

	Karakterbeskrivelse Fjordgården
Nøglekarakteristika	Området består af Fjordgården og tilhørende opdyrkede marker. Området udgør en åben kystkile med flere mindre rumlige enheder, der dannes af det kuperede terræn, den omgivende bebyggelse og Fjordgårdens haveanlæg. Store dele af området har udsigt over fjorden.
Anbefalinger	Områdets åbenhed fastholdes for, at sikre oplevelsen af randmorænenes kuperede terræn og de lange kig over Kalundborg Fjord og Asnæs. Ny bebyggelse og anlæg placeres således, at lange over kig fjorden ikke lukkes.
Trusler/ Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> <ul style="list-style-type: none"> Ny bebyggelse, anlæg og beplantninger der slører området terræn og lukker for de lange kig over Kalundborg Fjord og Asnæs.



Afgrænsning	Området ligger på Røsnæs, som udgøres af randmorænen, der løber fra Kalundborg og mod vest. Randmorænen er stejlest mod syd, hvor isen kom fra og hvor Kalundborg By, Ulstrup og en række sommerhusområder er placeret. Området ved Fjordgården er en kystkile i den vestlige del af Kalundborg, som omkranses af parcelhusbyggeri og af kysten mod syd.
Delområde	-

Naturgeografi

Geologi	Området ligger på Røsnæs, der er en markant randmoræne, som strækker sig fra øst mod vest.
Jordtype	Jordtypen på Røsnæs er pga. isens sammenpresning af materialer meget varieret. Der er områder med svær lerjord og grovsandet jord, men hovedparten er sandblandet lerjord.
Terræn	Terrænet er kuperet og højst mod nord, op mod Røsnæsvej, og falder i etaper ned mod fjorden. Den nederste del udgøres af en kystskrænt. Terrænet falder brat fra Røsnæsvej ned mod Fjordgården, der ligger på et plateau centralt i området, hvorefter terrænet igen falder stejlt ned mod en lille bakketop lige nord for kystskrænten. I den øvre østlige del, er der en bakkekam, der breder sig fra Kystskoven mod Fjordgården og som er beliggende få meter lavere end Røsnæsvej.
Vand-elementer	-

Kulturgeografi

Bevoksning	Området består langt overvejende af dyrkede marker omkranset af bevoksning ind mod de tilstødende haver og mod øst et hegn ind mod Kystskoven. Derudover er der en del ældre høje træer omkring Fjordgården. Selve kystskrænten er bevokset med buske.
Dyrkningsform	Markerne er i omdrift. I et mindre hjørne vest for Fjordgården er området afgræsset. Mellem kystvejen og kystskrænten er området ikke dyrket.
Bebyggelse	Fjordgården ligger centralt og er områdets eneste bebyggelse. Området omkranses af parcelhuse, dog med en smal fri stribe mod fjorden og Røsnæsvej. Haverne, der udgør den egentlige afgrænsning mod området, bevirker at området er afgrænset af en grøn byfront. Ved de huse, der ligger højt og hvor haverne vender mod syd og dermed fjorden, er haverne mere åbne og følgelig er der fra området indsigt til husene.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:

Fjordgården er udflyttet fra Landsbyen Nyrup omkring 1800. Klintedalsvej, der krydser området og forbinder det nære kystforland med Røsnæsvej, eksisterede også før år 1900, ligesom der var en vej fra Røsnæsvej, forbi Fjordgården til Kystvej. Fra Fjordgården til Kystvej er vejen nu kun at finde som trampesti, men forløbet er stadig det samme. Egentlige kulturhistoriske helheder eller elementer findes ikke i området.

Tekniske anlæg

Der er ingen tekniske anlæg i området, men vindmøllerne og Asnæsværket på den modstående kyst er markante.

Rumlige og visuelle forhold**Karaktergivende forhold**

Skala: Lille—Middel
Rumlige afgrænsning: Blandet
Kompleksitet: Enkelt
Struktur: Dominerende
Visuel Uro: Roligt
Støj: Stille

Området er omkranset af bebyggelse bortset fra de smalle ubebyggede bræmmer mod Røsnæsvej og kysten. Afgrænsningen opleves dog ikke som lukket, da bebyggelsen mange steder ligger lavt eller bag mindre bakketoppe. Fra de steder i området, hvor der er kig over fjorden, fornemmer man, at området er en åben kystkile og en del af et større landskab med randmorænen og fjorden som de to dominerende elementer. De omgivende parcelhuse og det stærkt kuperede landskab skaber flere mindre rumlige enheder i området, hvilket er afgørende for, at området karakteriseres som mellem-lille skala.

På et plateau midt i området ligger Fjordgården, der er omgivet af de tilhørende marker, som dyrkes helt op til de tilstødende haver. Gården og markerne udgør stort set de eneste elementer i området, der derfor er meget enkelt med en dominerende struktur. Det kuperede terræn gør umiddelbart kompleksiteten større, men arealanvendelsen, det gennemgående fald mod fjorden og de lange kig medfører, at området overordnet set er roligt i udtrykket. Der er ingen visuel uro i området og eneste støj er fra Røsnæsvej, som ligger umiddelbart nord for området.

Kystrelaterede visuelle forhold

I området er der mange steder kig til Kalundborg Fjord og Asnæs. Der er ikke et sammenhængende kig fra området til kystlinjen og over havet, idet kystskrænten betyder, at selve stranden ikke er synlig fra området. Samtidig er der en række huse mellem den østlige del af området og kysten.

Oplevelsesrige delområder og elementer

Randmorænen, som betyder, at terrænet er stejlt kuperet med et gennemgående fald mod fjorden, er et oplevelsesrigt element.

De lange kig over Kalundborg Fjord og Asnæs.

Fjordgården fra Røsnæsvej.
Udsigt over Kalundborg Fjord
og Asnæs.



Det stærkt kuperede terræn,
der gennemgående falder
mod fjorden, men hvor der
også er flere toppe og "dale".



Kystskoven mod øst. I mel-
lemgrunden husene mellem
området og fjorden.

