstofplanen i sin planlægning og administration.

Forslaget henviser i afsnittet *Forhold til andre planer* til, at kommuneplanen ikke må stride mod blandt andet den regionale råstofplan.

I afsnittet *Råstof* fremgår det, at retningslinjerne for råstofindvinding fastsættes i Råstofplanen for Region Sjælland. Det fremgår videre af kommuneplanens redegørelse, at kommunen ikke kan lave aktiviteter i de udpegede råstofgrave- og råstofinteresseområder som strider imod råstofplanen.

Regionen skal til redegørelsesdelens beskrivelse af råstofplanens bestemmelser for råstofinteresseområder bemærke, at disse bestemmelser er blevet revideret med Råstofplan 2016.

Region Sjælland forudsætter på denne baggrund, at forslagets retningslinjer generelt ikke er til hinder for en udnyttelse af råstofressourcen i overensstemmelse med råstofplanen.

Region skal derfor til eksempelvis retningslinje 6.10.2 for *værdifulde kulturmiljøer* bemærke, at regionen forudsætter, at retningslinjerne som udgangspunkt ikke er til hinder for en udnyttelse af råstofressourcen i henhold til råstofplanen.

Regionen skal til retningslinje 6.1.2 for *værdifulde geologiske interesseområder* bemærke, at regionen i det omfang det er muligt, vil søge at tage hensyn til de geologiske interesser. Som det fremgår af Råstofplan 2016 vil regionen eksempelvis også søge at bevare geologisk interessante profiler.

Det fremgår af forslaget afsnit om *Råstof*, at regionen giver råstoftilladelser, og at kommunalbestyrelsen er høringsberettiget i forhold til efterbehandlingsplanerne for råstofgravene.

Samtidig har forslaget i afsnit 9.3.1 – 9.3.13 retningslinjer, der vedrører kommunens overordnede vision for efterbehandling af råstofområderne.

Det er regionen, der i forbindelse med en indvindingstilladelse fastlægger vilkårene for efterbehandling. Regionen skal, som det også fremgår af forslaget, høre kommunen forud for fastsættelsen af vilkår om efterbehandling i en indvindingstilladelse. Naturstyrelsen har således også den 30. juni 2014 overfor Kommunernes Landsforening og Danske Regioner tilkendegivet, at det er Naturstyrelsens vurdering, at regionerne, som følge af reglerne i råstofloven, ikke vil være bundet af en kommuneplans retningslinjer i spørgsmålet om efterbehandlingen af arealet. Regionen vil dog i det omfang det er muligt søge at tage hensyn til den kommunale planlægning. Det fremgår således også af råstofplanen, at efterbehandlingen så vidt muligt skal understøtte den kommunale planlægning for arealanvendelsen, ligesom kommunen kan overveje at udarbejde overordnede principielle helhedsplaner for den efterfølgende arealanvendelse. Regionen skal dog også afveje hensynet til eksempelvis lodsejer.

Forslagets arealudlæg S6.BLO1, S6.BLO5, S6.BLO6 og S6.RO4 omkring Bregninge, Løgtved og Favrbø ligger i varierende omfang inden for råstofplanens grave- og/eller interesseområde. Rammeområderne vurderes dog altovervejende, at omfatte eksisterende bebyggelse og anlæg, ligesom rammeområderne oprindeligt er udlagt i forbindelse med tidligere kommuneplanlægning. Regionen vurderer på denne baggrund at udlæggene i praksis er af underordnet betydning for råstofplanlægningen.

Fra: Peter Havsager, Inter Terminals <Peter.Havsager@interterminals.com>
Sendt: 4. oktober 2017 16:49
Til: Plan, Byg og Miljø Kommuneplan
Cc: Karin Larsen; Kirsten Grahn Nielsen; Dan T. Hansen, Inter Terminals; Mette Moth, Inter Terminals; Uffe Kirk, Inter Terminals; Erik Londal, Inter Terminals
Emne: Høringssvar til Kommuneplan 2017

Hermed høringssvar til Kommuneplan 2017.

Inter Terminals AOT ApS ønsker at der udlægges en sikkerhedszone på 500 meter omkring virksomheden.

Jf. Bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder, skal planmyndigheden inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en virksomhed, som er defineret i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Inter Terminals AOT ApS, beliggende Asnæsvej 16A, C og D er en kolonne 3 risikovirksomhed og virksomheden ønsker med dette høringssvar sikret, at kommunen udlægges en 500 meter sikkerhedszone omkring Asnæs Olieterminal.

Inter Terminals AOT ApS er også et VVM-pligtigt anlæg. Der blev i december 2015 udstedt kommuneplantillæg for Inter Terminals AOT til oplagring m.m. af lette klasse III produkter som angivet i kommuneplantillæg til Kalundborg Kommunes kommuneplan med tilhørende VVM-reddegørelse "VVM for AOT Kalundborg" udstedt den 18. december 2015. Dette bør efter vores opfattelse også omtales i Kommuneplanens afsnit om "VVM-pligtige anlæg".

Med venlig hilsen

Peter Havsager

HSE chef

 Inter Terminals

Inter Terminals

Holtengårdsvej 25

4230 Skælskør

Direkte tlf: +45 2466 4387

peter.havsager@interterminals.com

www.interterminals.com



**Take 2 minutes to make sure
you do every job safely, every time**

Inter Terminals Denmark Partnership I/S a company registered in Denmark, registered under company number 33757093 whose registered office is at Holtengårdsvej 25, DK-4230 Skælskør and its subsidiaries. This e-mail and any attachments may contain privileged and confidential information intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that reliance upon or any dissemination or copying of this e-mail is prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender by replying by e-mail or by telephoning (+44 1469 578889) and then delete the e-mail from your system. You are advised that you should carry out your own virus checks before opening any attachment to this e-mail. No responsibility can be accepted for any damage sustained as a result of any software viruses. No responsibility is accepted by the sender's employer for the contents of personal e-mails, or for e-mails unconnected with its business.

Inter Terminals Denmark Partnership I/S er et selskab, som er registreret i Danmark under selskabsregistreringsnummer 33757093, og hvis hjemsted er beliggende Holtengårdsvej 25, 4230 Skælskør og dets datterselskaber. Denne e-mail, herunder eventuelle vedhæftede filer, kan indeholde fortrolige

oplysninger, som er forbeholdt den fysiske eller juridiske person, som den er adresseret til. Hvis du ikke er rette modtager, gøres du hermed opmærksom på, at det ikke er tilladt at henholde sig til, formidle samt kopiere denne e-mail. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du underrette afsenderen ved at svare pr. e-mail eller ringe på telefonnummer (+45 58162202) og derefter slette e-mailen fra dit system. Du opfordres til selv at køre en virusscanning, før du åbner eventuelle filer vedhæftet denne e-mail. Der påtages intet ansvar for skader opstået som følge af eventuelle softwarevira. Afsenderens arbejdsgiver påtager sig intet ansvar for indholdet af personlige e-mails eller for e-mails, som ikke er forbundet med dennes virksomhed.

Til Plan, Byg og Miljø
Kalundborg kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Svebølle den 5. oktober 2017

Vedr.: Høringsvar til Kommuneplan 2017-2028

Dette høringssvar er inddelt i 4 afsnit:

1. Begrænsning af området for høringssvaret
2. Beskrivelse af problemet
3. Forslag til en ændring
4. Begrundelser for mit ændringsforslag.

1 Begrænsning af høringssvaret til "bymidter" og en beskrivelse af området i Kommuneplanen

Plan, Byg og Miljø fra Kalundborg kommune har skrevet følgende om bymidter i deres Notat: Temaer og emner i Kommuneplan 2017

Kopi 1 fra notatet side 4

Formål

I kommunens større bysamfund er der et væsentligt potentiale for at skabe et mere attraktivt og levende byliv. Derfor ønsker vi at understøtte en udvikling mod en boligorienteret fortætning af bymidterne, der kan skabe et bedre grundlag for handel og kulturliv i byerne. Samtidig vil vi arbejde for at forbedre mulighederne for oplevelser og ophold på byernes torve og pladser samt styrke sammenhængen mellem stederne i byen.

Kopi 2 fra notatet side 5

I Høng og Gørlev vil Kommuneplanen have fokus på at indkredse indsatsområder der kan bidrage positivt til byernes fysiske udtryk og liv. Eksempelvis hvor byfornyelse og mere beplantning kan medvirke til at løfte bymiljøet.

Reference: Notat fra Plan, Byg og Miljø af 5. januar 2017 SAGSNR. 326-2016-61814 og i forslag til Kommuneplan af 1. juni 2017

Det er så godt skrevet, at man kun kan se frem til et resultat af Kommuneplan 2017-2028, når ord er blevet ændret til handling. Vi er overhoved ikke uenige.

2 Problembeskrivelse

Det er jo så positivt, hvad er så problemet?

Der er skrevet i Kommuneplan 2017 – 2028, at dette gælder for "større byområder", Men ved at undersøge det nærmere, kan jeg se, at dette punkt kun gælder for bymidterne i Kalundborg, Høng og Gørlev.

Dette er bekræftet i referatet fra kommunalbestyrelsesmøde den 25. januar 2017, punkt 18, hvor oplægget til Kommuneplan 2017-2028 var fremlagt og godkendt af kommunalbestyrelsen. Se næste side.

Derudover vil der være fokus på udvalgte emner:

- Bymidter (Kalundborg, Høng, Gørlev), jf. ovenfor om rammebestemmelser**
- Udviklingsplan for Havnsø havn og by (jf. Havneudvalget)
- Ajourføring af data i kommunens turistpolitiske redegørelse
- Planlægning for mulig udvidelse af REMA 1000 på Slagelsevej, Kalundborg (jf. ansøgning)

Reference: Mødereferat fra kommunalbestyrelsesmøde de 25 januar 2017, punkt 18, Orientering om Kommuneplan 2017 Sags nr.: 326-2016-61814 J.nr.: 1.02.03 Dokument nr.: 326-2016-418553

Det er ikke kun i referatet fra kommunalbestyrelsesmødet det står. Man kan læse det samme i Kommuneplan 2017-2028 bilag 2, hvor der er lagt rammebeskrivelser ind for bymidterne i Kalundborg, Høng og Gørlev, men ikke for andre større byer i Kalundborg kommune.

Note: Havnsø er med i planlægningen med byer, men det er med en anden opsætning og det er jo fint.

Reference Forslag til Kommuneplan 2017 – 2028 Bilag 1 side 8

3. Forslag til en ændring af Kommuneplan 2017-2028

Mit forslag er:

Derudover vil der være fokus på udvalgte emner:

- Bymidter (Kalundborg, Høng, Gørlev **og Svebølle**),

Selvfølgelig med en opfølgning af denne ændring i Kommuneplan 2017-2028.

4 Begrundelser for Svebølle bymidte skal være en del af Kommuneplan 2017-2028

Er Svebølle en større by?

Hvis vi skal sammenligne os med en af de omtalte byer, må det være Gørlev. Hvis Gørlev er en større by, så må Svebølle også være det. Ifølge Danmarks Statistik var der pr. 1. januar 2017 2.466 indbyggere i Gørlev og 2.271 i Svebølle, så byerne er meget ens. Men rent byudviklingsmæssigt er der en verden til forskel på de 2 byer og det er i Gørlevs favør.

En vurdering af en by i Kalundborg kommune skal også vurderes ud fra det centerområde byen er en vigtig del af og de tal giver et helt andet billede af Svebølles andel af Kalundborg kommune. Husk de mindre byer omkring centerbyen har normalt ikke forretninger, så her kommer Svebølle på banen.

Befolkningsudvikling i planområder 2012-2024				
Planområde	2012	2018	2024	Ændring 2012-2024
Gørlev	5.317	5.285	5.249	-1,3
Svebølle	7.939	7.717	7.473	-5,9
Ubby-Jerslev	5.099	4.926	4.790	-6,1
Høng	8.311	8.021	7.729	-7,0
Kalundborg	21.853	21.088	20.509	-6,2
I alt	48.618	47.171	45.887	-5,7

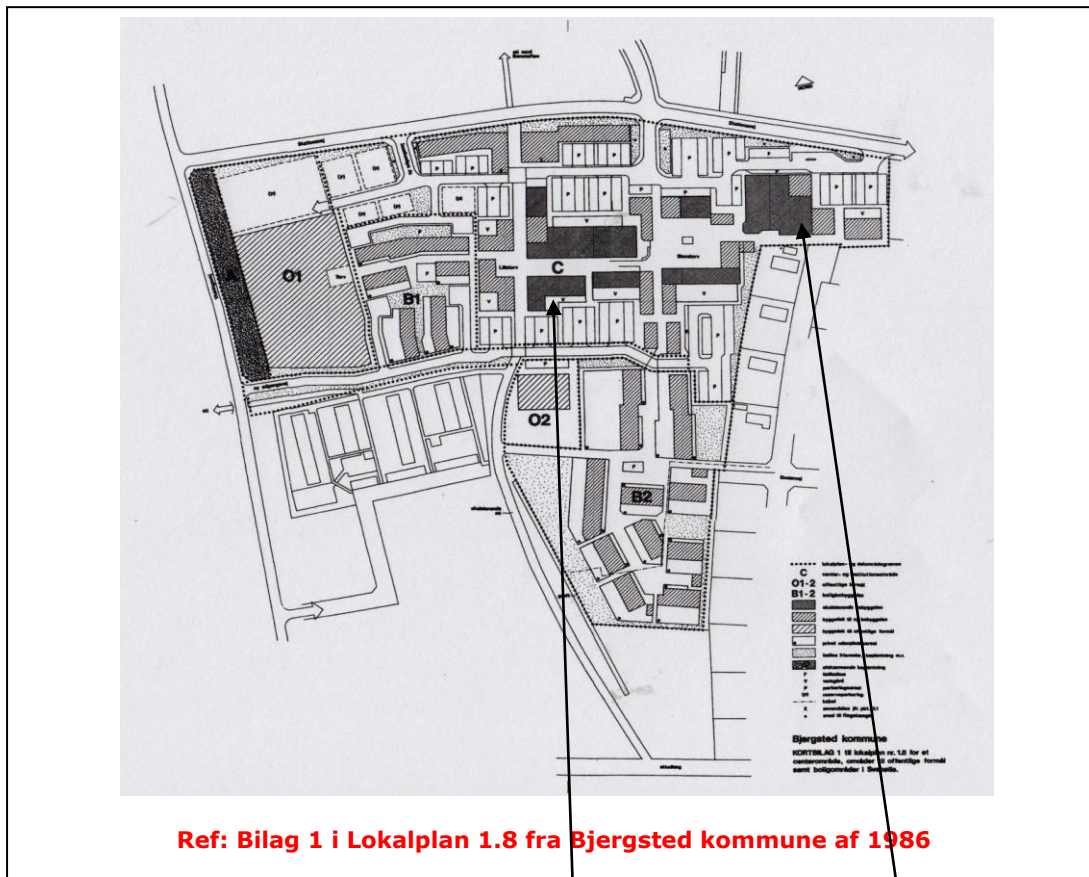
Reference: Kommuneplan 2013-2024 http://kp2013.kalundborg.dk/Vision_og_udvikling/Lokale_forhold.aspx

Min konklusion er, disse tal viser helt klart, at en byudvikling i Svebølle er ikke alene vigtig for Svebølle by, men også for det område Svebølle er en vigtig del af.

Svebølle har en bymidte, så hvorfor er der brug et løft?

Planerne for Svebølle Bymidte har rod i Lokalplan 1.8 for Bjergsted kommune. I 1987 og det var en ambitiøs og flot plan, men desværre og af mange grunde, kom planen aldrig rigtig i mål

Her er den oprindelige plan Svebølle bymidte i 1987



Og sådan ser det ud i dag



Det er helt klart, at der er behov for en ny planlægning af Svebølles bymidte, så vi får et bedre grundlag for handel og kulturliv i Svebølle. Specielt for handlen er det vigtigt, da det er en realitet, at det er næsten umuligt, at få nye forretninger til byer mindre end Kalundborg. Kort sagt, vi skal gøre alt det vi kan, for at holde fast på de forretninger vi har, for de er vigtige for Svebølle.

Jeg vil ikke komme med et forslag til en ændret bymidte, men lægge op til, at Plan, Byg og Miljø i Kalundborg kommune kommer med et forslag til Svebølles beboere.

Man kan ikke kalde Svebølle bymidte et grønt område, men et område med store parkeringspladser, der var planlagt til andet format af centeret. De viste grønne områder er til planlagte forretninger, der aldrig er blevet til noget.

Centerområde

med forretninger, benzinstation, apotekerudsalg og tandlæge samt et par lokale firmaer.

Aktivitetscenter

Aktivitetscenteret er et meget aktivt center både om dagen og om aftenen, hvor der møder og arrangementer

Det er også her, Kalundborg biblioteker har deres Kvik Bibliotek og holder deres arrangementer i Svebølle.

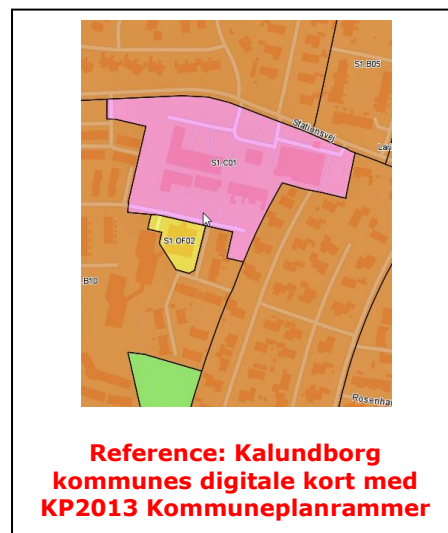
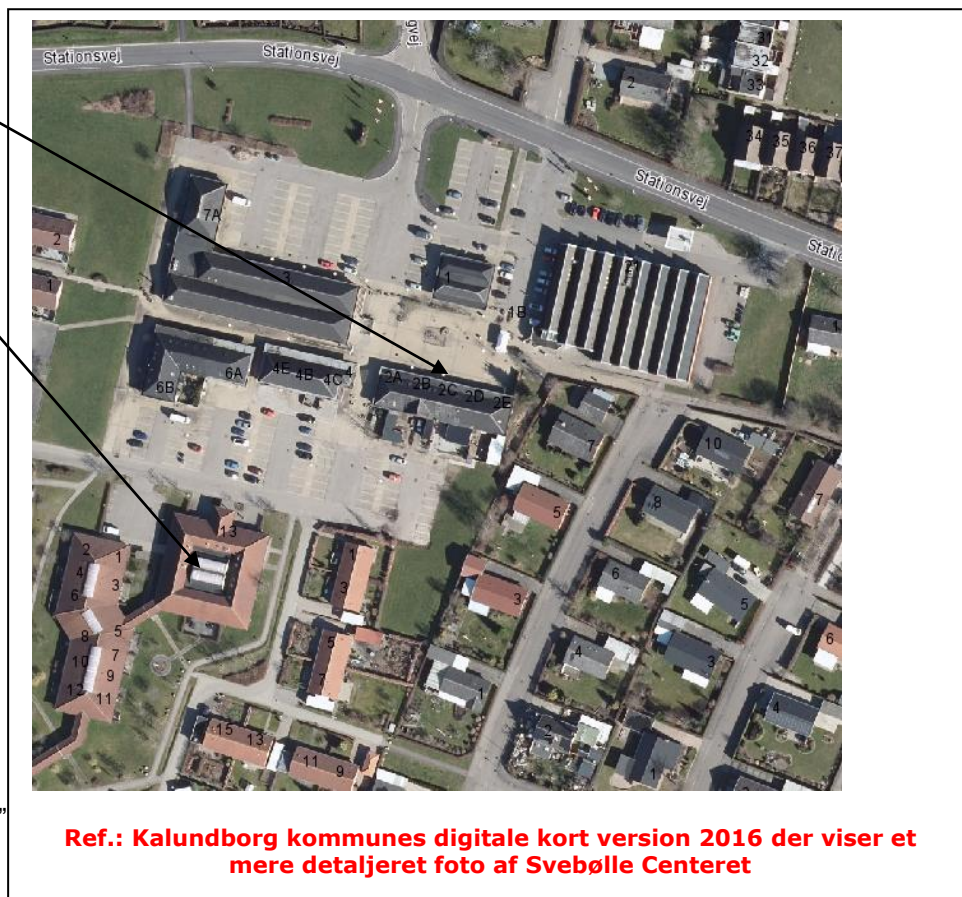
Centeret er drevet af en frivillig bestyrelse

Aktivitetscenteret "hænger" dårligt sammen med centerområdet.

Det må være et mål for en "ny bymidte" at samle området til en samlet bymidte.

Rammer for Svebøllecenteret

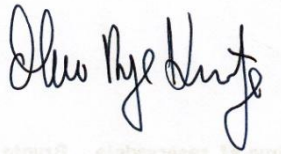
Her kan vi se at hele centerområdet er udlagt til detailhandel, så det er ikke kun en ændring af Kommuneplanen, men også en ændring af rammerne for området, når bymidten skal ændres til til at indeholde andre formål.



Høringssvar til Kommuneplan 2017 til 2028

Jeg ser meget frem til opfølgningen af mit høringssvar, og hvis jeg kan hjælpe med yderligere oplysninger, er det kun at kontakte mig.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, reading "Olav Rye Hintze". The signature is written in a cursive style with a large initial 'O' and 'H'.

Olav Rye Hintze
Lavendelvej 69.
4470 Svebølle

e-mail olavryehintze@msn.com

Fra: Mette Kragh <MetKra@erst.dk>
Sendt: 5. oktober 2017 13:06
Til: Kalundborg Kommune; Laila L. Christensen
Cc: 'Carsten Stig Hansen'; Christina Berlin Hovmand
Emne: Høringsbidrag vedr. forslag til Kommuneplan 2017 for Kalundborg Kommune
Vedhæftede filer: Notat med statens bemærkninger – referat – kommunens bemærkninger – opfølgning – konklusion.pdf; Høringsbrev.pdf; Aftalenotat.pdf; Signaturbevis.txt

Kalundborg Kommune
Plan, Byg og Miljø
Att: Laila L. Christensen

Hørings svar til forslag til Kommuneplan 2017 for Kalundborg Kommune

Vedlagt er Erhvervsstyrelsens høringssvar til Kalundborg Kommunes forslag til Kommuneplan 2017, som er i offentlig høring i perioden 10. august – 5. oktober 2017.

Vedlagt er:

- Høringsbrev fra Erhvervsstyrelsen, af 4. oktober 2017
- Notat vedr. indgåede aftaler om ændringer og suppleringer inden kommuneplanens endelige vedtagelse, af 4. oktober 2017
- Notat med statens bemærkninger, referat, kommunens bemærkninger, opfølgning og konklusion, af 4. oktober 2017

Tak for en god dialog om kommuneplanforslaget.

Jeg ser frem til det kommende samarbejde.

Med venlig hilsen

Mette Kragh

ERHVERVSSTYRELSEN
Planlægning og Byudvikling

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291108
E-mail: MetKra@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Kalundborg Kommune
Plan, Byg og Miljø
Att: Laila L. Christensen

4. oktober 2017
2017-8621
/MetKra

sendt som elektronisk post til: kalundborg@kalundborg.dk

Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2017 for Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune har sendt forslag til Kommuneplan 2017 i offentlig høring i perioden 10. august til den 5. oktober 2017.

Forslaget har på den baggrund været drøftet på teknikermøde mellem repræsentanter for kommunen og Erhvervsstyrelsen den 15. september 2017.

Som oplæg til mødet havde Erhvervsstyrelsen udarbejdet et notat af 13. september 2017 med statens foreløbige bemærkninger til planforslaget.

På baggrund af drøftelserne har Kalundborg Kommune den 22. september, 28. september og 4. oktober 2017 fremsendt forslag til ændringer og suppleringer af planforslaget.

Erhvervsstyrelsen¹ finder ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1² mod forslag til Kalundborg Kommuneplan 2017 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Erhvervsstyrelsens vedlagte notat af 4. oktober 2017 vedrørende ændringer og suppleringer. Der henvises i øvrigt til notat af 4. oktober med statens bemærkninger, referat, kommunens tilbagemelding og opfølgning.

Med venlig hilsen

Mette Kragh

¹ Erhvervsministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Beføjelsen er henlagt til Erhvervsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 7, i bekendtgørelse nr. 1137 af 24/09/2015, som senest er ændret ved bekendtgørelse nr. 734 af 13. juni 2017.

² jf. planlovens § 29, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 af lov om planlægning som ændret ved lov nr. 668 af 8. juni 2017.
Planforslaget er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVSMINISTERIET

NOTAT

4. oktober 2017
/Metkra

Sag: 2017-8621

Forslag til Kalundborg Kommuneplan 2017. Notat med statens bemærkninger

Kalundborg Kommune har sendt ovennævnte planforslag i offentlig høring i perioden 10. august til den 5. oktober 2017.

Dette notat indeholder en oversigt over Erhvervsministeriets og andre statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til kommuneplanforslaget.

Hensigten med dette tekniske notat er, at de statslige myndigheder samler de punkter, hvor der kan være mulige indsigelses- eller konfliktpunkter i forhold til varetagelse af de statslige interesser. Notatet indeholder de emner, som de statslige myndigheder gerne vil drøfte med på et teknikermøde, som er aftalt skal holdes den **15. september 2017 i Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø.**

Notatet er et arbejdsredskab, der udbygges under behandlingen af kommuneplanforslaget, så alt er samlet i ét dokument. Notatet udbygges med kort referat fra teknikermødet får efter mødet mulighed for at indføre kommentarer til notatet med referat. Kommentarerne bedes skrevet ind for *hvert enkelt punkt* under: ”*Kommunens bemærkninger*”.

Inden indsigelsesfristen vil kommunen modtage et brev med statens opfølgende bemærkninger på baggrund af kommunens kommentarer og evt. øvrig dialog

Produktionserhverv

ERST's bemærkninger

Følgende tekst fremgår af Kalundborg kommuneplan 2017:

”I den kommende planperiode vil kommunens erhvervsområder blive taget op til revision med henblik på at kvalificere anvendelsen af de enkelte erhvervsområder. I forlængelse af den nye, moderniserede planlov (juni 2017), skal der arbejdes for at udpege erhvervsområder, som er forbeholdt tungere erhverv (herunder produktionsvirksomheder). Der skal arbejdes for at udpege konsekvensområder omkring erhvervsområder til tungere erhverv, hvor der det skal sikres, at planlægningen for ændret anvendelse ikke medfører skærpede miljøkrav for produktionsvirksomhederne i området. Lignende konsekvensområder omkring anlæg i landzone, som ønskes beskyttet mod miljøkonflikter på naboerområder, vil der ligeledes arbejdes for at udpege i kommende planperiode.”

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

Erhvervsstyrelsen ønsker en drøftelse af en mere konkret tidsplan, som kan indarbejdes i ovenstående afsnit, og som fastlægger hvornår kommuneplanen bliver tilpasset i overensstemmelse med de nye lovkrav om produktionsvirksomheder.

Referat

Erhvervsstyrelsen foreslog en tidshorizont på 1 ½ år, dvs. 1. kvartal 2019, for Kalundborg Kommunes udarbejdelse og vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen, der vedrører udpegning af produktionserhverv, konsekvensområder for disse samt retningslinjer. Kalundborg Kommune vil give en tilbagemelding på dette.

Kommunens bemærkninger

Kalundborg Kommune har ikke fuldt overblik over opgavens omfang, men forventer umiddelbart at den kan blive tidskrævende som følge af de forestående analyser og dialoger med virksomheder og interessenter. På denne baggrund foreslår Kalundborg kommune en tidshorizont, hvor kommunen har udarbejdet og fremlagt et forslag til kommuneplantillæg inden udgangen af 1. kvartal 2019, og dermed at kunne vedtage et tillæg i 2. kvartal 2019.

Opfølgning

Erhvervsstyrelsen kan godkende 2. kvartal 2019 som frist for vedtagelse af et Kommuneplantillæg til Kalundborg Kommuneplan om produktionserhverv.

Konklusion

Ikke yderligere bemærkninger.

Ferie- og fritidsanlæg og turisme

ERST bemærkninger

Følgende tekst fremgår af Kalundborg kommuneplan 2017 i redegørelsen til afsnittet om Feriehoteller:

Nyt feriehotelbyggeri såvel som udvidelser af eksisterende feriehoteller skal ske inden for den fastlagte ramme. Den ledige ramme reduceres, så snart det pågældende projekt er planlagt. Det vil typisk sige, når lokalplanen er endeligt vedtaget. Såfremt kommunen vælger at ophæve en lokalplan for et planlagt feriehotel, kan et tilsvarende antal sengepladser etableres et andet sted inden for området.

Det ønskes drøftet, hvad der menes med at flytte et tilsvarende antal sengepladser til et andet sted inden for området. Erhvervsstyrelsen går ud fra, at der er tale om en omfordeling af den aktuelle kapacitet indenfor eksisterende kommuneplanlagte rammeområder. Såfremt kommunen kan bekræfte dette, har styrelsen ikke yderligere bemærkninger.

Referat

Kalundborg Kommune bekræftede, at der er tale om en omfordeling af den aktuelle kapacitet indenfor eksisterende kommuneplanlagte rammeområder

Kommunens bemærkninger

Kalundborg Kommune bekræfter referatet og har ikke yderligere bemærkninger.

Konklusion

Ikke yderligere bemærkninger.

Vejinteresser

Vejdirektoratets bemærkninger

Vejdirektoratet den 11. september fremsendt bemærkninger med relevans for varetagelse af de nationale interesser. Bemærkningerne vedrører:

1. manglende retningslinjer for vejnettet,
2. manglende retningslinjer for overordnet infrastruktur og konkrete projekteringsprojekter,
3. manglende beskrivelse af konsekvenser af lokale vejplaner for eksisterende eller planlagte overordnede vejforbindelser og trafikanlæg, samt
4. manglende angivelse af arealreservationer til infrastruktur.

Referat

Der har været bilateral dialog mellem Vejdirektoratet og Kalundborg Kommune. Kalundborg Kommune og Vejdirektoratet vil drøfte Vejdirektoratets bemærkninger med henblik på at opnå enighed inden høringsfristens udløb. Kalundborg Kommune vil notere under afsnittet om *Kommunens bemærkninger*, hvilke tekstmæssige justeringer, der vil blive foretaget i kommuneplanen som følge heraf.

Kommunens bemærkninger

Kalundborg Kommune bekræfter referatet.

Dog er vi d.d. (28. september 2017) endnu ikke så langt, at de tekst- og kortmæssige justeringer kan fremlægges her vedr. pkt. 1-3.

Kommunen følger op senest den 3. oktober.

Ad punkt 4:

Her var der tale om en teknisk fejl der medførte, at arealreservationen til Rute 23 var "røget ud" og derfor ikke vist på kort (som den er i gældende kommuneplan). Kommunen har fundet fejlen så vigtig, at den er tilrettet og indgår i den nye pdf af kommuneplanforslaget der er uploadet til PlansystemDK den 27. september, jf. nedenfor under "Øvrige bemærkninger".

Der henvises til afsnittet "Veje", Kort 8.1.c.

Opfølgning

Kalundborg Kommune har 4. oktober 2017 fremsendt supplerende tekst og kortmæssige justeringer for samtlige punkter, og der er opnået enighed med Vejdirektoratet herom.

Konklusion

Ikke yderligere bemærkninger.

Jernbaneinfrastruktur

Banedanmark har den 6. sept. 2017 sendt nogle generelle bemærkninger til Kalundborg Kommuneplan 2017. Det er muligt, at Banedanmark vender tilbage med supplerende bemærkningerne med relevans for varetagelse af de nationale interesser.

Referat

Erhvervsstyrelsen har efterfølgende fået afklaret, at bemærkningerne fra Banedanmark ikke har betydning for varetagelse af de nationale interesser, og alene har karakter af serviceoplysning til Kommuneplan 2017.

Kommunens bemærkninger

Bemærkningerne tages til efterretning.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Øvrige bemærkninger

Erhvervsstyrelsen er efter mødet den 15. sept. blevet opmærksom på, at der er en række fejl af teknisk karakter i rammerne i pdf-udgaven af forslag til Kommuneplan 2017, og at det er af så væsentligt opfang, at der er behov for en tilrettelse af fejlene inden høringsfristens udløb. Dette er oplyst telefonisk til Kalundborg Kommune den 20. sept.

Kommunens bemærkninger

Kommunen har rettet teknisk fejl i bygningshøjder, hvor 8,5 m var blevet rundet op til 9 m.

Kommunen har gennemgået samtlige rammer og lokaliseret de fejl, hvor en teknisk uoverensstemmelse har gjort, at rammenummer og tekstindhold ikke passede korrekt sammen. Fejlene er rettet og en ny pdf af Forslag til Kommuneplan 2017 er uploadet til PlansystemDK den 27. september, og synlig "på ydersiden af systemet" samme dag.

Opfølgning

Kalundborg Kommune har med mail af 22. september 2017 oplyst, at den tekniske fejl ikke er i pdf-udgaven.

Konklusion

Ikke yderligere bemærkninger.

Formelle forhold

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslaget ud over de forhold, der vedrører de nationale interesser.

NOTAT

4. oktober 2017

Sag 2017-8621

Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Kalundborg Kommunes forslag til Kommuneplan 2017

Kalundborg Kommune har sendt forslag til Kommuneplan 2017 i offentlig høring i perioden 10. august til den 5. oktober 2017.

Der blev den 15. september 2017 holdt møde med Slagelse Kommune på teknisk niveau. Som oplæg til mødet havde Erhvervsstyrelsen udarbejdet et notat af 13. september 2017 med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til forslaget.

På baggrund af drøftelserne på mødet har Kalundborg Kommune den 22. september, 28. september og 4. oktober 2017 fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer til planforslaget.

Det følgende er de aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Erhvervsstyrelsen og Kalundborg Kommune.

Produktionsvirksomheder

Det er aftalt, at følgende tekst indarbejdes i Kommuneplan 2017 før endelig vedtagelse:

"I den kommende planperiode vil kommunens erhvervsområder blive taget op til revision med henblik på at kvalificere anvendelsen af de enkelte erhvervsområder. I forlængelse af den nye, moderniserede planlov (juni 2017), skal der arbejdes for at udpege erhvervsområder, som er forbeholdt tungere erhverv (herunder produktionsvirksomheder). Der skal arbejdes for at udpege konsekvensområder omkring erhvervsområder til tungere erhverv, hvor det skal sikres, at planlægningen for ændret anvendelse ikke medfører skærpede miljøkrav for produktionsvirksomhederne i området. Tilsvarende vil lignende konsekvensområder omkring anlæg i landzone, som ønskes beskyttet mod miljøkonflikter på naboerområder, blive udpeget. Konkret sigter kommunen mod at vedtage et tillæg til kommuneplanen i 2. kvartal 2019."

Vejinteresser

I forlængelse af Vejdirektoratets notat af 7. september er det aftalt, at følgende tilføjes Kommuneplan 2017 før endelig vedtagelse.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post erst@erst.dk

www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

1. Vedrørende manglende retningslinjer for vejnettet.

Følgende tekst og kort indarbejdes:

Retningslinjer

Vejnettets inddeling

"8.1.1 Det overordnede vejnet i [Kalundborg Kommune](#) med [angivelse af vejenes klassificering samt myndighedsforhold -status og klassifikationer i Kalundborg Kommune](#) fremgår af kortet 8.1.a.

[Følgende statsveje udgør en del af det overordnede vejnet i kommunen:](#)

- [Hovedlandevejen Slagelse-Kalundborg, nr. 125, del af rute 22](#)

- [Hovedlandevejen Elverdamsvej-Jyderup-Kalundborg, nr. 119, del af rute 23"](#)

2. Vedrørende manglende retningslinjer for overordnet infrastruktur og konkrete projekteringsprojekter.

Følgende tekst og justering af kort indarbejdes:

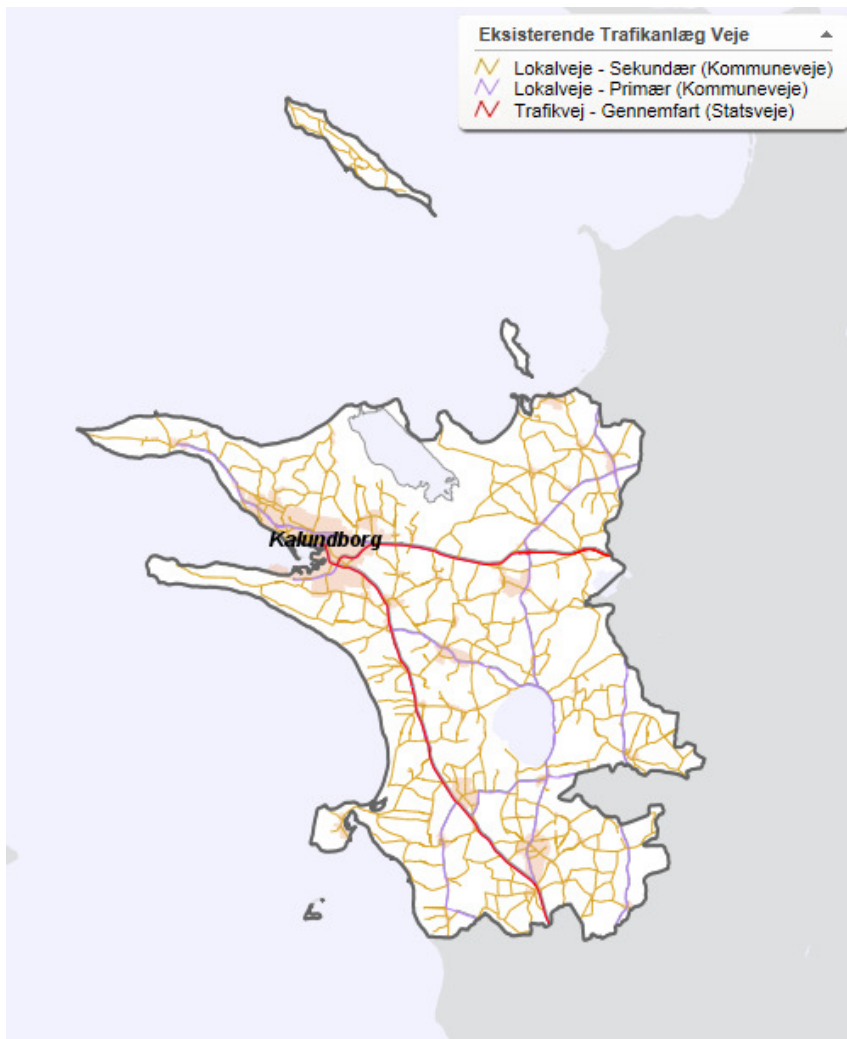
Anlægsområder

"8.1.2 For at sikre muligheder for større nyanlæg i det overordnede vejnet, reserveres der 200 m brede anlægsområder til følgende vejanlæg:

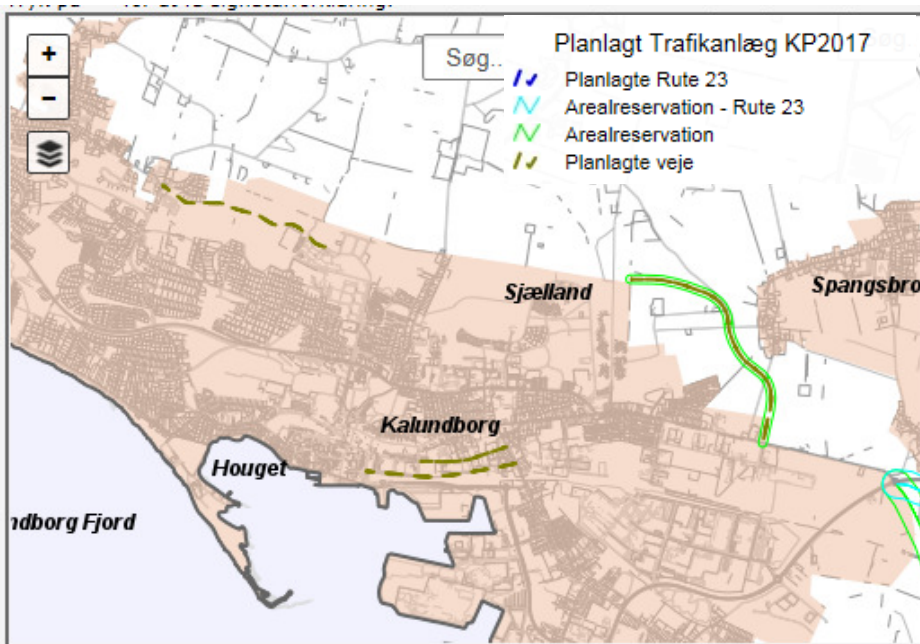
- Rute 23: [Reserveres som følge af Vejdirektoratets gennemførte VVM-redegørelse. Den planlagte udbygning af rute 23 er indeholdt i det 200 m brede anlægsområde.](#)
- Landevej 602, Gardergård - Bromølle samt Gudum - Kragerupgods.
- Der reserveres et 25 m bredt anlægsområde fra Holbækvej til det nordøstlige hjørne af Klosterskoven.
- Der reserveres et 15 m bredt anlægsområde til omfartsvej øst om Høng.

De resterende anlægsområder fremgår af rammerne.

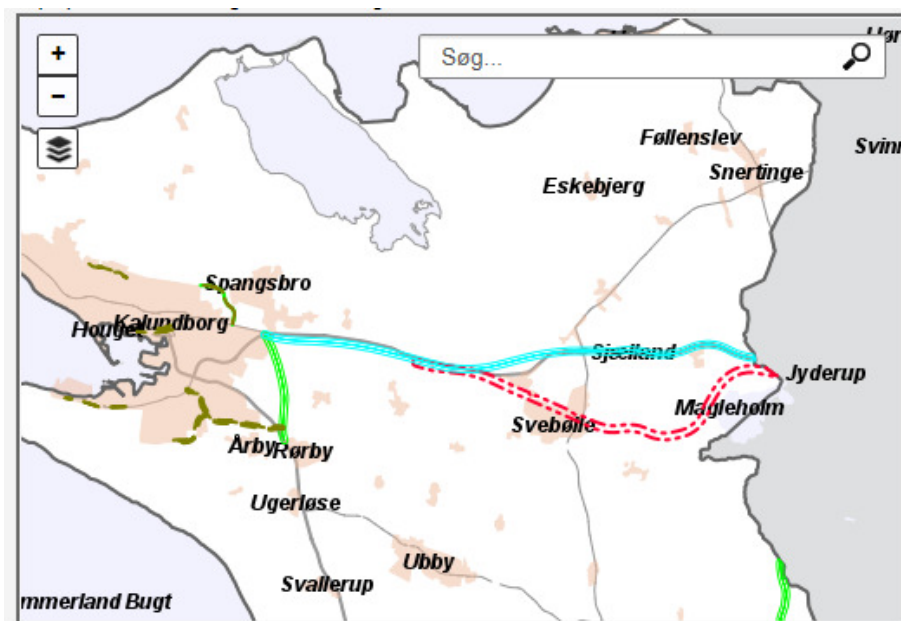
Alle anlægsområder fremgår af kortene 8.1.b-fd."



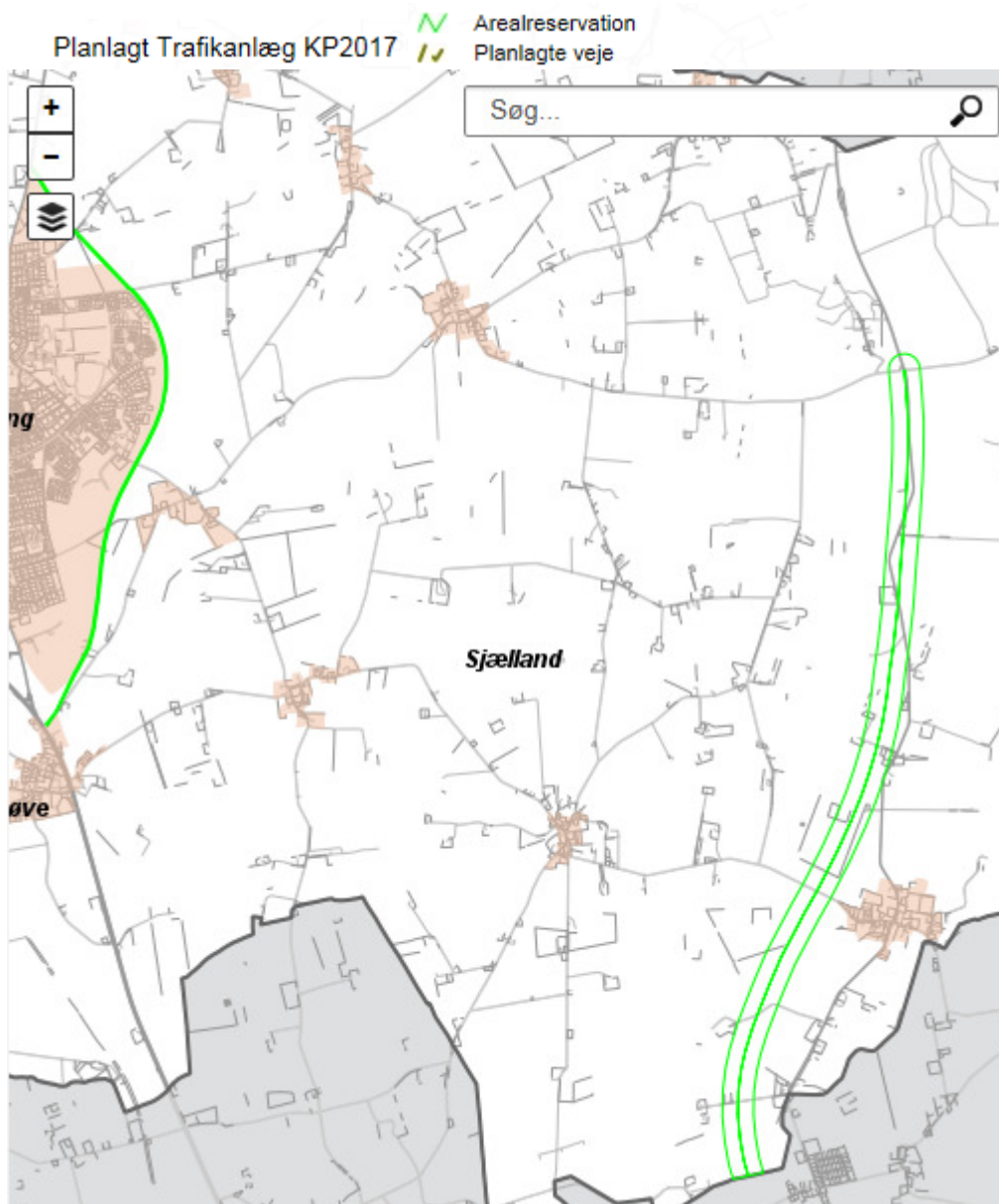
"Kort 8.1.a Det overordnede vejnet i Kalundborg Kommune, [med angivelse af vejklassificering og myndighedsforhold](#)".



Kort 8.1.b. Planlagte veje nord om Kalundborg



Kort 8.1.c. Planlagte veje syd og øst om Kalundborg samt midtbyen.



“Kort 8.1.f.d Planlagte veje øst og nord for Høng”



3. Vedrørende manglende beskrivelse af konsekvenser af lokale vejplaner for eksisterende eller planlagte overordnede vejforbindelser og trafikanlæg.

Følgende tekst indarbejdes:

Anlægsprincipper

Statsveje

Vejdirektoratet varetager administrationen af statsvejene, herunder også behandling af kommune- og lokalplanforslag. Kommunen har som planmyndighed

og vejmyndighed interesse i trafikens fremkommelighed på statsvejene. Disse indgår derfor på lige fod med kommunale veje i vejplanmæssig sammenhæng. Kommunalbestyrelsens mål på vejområdet søges derfor også opfyldt for den del af vejnettet, som staten er vejbestyrelse for. Det sker ved forhandling med Vejdirektoratet.

Vejtilslutninger til statsvejnettet skal afklares i samarbejde med Vejdirektoratet.

Forbindelsesveje og fordelingsveje

For at sikre en rimelig trafikbetjening, reserveres de nødvendige arealer til nyanlæg, forlægninger og etablering af omfartsveje som anlægsområde.

"I forbindelse med nærmere trafik- og lokalplanlægning skal der foretages en undersøgelse af de trafikale påvirkninger af statsvejnettet. Vejtilslutninger til statsvejnettet skal afklares i samarbejde med Vejdirektoratet".

Forbindelsesveje bør ikke gennemskære sammenhængende områder og ikke adskille boligområder fra skoler, butikker eller rekreative arealer. Kan dette ikke undgås, bør forbindelsesveje udføres med fartdæmpning eller strækningen sikres på anden måde. Veje med busbetjening bør så vidt muligt være forbindelses- eller fordelingsveje.

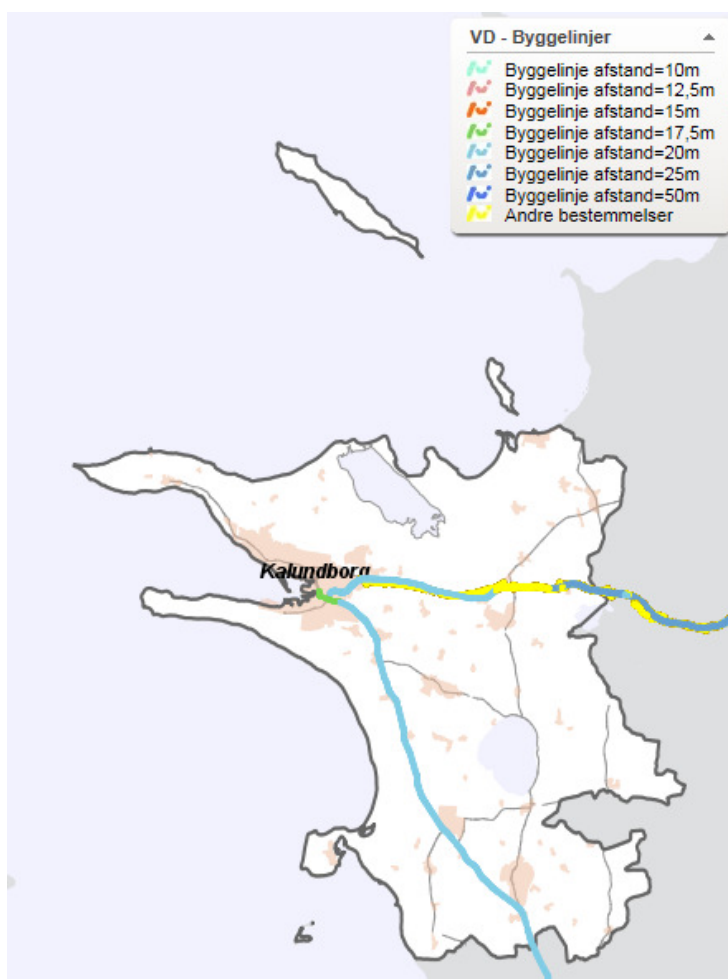
4. Vedrørende manglende angivelse af arealreservationer til infrastruktur.

Følgende tekst og justering af kort indarbejdes:

Anlægsprincipper

"8.1.3 Arealet inden for interessezonen omkring motorvejens (Rute 23) linieføringsforslag skal friholdes for fordyrende planlægning og anlægsaktivitet. Det betyder, at alle planforslag og ansøgninger om byggetilladelser, landzonetilladelser, råstofvindingsstilladelser, udstykningssager mv. som vedrører arealanvendelse eller ændret udnyttelse af ejendomme inden for vejinteressezonen skal fremsendes til høring i Vejdirektoratet inden Kalundborg Kommune træffer afgørelse herom.

Interessezonen har varierende bredde og det præcise undersøgelsesområde fremgår af kort 8.1.e."



["Kort 8.1.e. Vejinteressezoner"](#).

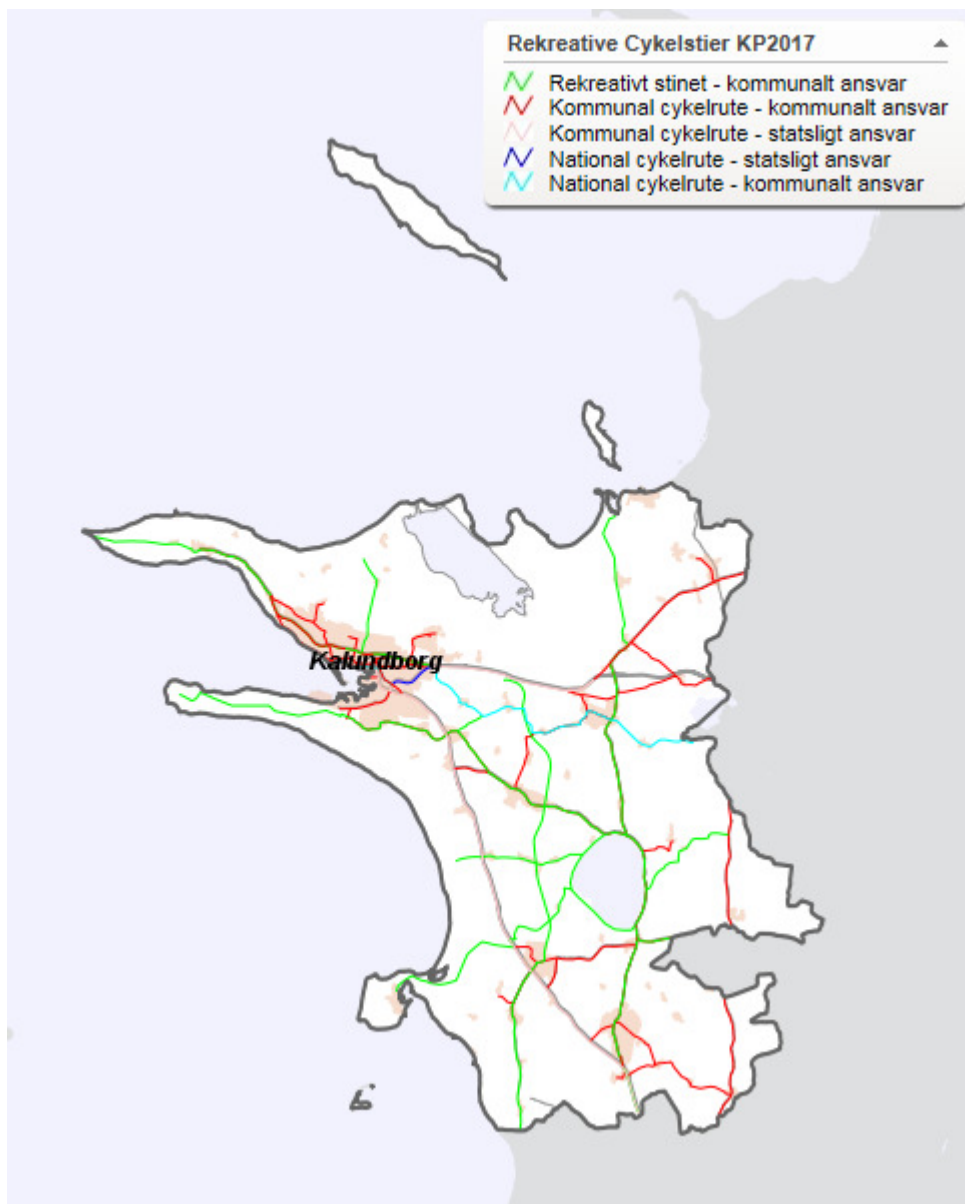
Som konsekvens heraf kan eksisterende retningslinje 8.1.3 slettes

8.1.3 Der må ikke udlægges arealer til andre formål inden for anlægsområderne, medmindre det kan dokumenteres, at dette ikke giver anledning til interessekonflikter.

Endvidere tilføjes følgende tekst og kort vedr. kommunale og statslige cykelruter.

7.2.1 Kommunens stinet omfatter cykelruter, trafikstier og rekreative stier, og fremgår af kortene 7.2.a-7.2.c. som det fremgår af kortet for henholdsvis eksisterende stier 7.2.a og kortet foreslåede stier 7.2.b.

Cykelruterne indgår som en del af trafik anlæggene i kommunen, og på kort 7.2.c er angivet hhv. statslige og kommunale cykelruter."



["Kort 7.1.c. Planlagte statslige og kommunale cykelruter."](#)

Øvrige bemærkninger

Kalundborg Kommune har 28. september oplyst, at kommunen har rettet nogle tekniske fejl i bygningshøjder i Kommuneplan 2017, hvor 8,5 m var blevet rundet op til 9 m.

Endvidere har Kalundborg Kommune 28. september oplyst, at følgende tekniske uoverensstemmelse er rettet i kommuneplanrammerne. Dette vedrører tilfælde hvor rammenummer og tekstindhold ikke passede korrekt sammen.

Kommunen har endvidere oplyst, at en ny pdf af Forslag til Kommuneplan 2017 er uploadet til PlansystemDK den 27. september.

De tekniske justeringer er følgende:

"K01.B02	Ændret tekst. Der er foretaget en tekstmæssig tilføjelse til rammen, jf. afsnit om "Bebyggelsesforhold i øvrigt"
K01.B04	Ingen ændringer
K01.B06	Ingen ændringer
K01.B08	Ingen ændringer
K01.B10	Ingen ændringer
K01.B12	Ingen ændringer
K01.B14	Ingen ændringer
K01.C06	Ingen ændringer
K03.B06	Ingen ændringer
K03.BL04	Nyt rammeområde - vedtaget tillæg indarbejdet: Denne ramme er vedtaget ved Tillæg nr. 6 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024, i tilknytning til Lokalplan nr. 562, og indarbejdet i kommuneplanen ved denne revision.
K03.B23	Ny rammeområde - udskilt fra eksisterende: Dette område er udskilt fra andet, eksisterende rammeområde (K03.B12). Tekstmæssigt er det ift. hidtidig ramme tilføjet, at der gives mulighed for parterreetaage, hvor terrænet taler for det, jf. "Bebyggelsesforhold i øvrigt".
U3.B04	Ingen ændringer
G2.BL01	Ingen ændringer "