

OKTOBER 2012
KALUNDBORG KOMMUNE

BYMOSAIK 2012 - BYBESKRIVELSER

OKTOBER 2012
KALUNDBORG KOMMUNE

BYMOSAİK 2012 - BYBESKRIVELSER

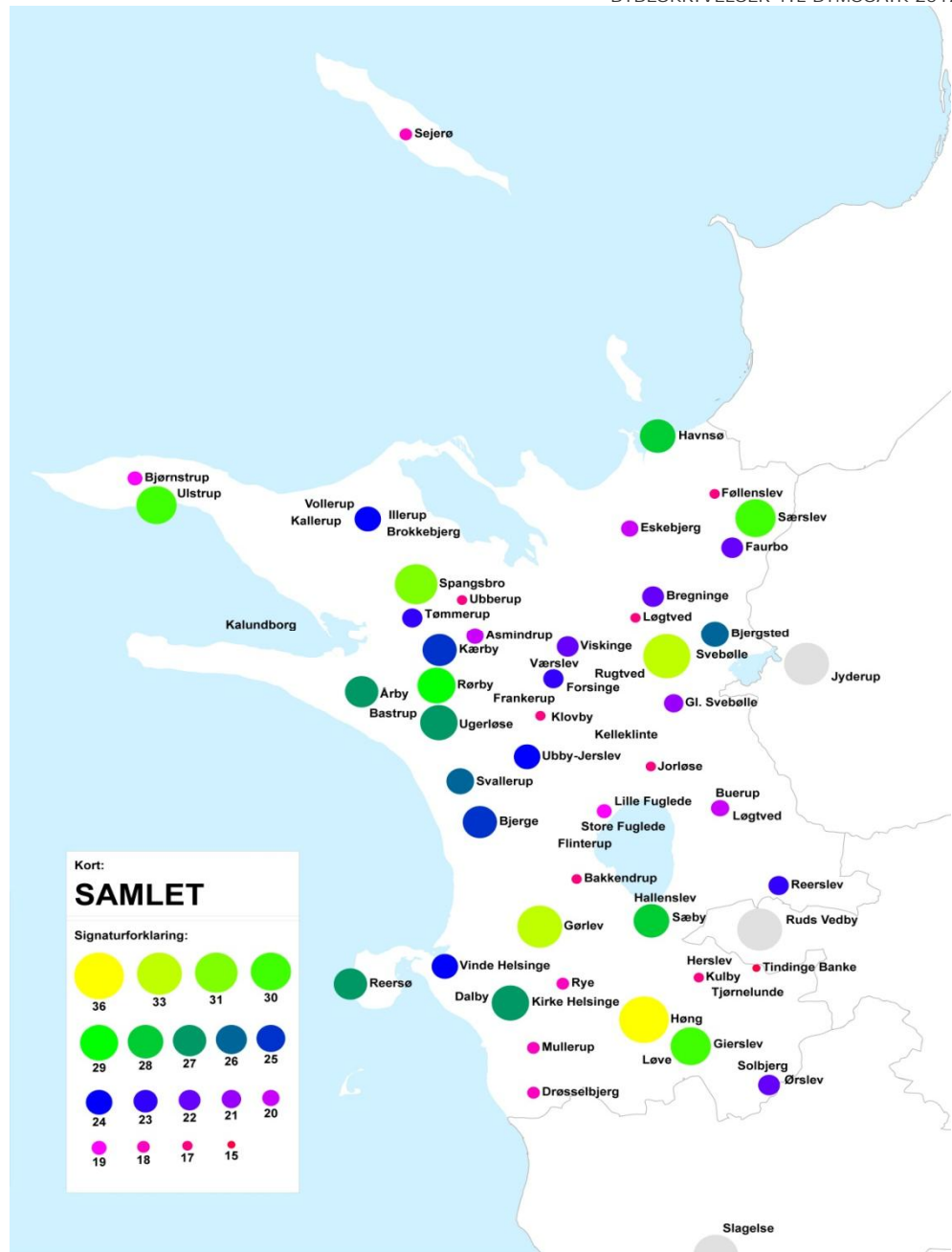
BAGGRUNDSMATERIALE

PROJEKTNR. A026767
DOKUMENTNR. 14
VERSION 4
UDGIVELSESDATO 24-10-2012
UDARBEJDET BIKI
KONTROLLERET NBPT
GODKENDT KRBR

INDHOLD

Asmindrup	8
Bastrup og Ugerløse	9
Bakkendrup	10
Bjerge	11
Bjergsted	12
Bjørnstrup, Nyby og Ågerup inkl. sommerhusområder	13
Bregninge	14
Brøkkebjerg, Illerup, Kallerup, Saltbæk og Vollerup inkl. sommerhusområder	15
Buerup og Løgtved (planområde Høng)	16
Drøsselbjerg inkl. sommerhusområde	17
Eskebjerg inkl. sommerhusområde	18
Faurbo	19
Flinterup, Ll. Fuglede, St. Fuglede Kirkeby, St. Fuglede Stationsby	20
Forsinge og Vørslev	21
Frankerup, Kelleklinte og Klovby	22
Føllenslev	23
Gierslev og Løve	24
Gl. Svebølle	25
Gørlev inkl. sommerhusområde	26
Havnsø inkl. sommerhusområde	27
Herslev, Kulby, Tjørnelunde og Torpe	28
Høng	29
Jorløse	30
Kirke Helsinge og Dalby inkl. sommerhusområde	31
Kærby	32
Løgtved (planomr. Svebølle)	33
Mullerup	34
Reerslev	35
Reersø inkl. sommerhusområde	36
Rye	37
Rørby	38
Sejerø	39
Solbjerg og Ørslev	40

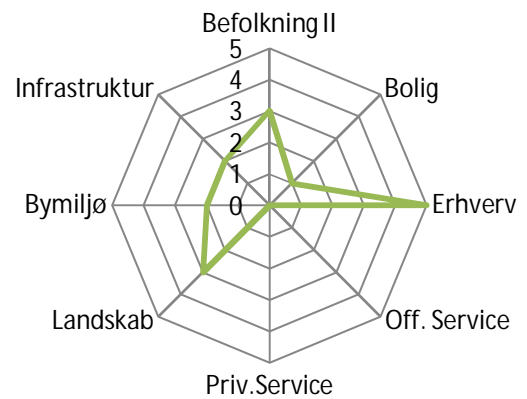
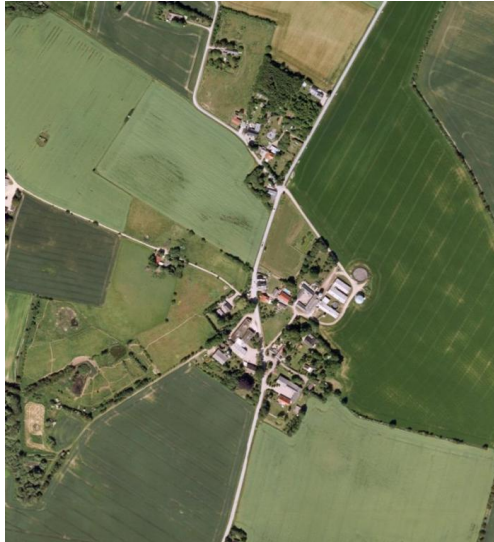
Spangsbro	41
Svallerup inkl. sommerhusområde	42
Svebølle og Rugtved	43
Sæby og Hallenslev	44
Særslev-Snertinge	45
Tindinge Banke	46
Tømmerup	47
Ubberup	48
Ubby-Jerslev	49
Ulstrup inkl. sommerhusområde	50
Vinde Helsinge	51
Viskinge	52
Årby	53



På kortet er byanalysens samlede karakterer vist som et udtryk for byernes udviklingspotentialer, hvor en høj værdi udtrykker større potentialer end lavere værdier.

I denne rapport gives en kort beskrivelse af alle 46 analyseområder (byer eller samling af mindre byer) ud fra den samlede byanalyse. For hvert analyseområde er der dels indsat et luftfoto og dels et "spindelvæv", der er et grafisk billede af karaktererne på de 8 hovedparametre og dermed giver en karakteristik på en skala fra 1-5 af byernes styrker og svagheder og dermed udviklingspotentialerne.

Asmindrup

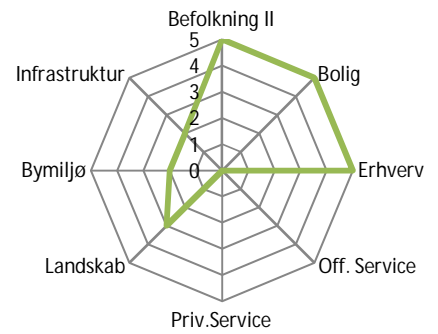


Asmindrup ligger i Ubby-Jerslev planområde og havde i 2011 42 indbyggere. Der er tale om en traditionel landsby bygget op omkring en landevej, og bestående af større gårde og enkelte fritliggende huse. Byen har en forholdsvis kort afstand til Kalundborg (inden for 5 km)

Af analysen fremgår det, at byen scorer højt på antallet af lokalt beskæftigede i forhold til arbejdsstyrken (erhverv), men med byens lille antal indbyggere viser dette ikke noget signifikant om beskæftigelsesforholdene.

Befolkningsudviklingen har været gennemsnitlig (3) hvilket betyder at befolkningstallet har været stabilt de seneste 5 år. Der er ikke særlige styrkepositioner på bymiljø eller service men landskabeligt er der nærhed til større uforstyrrede landskaber og kulturmiljøer.

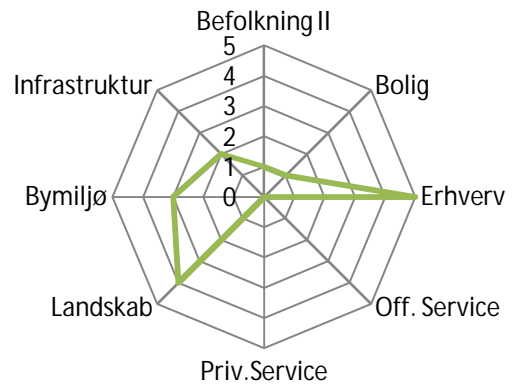
Bastrup og Ugerløse



Bastrup og Ugerløse ligger i Kalundborg planområde og havde i 2011 henholdsvis 29 og 267 indbyggere, tilsammen 296 indbyggere. Den største by, Ugerløse, ligger ved hovedlandevejen rute 22, og er en forholdsvis tæt landsby, hvor den noget mindre Bastrup er en mere spredt bebyggelse, beliggende ca. 1½ km vest for Ugerløse. Byerne har en forholdsvis kort afstand til Kalundborg (inden for 5 km).

Af analysen fremgår det, at byen (Ugerløse) har haft en positiv udvikling på områderne befolkning, bolig og erhverv, og at der ikke er nævneværdig service. Denne udvikling skyldes primært den nære beliggenhed i forhold til Kalundborg.

Bakkendrup

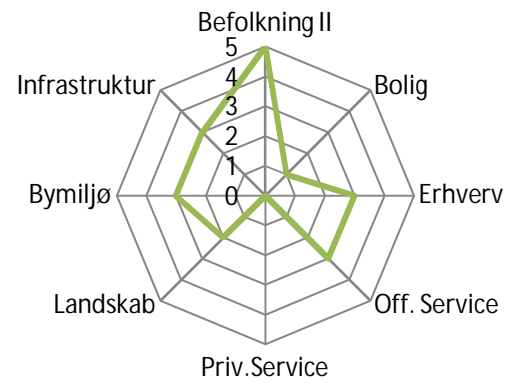


Bakkendrup ligger i Gørlev planområde og havde i 2011 30 indbyggere. Der er tale om en lille landsby bygget op omkring 3-4 større gårde og enkelte fritliggende huse. Byen ligger mellem Gørlev og Tissø.

Af analysen fremgår det, at byen scorer højt på antallet af beskæftigede i forhold til arbejdsstyrken (erhverv), men med byens lille antal indbyggere viser dette ikke noget signifikant om beskæftigelsesforholdene.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnit (1), hvilket betyder en markant fraflytning inden for de seneste 5 år. Der er en særlig styrkeposition i forhold til den natur- og landskabelige placering tæt på Tissø og Halleby å.

Bjerger

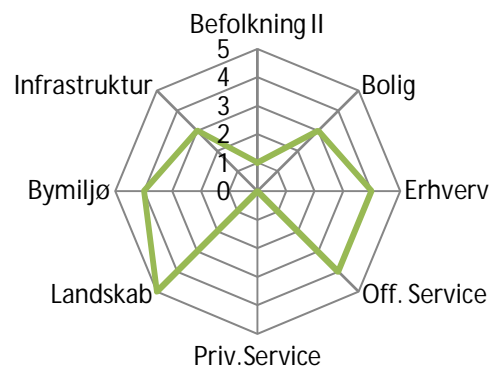


Bjerger ligger i Uby-Jerslev planområde og havde i 2011 254 indbyggere. Der er tale om en landsby bygget op omkring den øst-vest gående landevej fra rute 22 til Flinterup og St Fuglede stationsby. Byen ligger således infrastrukturelt godt med tæt adgang til rute 22.

Bjerger har en enkelt daginstitution, forsamlingshus og boldbane og scorer således højt på offentlig service, men har ingen butikker tilbage (tidligere 3-4 butikker). Af analysen fremgår det at byen scorer højt på befolkningsudviklingen, som har været positiv 2008-2012.

Beskæftigelsesmæssigt (Erhverv) scorer byen middel, da en forholdsvis stor andel af de beskæftigede er beskæftiget inden for en radius på 5 km fra byen. Der er sket en vis boligudbygning, men da den ligger før 2000, slår den ikke igennem i analysen.

Bjergsted



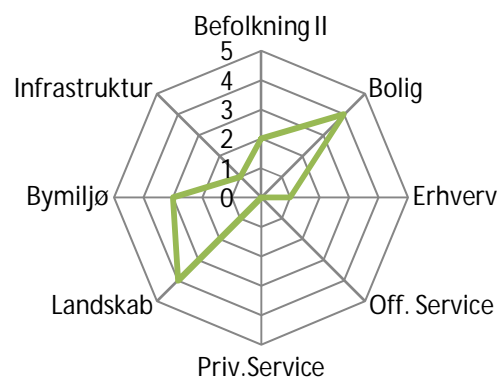
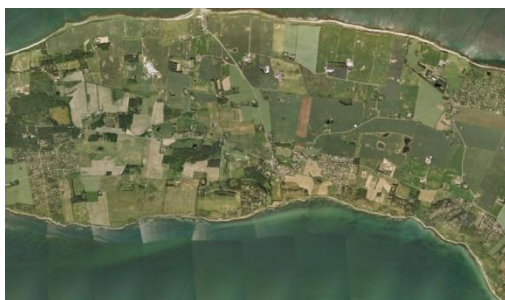
Bjergsted ligger i Svebølle planområde og havde i 2011 159 indbyggere. Der er tale om en landsby bygget op omkring et vejforløb med flere forgreninger. Byen ligger tæt på tilslutning til rute 23 og scorer derfor middel på infrastruktur.

Af analysen fremgår det, at byen scorer højt på antallet af beskæftigede i forhold til arbejdsstyrken. Det skyldes dels, at afstanden til Svebølle er på under 5 km og at beskæftigelse dér anses for lokal i analysen og dels, at der er en del små virksomheder i Bjergsted.

Befolkningsudviklingen har været lav (1), hvilket betyder en markant fraflytning inden for de seneste 5 år.

Der er en særlig styrkeposition såvel i forhold til bymiljø som i forhold til de natur- og landskabelige forhold. Det snoede vejforløb gennem byen og de talrige velholdte bindingsværkshuse gør byen bymæssig attraktiv. Det bakkede landskab ved Bjergsted er særligt karakteristisk med store visuelle værdier.

Bjørnstrup, Nyby og Ågerup inkl. sommerhusområder



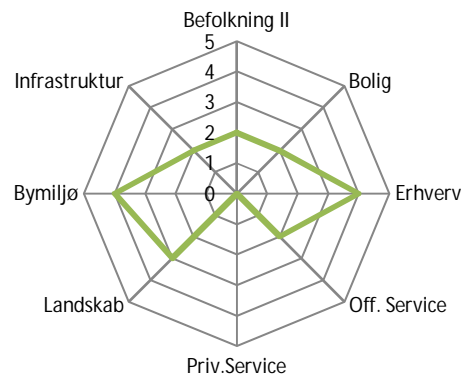
Bjørnstrup, Nyby og Ågerup ligger i Kalundborg planområde og havde i 2011 henholdsvis 36, 22 og 22 indbyggere, tilsammen 80. Der er tale om tre små landsbyer beliggende på Røsnæs-halvøen omkring Ulstrup.

Af analysen fremgår det, at byerne scorer højt på den landskabelige beliggenhed tæt på kysten og i det markant bakkede landskab.

Befolkningsudviklingen har været lav (1), hvilket betyder en markant fraflytning inden for de seneste 5 år. Der er bygget enkelte nye huse i området siden 2000.

De tre små byer er knyttet op på Ulstrup med hensyn til såvel privat som offentlig service.

Bregninge



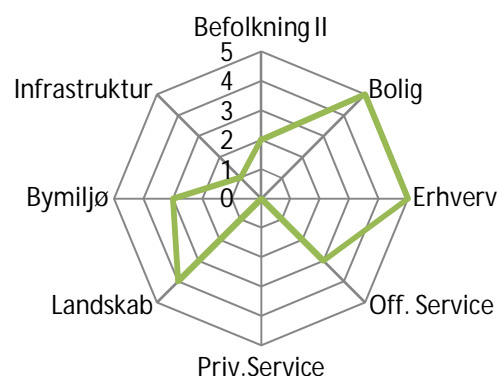
Bregninge ligger i Svebølle planområde og havde i 2011 151 indbyggere. Der er tale om en landsby bygget op omkring den gamle øst-vestgående vej, Kaldredvej-Bregningevej og gennemskåret af landevej 155 Snertinge - Svebølle.

Af analysen fremgår det, at byen scorer højt på antallet af beskæftigede i forhold til arbejdsstyrken. Det skyldes dels, at afstanden til Svebølle er på under 5 km og at beskæftigelse dér anses for lokal i analysen og dels, at der er en del arbejdspladser i Bregninge, herunder et større plejecenter og grusgrave med relaterede virksomheder inden for 5 km's afstand fra selve byen.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (2), hvilket betyder en fraflytning i perioden 2008-2012.

Der er særlige styrkepositioner såvel i forhold til bymiljø som i forhold til de natur- og landskabelige forhold. Byens huse fremstår velholdte, og kirkens markante placering i landsbyen giver et attraktivt helhedsindtryk. Det bakkede landskab omkring Bregninge og de delvist retablerede grusgrave med blandt andet amfiscene giver et spændende landskabsindtryk.

Brokkebjerg, Illerup, Kallerup, Saltbæk og Vollerup inkl. sommerhusområder



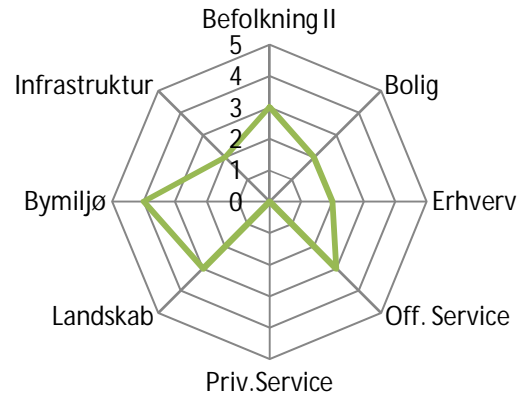
Brokkebjerg, Illerup, Kallerup, Saltbæk og Vollerup inkl. sommerhusområder ligger i Kalundborg planområde og havde i 2011 henholdsvis 55, 34, 21, 52 og 33 indbyggere, i alt 195. Der er tale om en række små landsbyer med et større sommerhusområde mellem Saltbæk og Vollerup.

Af analysen fremgår det, at byerne under ét scorer højt på boligudbygning og beskæftigelse (erhverv). Der er således bygget en del nyt siden 2000. Det forhold, at beskæftigelsen lokalt scorer højst, skyldes byernes nærhed (under 5 km) til Kalundborg by, hvor der er gode beskæftigelsesmuligheder. Vollerup, der er den mest bymæssige af de 5 bysamfund, rummer forsamlingshus og boldbane og offentlig skole i Raklev og scorer derfor forholdsvis højt på offentlig service.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (2), hvilket betyder en fraflytning i perioden 2008-2012.

Der er en særlig styrkeposition i forhold til de natur- og landskabelige forhold i kraft af den kystnære beliggenhed, herunder Saltbæk Vig.

Buerup og Løgtved (planområde Høng)



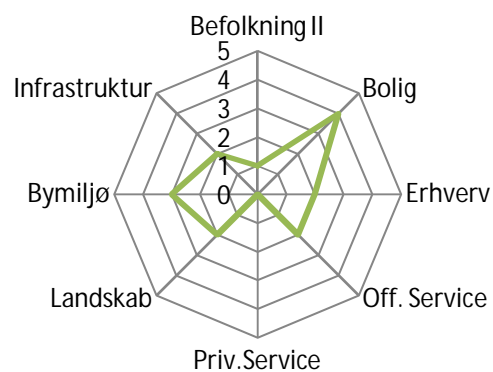
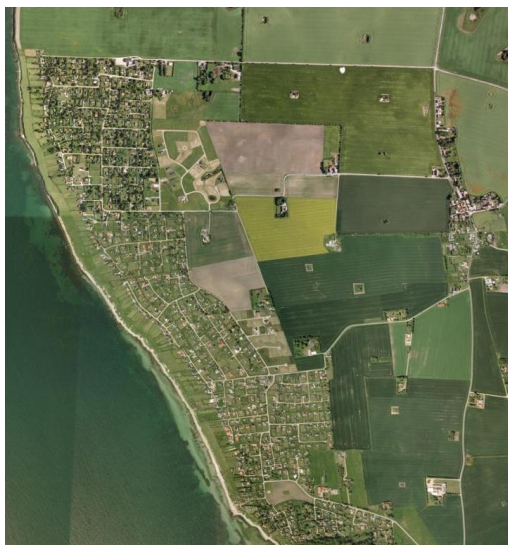
Buerup og Løgtved ligger i Høng planområde og havde i 2011 henholdsvis 95 og 36 indbyggere, tilsammen 131 indbyggere. Buerup har som den største med et langstrakt gadeforløb en klar landsbystruktur, med kirke, gadekær og større gårde og scorer derfor højt på bymiljø.

Ligeledes scorer byernes placering i forhold til natur- og landskabsinteresser højt med deres beliggenhed i det stærkt kuperede landskab på kanten af Åmosen.

Med hensyn til service har Buerup både skole, boldbane og forsamlingshus og scorer derfor højt på offentlig service, men byen har ingen væsentlig privat service. Ud over gårdene er der enkelte små virksomheder i byen.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (2), hvilket betyder en fraflytning i perioden 2008-2012.

Drøsselbjerg inkl. sommerhusområde

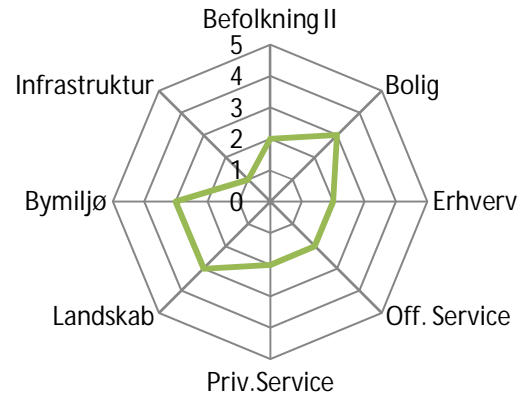


Drøsselbjerg ligger i Gørlev planområde og havde i 2011 87 indbyggere. Der er tale om en landsby bygget op omkring den gamle landevej fra Kalundborg til Korsør. Byen har et typisk landsbypræg med kirke, forsamlingshus og enkelte gårde. Der er ikke længere butikker eller væsentlig offentlig service.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (1), hvilket betyder en markant fraflytning i perioden 2008-2012.

Der er en særlig styrkeposition i forhold til de natur- og landskabelige forhold, primært i forhold til den attraktive kystnære beliggenhed. Der har også været et vist boligbyggeri siden 2000, primært i sommerhusområdet.

Eskebjerg inkl. sommerhusområde



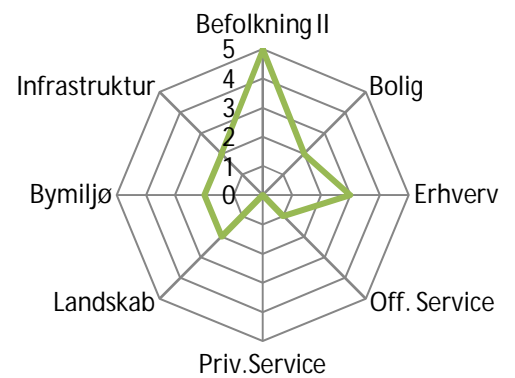
Eskebjerg ligger i Svebølle planområde og havde i 2011 248 indbyggere. Der er tale om en større landsby bygget op omkring flere veje og med en egentlig bystruktur.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (2), hvilket betyder en fraflytning i perioden 2008-2012.

Byen har en vis serviceforsyning og rummer en større dagligvarebutik, forsamlingshus og overnatning (Bed and Breakfast).

Af analysen fremgår det, at byen scorer højt i forhold til de natur- og landskabelige forhold med henvisning til nærheden til Saltbæk Vig og Kattegatkysten. Byens huse fremstår velholdte og landsbykarakteren giver en middel score på bymiljø.

Faurbo

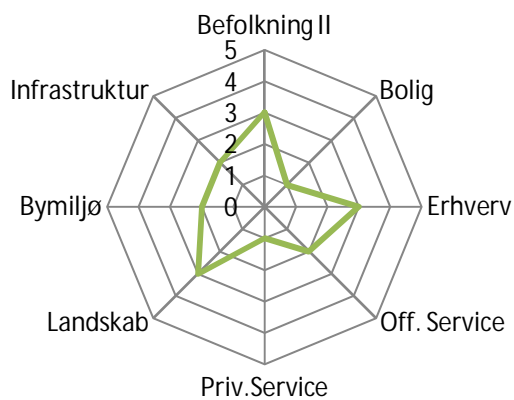


Faurbo ligger i Svebølle planområde og havde i 2011 110 indbyggere. Faurbo er opstået omkring den nord-sydgående vej, som er blevet gennemskåret af landevej 155. Der er tale om en meget spredt bebyggelse med fritliggende huse, gårde og enkelte små virksomheder. Der er således ikke tale om en egentlig bymæssighed.

Faurbo har haft en positiv befolkningsudvikling med vækst fra 2008 til 2012.

Faurbo ligger tæt på Sørslev-Snertinge, hvor der forefindes såvel offentlig som privat service.

Flinterup, Ll. Fuglede, St. Fuglede Kirkeby, St. Fuglede Stationsby

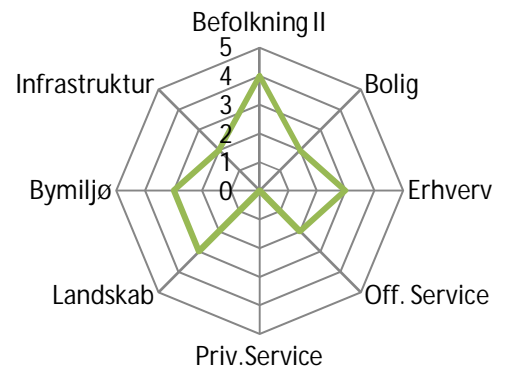


Flinterup, Ll. Fuglede, St. Fuglede Kirkeby, St. Fuglede Stationsby ligger i Uby-Jerslev planområde og havde i 2011 henholdsvis 49, 34, 55, og 167 indbyggere, tilsammen 305 indbyggere. Store Fuglede Stationsby har bevaret stationsbypræget og de øvrige landsbypræg med kirker i Ll. Fuglede og i St. Fuglede Kirkeby.

Byerne scorer under ét højt på placering i forhold til natur- og landskabsinteresser med den nære beliggenhed til Tissø.

Befolkningsudviklingen har været gennemsnitlig (3), hvilket betyder en lille fraflytning i perioden 2008-2012.

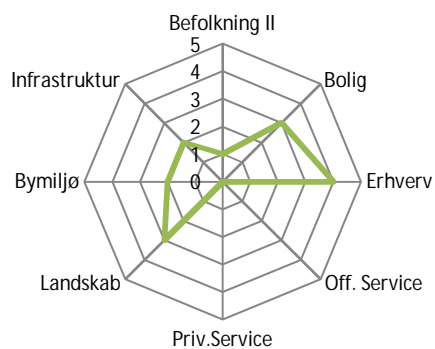
Forsinge og Værsløv



Forsinge og Værsløv ligger i Ubby-Jerslev planområde og havde i 2011 henholdsvis 43 og 161 indbyggere, tilsammen 204 indbyggere. Forsinge består af en række større gårde, hvor imellem der er enkelte fritliggende huse. Værsløv er en større landsby omkransende en grønning (forte). Værsløv har kirke, forsamlingshus og et landsbypræg (kulturmiljø).

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnittet (4), hvilket betyder, at byerne under ét stort set har bevaret deres indbyggertal fra 2008 til 2012.

Frankerup, Kelleklinte og Klovby

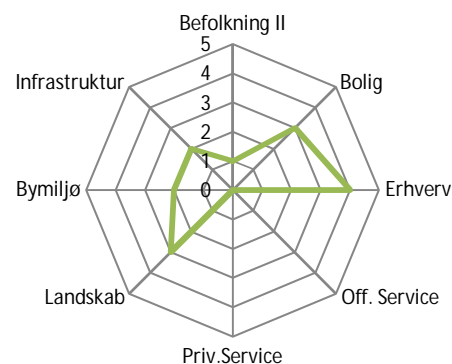


Frankerup, Kelleklinte og Klovby ligger i Ubby-Jerslev planområde og havde i 2011 henholdsvis 25, 51 og 71 indbyggere, tilsammen 147 indbyggere. Byerne ligger lige nord for Ubby-Jerslev og således forholdsvis tæt på Kalundborg.

Frankerup og Kelleklinte er opbygget af 4-5 store gårde og enkelte fritliggende huse. Den lidt større Klovby har mere bymæssighed. Der er dog ingen servicefunktioner i byerne. Da alle tre byer ligger inden for en afstand under 5 km til såvel Ubby-Jerslev og Svebølle scorer de højt på lokal erhvervs beskæftigelse.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnittet (1), hvilket betyder, at byerne under ét har haft en markant tilbagegang i indbyggertal fra 2008 til 2012.

Føllenslev



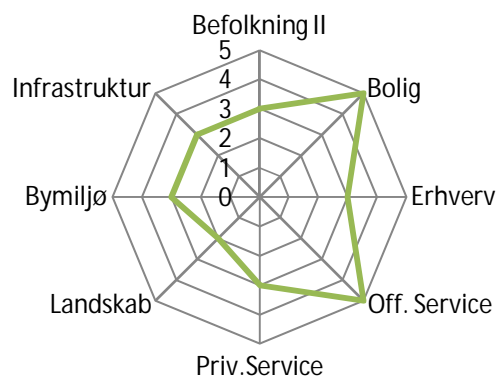
Føllenslev ligger i Svebølle planområde og havde i 2011 333 indbyggere. Der er tale om en større landsby bygget op omkring flere veje og med en egentlig bystruktur.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (1), hvilket betyder en markant fraflytning i perioden 2008-2012.

Byen rummer ikke længere nogen form for offentlig eller privat service. Den har tidligere både haft dagligvarebutikker og mejeri. Såvel arbejdspladser i Havnsø som i Sørslev-Snertinge ligger inden for 5 km og giver en høj score på erhvervs beskæftigelse.

Af analysen fremgår det, at byen scorer højt i forhold til de natur- og landskabelige forhold med henvisning til nærheden til Saltbæk Vig og Kattegatkysten. Byens huse fremstår velholdte og landsbykarakteren giver en middel score på bymiljø.

Gierslev og Løve



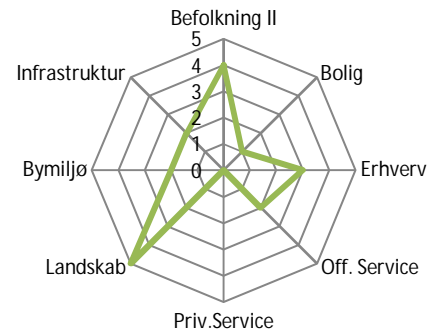
Gierslev og Løve ligger i Høng planområde og havde i 2011 henholdsvis 60 og 283 indbyggere, tilsammen 343 indbyggere. Løve er i dag stort set vokset sammen med Høng grundet dennes vækst mod syd. Byen har et højt serviceniveau med skole, daginstitution, kirke, forsamlingshus, dagligvare- og udvalgsvarebutikker. Løve bærer stadig præg af at have været stationsby.

Løve scorer endvidere på, at der har fundet et væsentligt nybyggeri sted siden 2000.

Gierslev er en traditionel landsby med gårde og fritliggende huse samt kirke. Den rummer ingen serviceforsyning.

Befolkningsudviklingen har i perioden 2008-2012 været gennemsnitlig (3), hvilket betyder en mindre fraflytning.

Gl. Svebølle

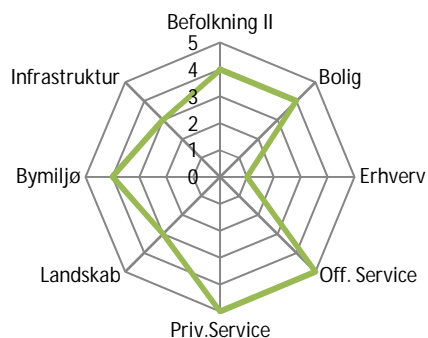


Gl. Svebølle ligger i Svebølle planområde og havde i 2011 103 indbyggere. Gl. Svebølle har stadig kirke og forsamlingshus og scorer derfor forholdsvis højt på offentlig service.

Ligeledes scorer byens placering i forhold til natur- og landskabsinteresser højt med dens beliggenhed i det kuperede landskab nær Halleby å, Skarre Sø og Åmosen.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (4), hvilket betyder at befolkningstallet i byen i perioden 2008-2012 stort set har været konstant.

Gørlev inkl. sommerhusområde

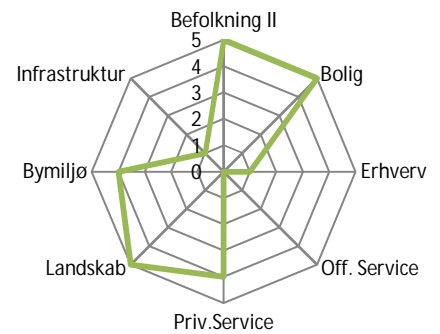


Gørlev ligger i Gørlev planområde og havde i 2011 2331 indbyggere. Gørlev har som centerby et højt serviceniveau. Den væsentligste offentlige service som skole, daginstitutioner, bibliotek, kirke og fritidsaktiviteter er til stede. Byen har også et bredt udbud af privat service med udvalgsvare- og dagligvarebutikker, liberale erhverv og hotel- og restaurationsvirksomhed.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (4), hvilket betyder at byen i perioden 2008-2012 stort set har bevaret befolkningstallet.

Gørlev scorer også højt på bymiljøet. Byen bærer stadig præg af at have været stationsby og har mange fine tidstypiske huse. En del tomme huse trækker dog lidt ned i vurderingen.

Havnsø inkl. sommerhusområde

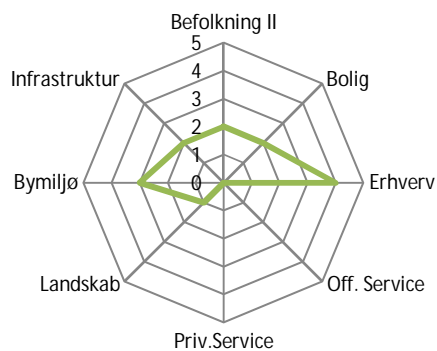


Havnsø ligger i Svebølle planområde og havde i 2011 820 indbyggere. Selve Havnsø by ligger omkring havnen, hvor også de fleste servicefunktioner findes. Havnsø har dagligvare- og udvalgswarebutikker, kro, hotel og mindre servicevirksomheder, men ingen væsentlig offentlig service.

Havnsø scorer højt på et attraktivt bymiljø, primært omkring havnen og den aktivitet, der udspiller sig her. I forhold til natur- og landskabsinteresser scores ligeledes højt på den attraktive beliggenhed på Kattegatkysten og med nærheden til Nekselø og Sejerø.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (5) hvilket betyder, at der i perioden 2008-2012 har været en lille befolkningsfremgang. Det skyldes blandt andet en øget bosætning i sommerhusområderne, der ligger i tilslutning til byen.

Herslev, Kulby, Tjørnelunde og Torpe

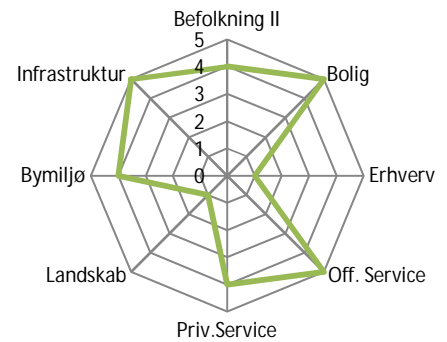


Herslev, Kulby, Tjørnelunde og Torpe ligger i Høng planområde og havde i 2011 henholdsvis 40, 34, 75 og 36 indbyggere, tilsammen 185 indbyggere. Byerne ligger forholdsvis tæt på Høng og har dermed forholdsvis høj beskæftigelse, men ingen væsentlige servicefunktioner.

Landsbyerne har bevaret deres landsbypræg og scorer derfor middel på bymiljø.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (2), hvilket betyder en fraflytning i perioden 2008-2012.

Høng



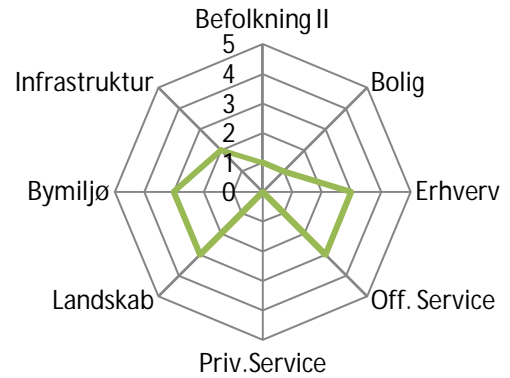
Høng ligger i Høng planområde og havde i 2011 4284 indbyggere. Høng har som centerby et højt serviceniveau. Den væsentligste offentlige service som skole, daginstitutioner, bibliotek, kirke og fritidsaktiviteter er til stede. Høng er især kendetegnet ved de mange uddannelsesinstitutioner. Byen har også et bredt udbud af privat service med udvalgsvarer- og dagligvarebutikker, liberal service og restaurationsvirksomhed.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (4), hvilket betyder en mindre fraflytning i perioden 2008-2012.

Høng scorer forholdsvis højt på bymiljø. Dels er den generelle bygningstilstand høj og dels er der mange fine tidstypiske huse. Endvidere giver "hovedgaden" gennem byen fortsat en bymæssighed, trods enkelte tomme butikker.

Infrastrukturelt scorer Høng højt på grund af jernbanen og nærheden til det Sjællandske motorvejsnet med Slagelse-tilkørslen.

Jorløse



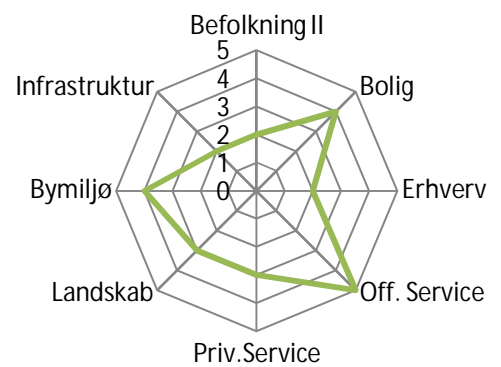
Jorløse ligger i Ubby-Jerslev planområde og havde i 2011 120 indbyggere. Jorløse ligger omkring et langstrakt vejforløb med en klar landsbystruktur med kirke, enkelte større gårde og fritliggende huse derimellem.

Jorløse rummer af offentlige tilbud kirke, forsamlingshus og boldbane, men ingen væsentlig privat service.

Byens største potentiale er placeringen i det åbne høje landskab nær Tissø.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (1), hvilket betyder en markant fraflytning i perioden 2008-2012.

Kirke Helsinge og Dalby inkl. sommerhusområde



Kirke Helsinge og Dalby ligger i Gørlev planområde og havde i 2011 henholdsvis 511 og 35 indbyggere, tilsammen 546. Kirke Helsinge har et forholdsvis højt serviceniveau. Der er skole, daginstitution, forsamlingshus og kirke samt dagligvareforsyning.

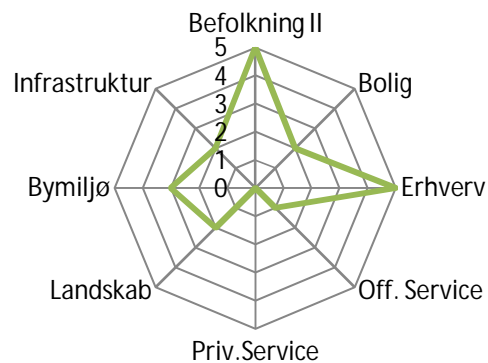
Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (2), hvilket betyder, at byen i perioden 2008-2012 har haft en befolkningstilbagegang.

Kirke Helsinge scorer også højt på bymiljøet, idet byen fortsat har et aktivt og helstøbt landsbypræg med forholdsvis velholdte huse.

Dalby er en lille meget spredt bebygget landsby bestående af fire større gårde og en række fritliggende huse. Der er ingen egentlig bymæssighed.

Den forholdsvis nærhed til de attraktive kystområder og Reersø betyder, at byen også scorer middel i forhold til natur- og landskabsforhold.

Kærby

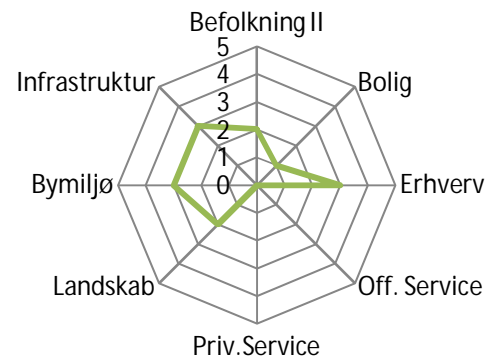


Kærby ligger i Kalundborg planområde og havde i 2011 119 indbyggere. Kærby ligger omkring et langstrakt øst-vestgående vejforløb med en forholdsvis tæt bystruktur, med enkelte større gårde og fritliggende huse derimellem. Kærby ligger inden for en afstand på under 5 km fra Kalundborg by.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (5), hvilket betyder en befolkningsvækst i perioden 2008-2012. Det fremgår også af analysen, at en stor del af arbejdsstyrken er beskæftiget i lokalområdet (inden for 5 km). Disse positive forhold skyldes primært nærheden til Kalundborg.

Kærby rummer ingen væsentlig privat service, men som offentlig service en mindre børnehave.

Løgtved (planomr. Svebølle)

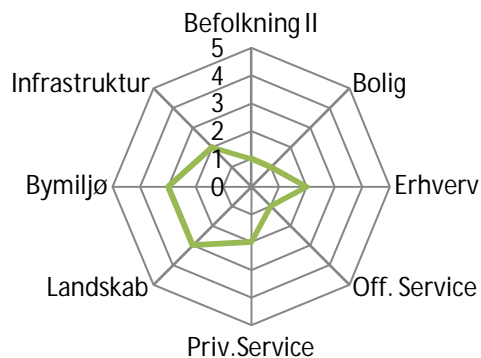


Løgtved ligger i Svebølle planområde og havde i 2011 120 indbyggere. Løgtved ligger i et større råstofgraveområde som en langstrakt bebyggelse af fritliggende huse. Løgtved ligger med kort afstand til Svebølle og Bregninge og rummer ingen væsentlige servicefunktioner.

Løgtved scorer middel på bymiljø i kraft af en forholdsvis ny og velholdt bebyggelse og på natur- og landskabsforhold ved de retablerede grusgrave, der rummer rekreative værdier.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (2), hvilket betyder en markant befolkningstilbagegang i perioden 2008-2012.

Mullerup



Mullerup ligger i Gørlev planområde og havde i 2011 103 indbyggere. Mullerup ligger omkring et langstrakt vejforløb (den gamle Kalundborg-Korsør landevej) med en klar landsbystruktur med kirke, enkelte større gårde og fritliggende huse derimellem.

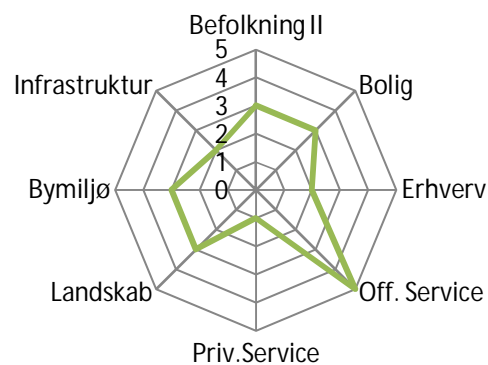
Mullerup by rummer ingen væsentlige servicetilbud ud over autoværksted og el-service, hvor den nærliggende Mullerup Havn rummer Skipperkroen med overnatningsmuligheder, restauration og marina med de dertil knyttede servicefunktioner.

Byens største potentialer er den natur- og landskabsmæssige placering tæt på Storbæltskysten med udsigt til Reersø og bymiljøet i kraft af den klare landsbystruktur.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (1), hvilket betyder en markant fraflytning i perioden 2008-2012.

Infrastrukturelt ligger Mullerup forholdsvis tæt på Slagelse og det sjællandske motorvejsnet.

Reerslev



Reerslev ligger i Høng planområde og havde i 2011 166 indbyggere. Reerslev ligger omkring den gamle landevej fra Jyderup mod Slagelse (rute 255), som nu er forlagt uden om byen. Byen har en klar landsbystruktur med kirke, forsamlingshus, skole og enkelte større gårde og fritliggende huse derimellem.

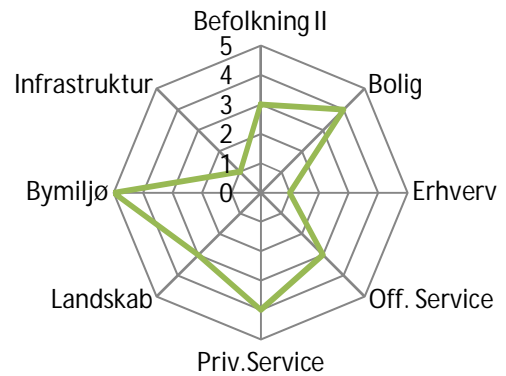
Reerslev har således et forholdsvis højt offentligt serviceniveau med friskole, daginstitution, forsamlingshus, kirke og boldbane, men ingen butiksforsyning.

Byens største potentiale er den natur- og landskabsmæssige placering tæt på Åmosen. Byens struktur er bestemt af den markante dalsænkning nordøst for landsbyen, der giver byen en helt særlig landskabelig forankring. Byen scorer også middel på bymiljø i kraft af den klare landsbystruktur og forholdsvis velholdte huse placeret i den sammenhængende landsbystruktur.

Befolkningsudviklingen har været gennemsnitlig (3), hvilket betyder en mindre befolkningstilbagegang i perioden 2008-2012.

Infrastrukturelt ligger Reerslev godt i forhold til landevejsforbindelsen Jyderup-Slagelse.

Reersø inkl. sommerhusområde



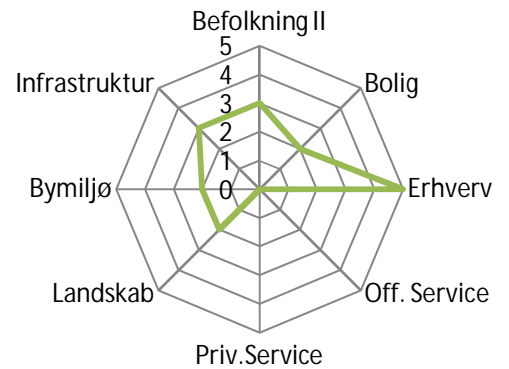
Reersø ligger i Gørlev planområde og havde inklusiv de tilgrænsende sommerhusområder i 2011 488 indbyggere. Reersø ligger på en halvø i Storebælt. Byen har en klar landsbystruktur med kirke, forsamlingshus, kro, overnatningsmuligheder, aktiv havn og flere butikker. Reersø har således et forholdsvis højt serviceniveau.

Byen scorer højt på bymiljø i kraft af såvel bystrukturen, havnen og de mange smukke bindingsværkshuse. Landskabeligt scorer Reersø i kraft af sin beliggenhed ved Storebælt og de særlige landskabsforhold, bakkerne, kysten og engene.

Befolkningsudviklingen har været gennemsnitlig (3), hvilket betyder en mindre befolkningstilbagegang i perioden 2008-2012.

Reersø er busbetjent, men infrastrukturelt ligger den lidt uden for hovedfærdselsårene og scorer derfor lavt.

Rye



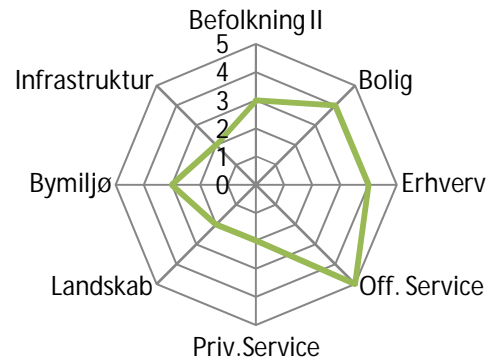
Rye ligger i Gørlev planområde og havde i 2011 92 indbyggere. Rye ligger omkring den gamle nord-sydgående landevej (rute 22), som nu er forlagt uden om byen. Byen består af fem større gårde og fritliggende huse derimellem. Der er ingen servicefunktioner i Rye.

Da såvel Gørlev som Høng ligger inden for 5 km, viser analysen en stor lokal beskæftigelse (erhverv)

Byens største potentiale er den gode infrastrukturelle beliggenhed på rute 22 mellem Gørlev og Høng.

Befolkningsudviklingen har været gennemsnitlig (3), hvilket betyder en mindre befolkningstilbagegang i perioden 2008-2012.

Rørby



Rørby ligger i Kalundborg planområde og havde i 2011 738 indbyggere. Rørby ligger tæt på Kalundborg og har nydt godt af denne beliggenhed.

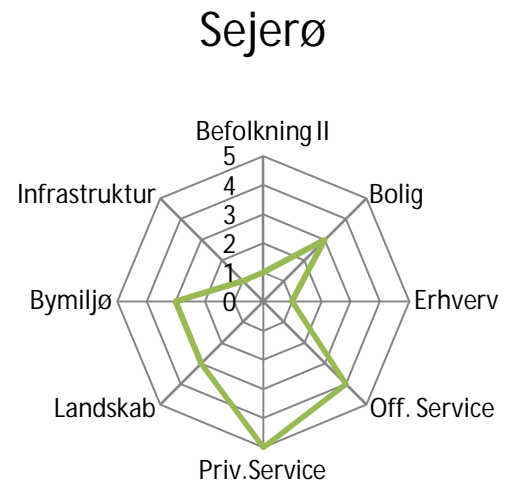
Rørby har et højt niveau af offentlig service med skole, daginstitution, sportshal, forsamlingshus og kirke. Rørby har også fortsat butiksforsyning.

Rørby scorer middel på bymiljø og landskab. Byen rummer primært fritliggende parcelhuse, som er forholdsvis nye og af en høj standard. Landskabeligt ligger Rørby i det kystnære landskab.

Nærheden til Kalundborg betyder også, at beskæftigelsen kan karakteriseres som lokal (inden for 5 km).

Befolkningsudviklingen har været gennemsnitlig (3), hvilket betyder en mindre befolkningstilbagegang i perioden 2008-2012.

Sejerø



Sejerø ligger i Kattegat med færgeforbindelse til Havnsø og derfor i Svebølle planområde. Øen havde i 2011 176 indbyggere.

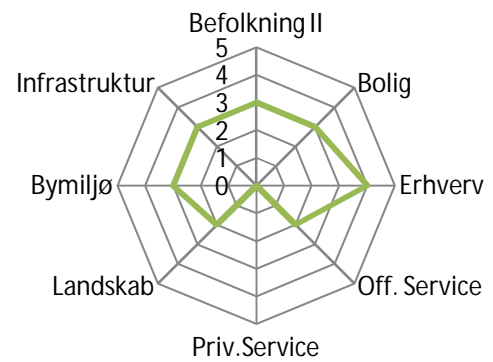
Sejerø indgår ikke fuldt i byanalysen, idet det ikke har været muligt at besigtige området. (Derfor er Bymiljø sat til gennemsnittet 3 og øvrige kortregistreringer har ikke kunnet verificeres ved besigtigelse) Der er på de øvrige parametre udtrukket data fra statistikken samt registreringer fra kommunen.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (1), hvilket betyder en markant befolkningstilbagegang i perioden 2008-2012.

Sejerø har et højt niveau af privat service med dagligvarebutik, overnatningsmuligheder, restauration og anden service især i forhold til turister. Der er også skole, daginstitution, forsamlingshus(kulturhus) og kirke.

Landskabeligt scorer Sejerø højt med sit unikke landskab og beliggenheden i Kattegat.

Solbjerg og Ørslev



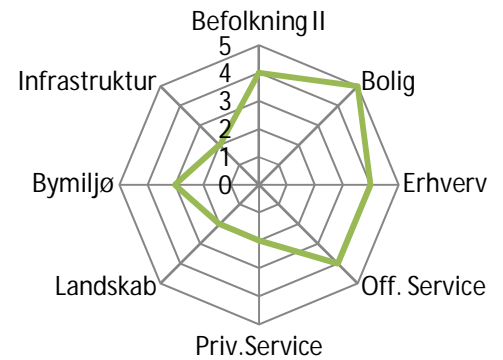
Solbjerg og Ørslev ligger i Høng planområde og havde i 2011 henholdsvis 78 og 130 indbyggere, samlet 208.

Byerne scorer middel på parametrene befolkning, bolig, infrastruktur, bymiljø og landskab.

Ingen af byerne har dagligvareforsyning. Der er kirke i begge byer og skole i Ørslev og forsamlingshus i Solbjerg.

Infrastrukturelt er Ørslev koblet direkte op på Landevej rute 225 med under 10 km til Slagelse.

Spangsbro



Spangsbro ligger i Kalundborg planområde og havde i 2011 772 indbyggere. Spangsbro ligger tæt på Kalundborg og har nydt godt af denne beliggenhed.

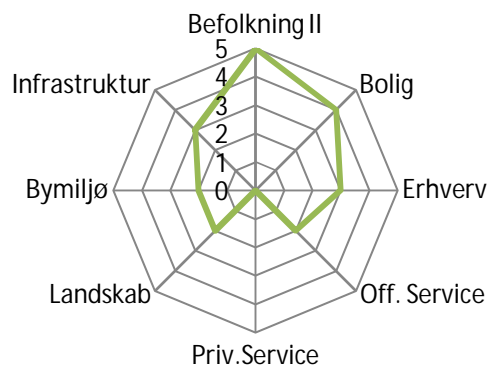
Spangsbro har et højt niveau af offentlig service med skole, daginstitution, sports-hal og forsamlingshus. Spangsbro har også fortsat butiksforsyning.

Spangsbro scorer middel på bymiljø. Byen rummer primært fritliggende parcelhu-se, som er forholdsvis nye og af en høj standard. Landskabeligt ligger Spangsbro i middel afstand til det attraktive naturområde Saltbæk Vig.

Nærheden til Kalundborg betyder også, at beskæftigelsen kan karakteriseres som lokal (inden for 5 km), ligesom der har været et væsentligt boligbyggeri siden 2000.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (4), hvilket betyder en min-dre befolkningstilbagegang i perioden 2008-2012.

Svallerup inkl. sommerhusområde

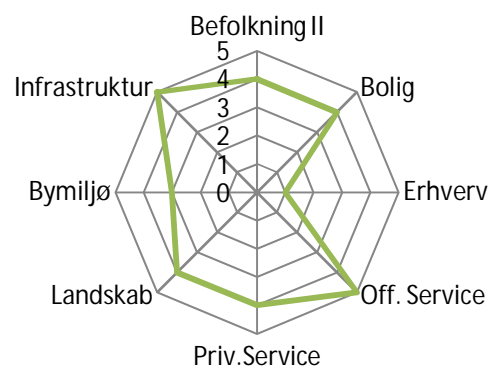


Svallerup ligger i Ubby-Jerslev planområde og havde i 2011 198 indbyggere inklusiv fastboende i sommerhusområderne ved kysten. Svallerup ligger på hovedfærdselsåren rute 22 umiddelbart syd for Kalundborg.

Svallerup har ingen butiksforsyning, men har forsamlingshus og kirke.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (5), hvilket betyder en mindre befolkningsfremgang i perioden 2008-2012.

Svebølle og Rugtved



Svebølle og Rugtved ligger i Svebølle planområde og havde i 2011 henholdsvis 1895 og 23 indbyggere, i alt 1908 indbyggere. Svebølle har som centerby et højt serviceniveau. Den væsentligste offentlige service som skole, daginstitutioner, bibliotek, sportshal, kirke og fritidsaktiviteter er til stede. Byen har også et bredt udvalg af privat service med udvalgsvarer- og dagligvarebutikker, liberal service og restaurationsvirksomhed.

Rugtved består af fem gårde og enkelte fritliggende huse og har ingen servicefunktioner.

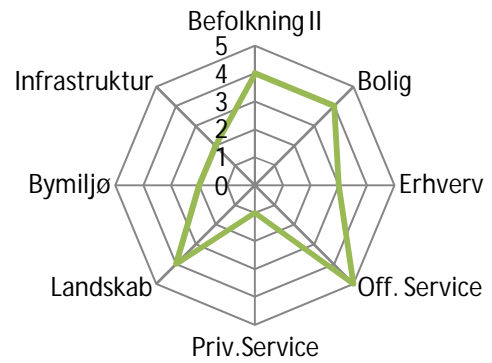
Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (4), hvilket betyder en mindre fraflytning i perioden 2008-2012.

Svebølle scorer forholdsvis højt på natur- og landskabsforhold i kraft af skovområderne og bakkerne øst for byen, Skarresø og Halleby å.

Infrastrukturelt scorer Svebølle højt på grund af jernbanen og nærheden til hovedlandevejen / motortrafikvejen rute 23 Kalundborg - København.

Svebølle scorer lavt på erhvervsbeskæftigelse idet andelen af erhvervsaktive er høj i forhold til antallet af arbejdspladser (inden for 5 km). Det skal dog bemærkes at Svebølle med sin store vognmandsvirksomhed er særlig stærk på arbejdspladser inden for kategorien handel og transport.

Sæby og Hallenslev



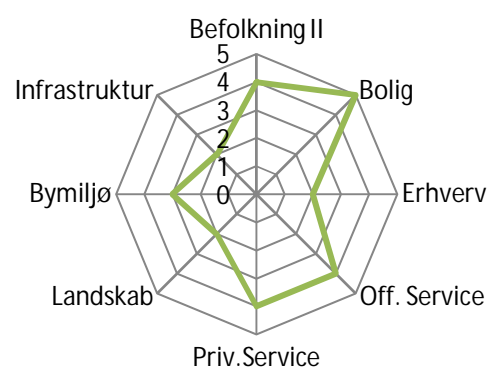
Sæby og Hallenslev ligger i Høng planområde og havde i 2011, henholdsvis 346 og 46 indbyggere, tilsammen 392 indbyggere. Sæby er således en større landsby, og har et højt niveau af offentligt service med skole, daginstitution, forsamlingshus, og kirke. Sæby har ikke længere dagligvareforsyning, men enkelte udvalgsvarebutikker.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (4), hvilket betyder en mindre fraflytning i perioden 2008-2012.

Sæby scorer middelhøjt på natur- og landskabsforhold med sin nære beliggenhed ved Tissø. Bymiljøet er præget af flere tomme og nedslidte huse. Det gamle tomme sygehuskompleks kalder også på en revitalisering.

Hallenslev er en lille typisk landsby med fire-fem gårde, enkelte fritliggende huse og en middelalderkirke. Der er ingen øvrig service. Byen ligger inden for et par hundrede meter fra Tissø.

Særslev-Snertinge

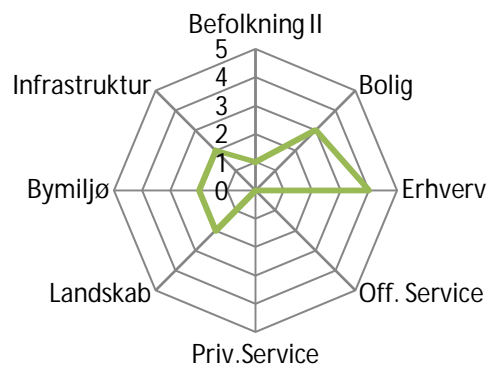


Særslev-Snertinge er en dobbelt by, som ligger i Svebølle planområde, og i 2011 havde 888 indbyggere. Særslev-Snertinge har et højt niveau på såvel offentlig som privat service. Den har skole, daginstitutioner, kirke og fritidsaktiviteter, og der forefindes fortsat dagligvareforsyning samt enkelte udvalgs varebutikker.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (4), hvilket betyder en mindre fraflytning i perioden 2008-2012, og der er foretaget et vist (over gennemsnitligt) nybyggeri siden 2000.

Særslev-Snertinge scorer forholdsvis højt på bymiljø. Dels er den generelle bygningstilstand høj og dels er der mange fine tidstypiske huse. Endvidere giver "hovedgaden" gennem byen fortsat en bymæssighed. Der har også fundet et væsentligt boligbyggeri sted siden 2000.

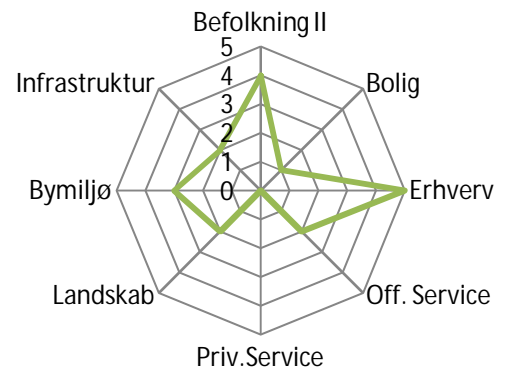
Tindinge Banke



Tindinge Banke ligger i Høng planområde og havde i 2011 57 indbyggere. Tindinge Banke består af enkelte gårde og huse, som ligger spredt omkring et T-vejkryds, og har ingen bymæssighed.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (1), hvilket betyder en markant fraflytning i perioden 2008-2012.

Tømmerup



Tømmerup ligger i Kalundborg planområde og havde i 2011 75 indbyggere. Tømmerup ligger tæt på Kalundborg og har nydt godt af denne beliggenhed.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (4), hvilket betyder en mindre befolkningstilbagegang i perioden 2008-2012.

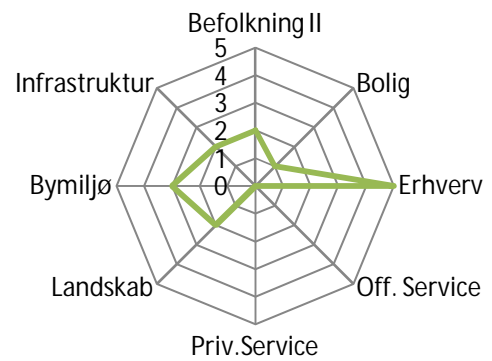
Eneste egentlige servicefunktion i byen er kirken.

Tømmerup scorer middel på bymiljø, idet byen har bevaret landsbypræget med kirken og bebyggelsen samlet omkring gadeforløbet.

Nærheden til Kalundborg betyder også, at beskæftigelsen kan karakteriseres som lokal (inden for 5 km).

Infrastrukturelt scorer Tømmerup middel i kraft af beliggenheden tæt på rute 23.

Ubberup



Ubberup ligger i Kalundborg planområde og havde i 2011 84 indbyggere. Ubberup ligger forholdsvis tæt på Kalundborg.

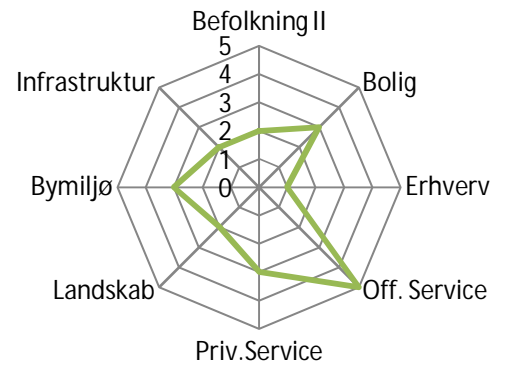
Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (2), hvilket betyder en markant befolkningstilbagegang i perioden 2008-2012.

Ubberup har ingen egentlige servicefunktioner.

Ubberup scorer middel på bymiljø, idet byen har bevaret landsbypræget med bebyggelsen samlet omkring gadeforløbet.

Nærheden til Kalundborg betyder også, at beskæftigelsen kan karakteriseres som lokal (inden for 5 km).

Ubby-Jerslev

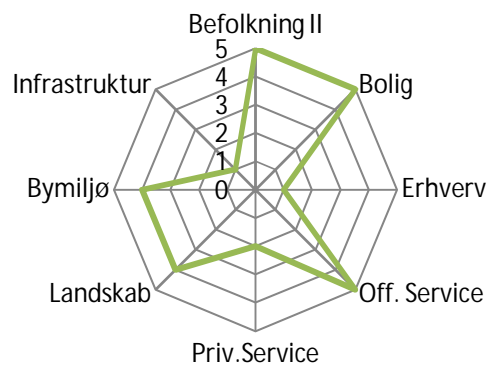


Ubby-Jerslev ligger i Ubby-Jerslev planområde og havde i 2011 1867 indbyggere. Ubby-Jerslev har som centerby et højt serviceniveau. Den væsentligste offentlige service som skole, daginstitutioner, bibliotek, kirke, sportshal og fritidsaktiviteter er til stede. Byen har også et bredt udbud af privat service med udvalgsvarer- og dagligvarebutikker og liberal service.

Befolkningsudviklingen har været under gennemsnitlig (2), hvilket betyder, at byen i perioden 2008-2012 har haft en befolkningstilbagegang.

Infrastrukturelt scorer Ubby-Jerslev middel i kraft af sin nærhed til rute 22 og Kalundborg.

Ulstrup inkl. sommerhusområde



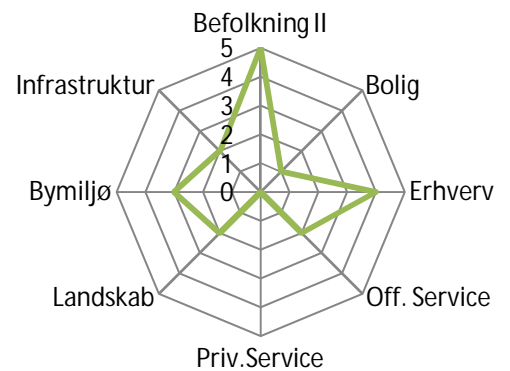
Ulstrup ligger på Røsnæs i Kalundborg planområde og havde i 2011 446 indbyggere. Ulstrup består dels af den oprindelige landsby mod vest med kirke og gårde og et østligt større parcelhusområde.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (5), hvilket betyder en befolkningstilvækst i perioden 2008-2012 samt, at der siden 2000 er sket et vist boligbyggeri.

Ulstrup scorer højt på offentlig service med skole, daginstitution, kirke, forsamlingshus og sportshal. Der er fortsat dagligvareforsyning i Ulstrup.

Ulstrup scorer højt på landskab og bymiljø med byens placering yderst på Røsnæs halvøen i Kattegat og med byens fortsatte landsbypræg med det snoede gadeforløb og kirken (den vestlige del af Ulstrup).

Vinde Helsinge



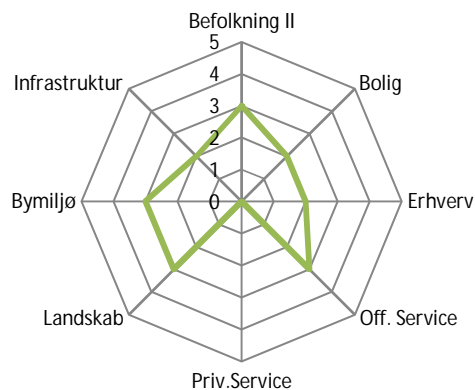
Vinde Helsinge ligger i Gørlev planområde og havde i 2011 85 indbyggere. Vinde Helsinge består af et par større gårde med en række fritliggende huse imellem, placeret langs et nord-sydgående vejforløb.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (5), hvilket betyder en befolkningsfremgang i perioden 2008-2012, Men med det lave indbyggertal siger det ikke noget signifikant om den generelle befolkningsudvikling.

Der er ingen servicefunktioner i byen.

Vinde Helsinge scorer middel på bymiljø. Byen har bevaret sit landsbypræg med den samlede bebyggelse langs gadeforløbet. Landskabeligt ligger byen tæt på kystlandskabet og Halleby å. Infrastrukturelt har Vinde Helsinge god adgang til rute 22 og dermed det sjællandske motorvejsnet.

Viskinge



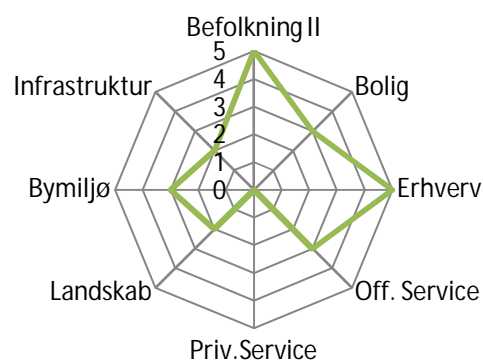
Viskinge ligger i Svebølle planområde og havde i 2011 299 indbyggere. Viskinge ligger tæt på Svebølle.

Befolkningsudviklingen har været gennemsnitlig (3), hvilket betyder en mindre befolkningstilbagegang i perioden 2008-2012.

Viskinge har en vis offentlig serviceforsyning med daginstitution, kirke og forsamlingshus, men ingen dagligvareforsyning.

Viskinge scorer middel på bymiljø, idet byen har bevaret landsbypræget med kirken og bebyggelsen samlet omkring det oprindelige gadeforløb, hvor vejen nu er forlagt uden om byen.

Årby



Årby ligger i Kalundborg planområde og havde i 2011 395 indbyggere. Årby ligger tæt på Kalundborg og har nydt godt af denne beliggenhed. Årby består dels af den vestlige oprindelige landsby og et nyt større parcelhusområde øst for.

Befolkningsudviklingen har været over gennemsnitlig (5), hvilket betyder en befolkningstilvækst i perioden 2008-2012.

Årby har et forholdsvis højt niveau af offentlig service med skole, kirke, forsamlingshus og sportshal. Årby har ingen butiksforsyning.

Årby scorer middel på bymiljø. Byen har bevaret sit landsbypræg i den vestlige del, suppleret med et parcelhusområde. Landskabeligt ligger byen tæt på kystlandskabet inden for én km afstand fra kysten.

Nærheden til Kalundborg betyder også, at beskæftigelsen kan karakteriseres som lokal (inden for 5 km).