



Kalundborg Kommune

Plan, Byg og Miljø

Administrationsgrundlag for opsætning af mobilantennemaster i Kalundborg Kommune

Godkendt Kommunalbestyrelsen den 31. marts 2009

Administrationsgrundlag for opstilling af mobil-antennemaster

Indledning

Formålet med administrationsgrundlaget for opsætning af antennemaster, antennesystemer og tilhørende bygninger til tekniske anlæg er, at fastlægge de retningslinier, som Kommunalbestyrelsen ønsker at sagsbehandlingen skal følge.

Ved godkendelsen af dette administrationsgrundlag bemyndiger Kommunalbestyrelsen Plan, byg og miljø til at træffe afgørelser indenfor de retningslinier, der fremgår af grundlaget.

Alle administrative afgørelser vil blive forelagt Miljøudvalget til efterretning. Den konkrete sag kan dog ikke omstødes medmindre der forelægger væsentligt nyt i ansøgningen.

Administrationsgrundlaget vil blive taget op til revision efter behov.

Lovmæssigt grundlag

Tre forskellige lovgivningsområder er relevante i forbindelse med behandlingen af sager om opsætning af master og antennesystemer; Byggeloven, planloven, og masteloven.

Byggeloven omhandler bl.a. nybyggeri eller ombygninger. Master og antennesystemer er i lovens forstand bebyggelse. Det betyder, at opstilling af en mast med et antennesystem, herunder evt. bygning til teknisk anlæg eller opsætning af et nyt antennesystem på en eksisterende mast eller bygning, er omfattet af denne lovgivning. Det samme er tilfældet, hvis man ønsker at forhøje en eksisterende mast.

Planloven regulerer arealanvendelsen. Opsætning af store master kan påvirke opfattelsen af bymiljøer og landskaber, hvorfor de bør placeres med omhu. Master og antennesystemer skal indpasses i omgivelserne således, at der tages størst muligt hensyn til værdifulde bebyggelser, til bymiljøer, til landskabsinteresser og til beboere. I byzone og sommerhusområder kan kommunen som hovedregel ikke afvise det ansøgte, hvis den påtænkte mast eller antennesystemet ikke strider mod kommune- eller lokalplanlægningen eller anden lovgivning.

Masteloven regulerer fælles udnyttelse af master til radiokommunikation og opsætning af antennesystemer på bygninger. Loven indeholder regler om, hvad der skal tages hensyn til, hvis man ønsker at sætte antennesystemer op på egnede bygninger og på master, der ikke i forvejen bruges til radiokommunikationsformål. Med 'egnede bygninger' menes konstruktioner, hvor ydervægge eller tag er hævet mere end 8,5 m over terræn. Mastelovens formål er, at sikre optimal radiokommunikation, samtidigt med at det samlede antal master og påvirkningen af omgivelserne begrænses mest muligt.

Retningslinier for administration af Ansøgninger

Byzone og sommerhusområde

- Hvis en påtænkt mast eller et antennesystem ikke strider mod kommune- og lokalplanlægningen eller anden lovgivning, kan kommunen som hovedregel ikke afvise det ansøgte.
- Nye antennesystemer bør så vidt muligt sættes op på eksisterende master eller på andre høje bygninger, f.eks. industriskorstene, siloer, fabriksbygninger, højspændingsmaster, vindmøller og andre tekniske anlæg.
- Kommunen kan dog nedlægge forbud mod det ansøgte, f.eks. hvis det findes uforeneligt med særlige arkitektoniske hensyn jf. planlovens §14. Et sådant forbud bortfalder efter senest et år, hvis det ikke afløses af en lokalplan.
- Hvis den påtænkte mast eller antennesystem strider mod kommuneplanens rammebestemmelser, kan kommunen også nedlægge forbud mod det ansøgte jf. planlovens § 12. Et sådant forbud er ikke midlertidigt.
- Hvis den påtænkte mast eller antennesystem strider mod bestemmelserne i en lokalplan, kan det ansøgte kun etableres, hvis kommunen enten giver dispensation eller udarbejder en ny lokalplan.

Landzone (med baggrund i NKN afgørelser)

- Nye antennesystemer bør så vidt muligt sættes op på eksisterende master eller på andre høje bygninger, f.eks. industriskorstene, siloer, fabriksbygninger, højspændingsmaster, vindmøller og andre tekniske anlæg.
- Hvis nye master ikke kan undgås, bør de så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til friholdelse af det åbne land.
- I byområder med særlige kulturmiljøværdier, herunder arkitektoniske karakteristika bør placeringen af nye master undgås.
- Ved landskabeligt skæmmende masteplaceringer skal ansøgeren kunne godtgøre – om nødvendigt ved uvildig dokumentation fra IT- og Telestyrelsen – at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering.
- Placering af nye master i områder, der i region- eller kommuneplanlægningen er udpeget som beskyttelsesområder eller kystnærhedszone A, bør så vidt muligt undgås. Ved hensyntagen til de landskabelige interesser kan der her undtagelsesvis placeres antenneenheder. På denne baggrund må det formodes, at der ikke kan påregnes optimal dækning på alle lokaliteter.
- I en landzonetilladelse til opstilling af en mast, stilles krav om, at den kan stilles til rådighed for andre antenneformål og udbydere.
- I en landzonetilladelse stilles krav om afskærmende beplantning samt at masten skal nedtages igen senest et år efter at den ikke mere bruges til det formål, der er givet tilladelse til. Dette skal ske uden omkostninger for kommunen.

Retningslinier gældende for Landzone, samt byzone –og sommerhusområder

- Er der fredning gældende for området, enten for bygninger eller landskab, skal ansøgningen først forelægges fredningsnævnet/ Kulturarvstyrelsen til behandling.
- Nye master skal udføres i et enkelt og veldefineret design. Mast og sendeenheder skal gives ens farve, om muligt indbygges i masten, eller enhederne skal placeres harmonisk på masten og tæt ind til denne.

Generelt omkring opsættelse af master og antennesystemer samt fælles udnyttelse

- Ejere af master til radiokommunikationsformål har pligt til at imødekomme alle anmodninger om fælles udnyttelse af den pågældende mast fra andre, der er tildelt radiofrekvenser, og som har behov for at sætte antennesystemer op, såfremt dette er teknisk muligt.
- Ejere af egnede bygninger eller andre høje konstruktioner, herunder ejere af master, der anvendes til andre formål end radiokommunikation, har pligt til at imødekomme anmodninger om opsætning af antennesystemer på den pågældende bygning eller mast.
- Kommunen kan give påbud om fælles udnyttelse, hvis en maste- eller bygningsejer afviser at give en ansøger adgang, eller hvis en ansøger ønsker at etablere en ny mast, selvom det er muligt at bruge en eksisterende mast eller bygning.
- Kommunen kan knytte bestemte vilkår om f.eks. størrelse til en tilladelse til at opføre en ny mast. Det vil typisk ske for at sikre, at masten fremtidssikres, så den kan bruges til fælles udnyttelse senere. Altså kan det kræves, at masten bliver større, end ansøgeren umiddelbart selv har brug for.

Nærmere om fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål

- Man kan kun få adgang til fælles udnyttelse af en mast til radiokommunikation, hvis man har en frekvenstilladelse. Desuden skal man have de nødvendige tilladelser efter planloven og byggeloven samt eventuelle nødvendige dispensationer efter naturbeskyttelsesloven og anden lovgivning.
- Hvis man anmoder om fælles udnyttelse af en mast på over 100 m, skal ejeren tage forbehold for senere nedtagning af antennen.
- Parterne skal indgå en aftale om betaling. Hvis parterne ikke kan blive enige, kan spørgsmålet om betaling forelægges en voldgiftsret.
- Der skal være klarhed over ret til adgang til tredjemands arealer. Hvis der ikke kan opnås enighed om det, kan spørgsmålet forelægges for IT- og Telestyrelsen, der vurderer, hvorvidt der eventuelt skal iværksættes ekspropriation.

Nærmere om opsætning af antenner på bygninger og master, der ikke bruges til radiokommunikation

- Man kan kun få adgang til at sætte et antennesystem op på en bygning eller en mast, der ikke er beregnet til radiokommunikation, hvis man har en frekvenstilladelse. Desuden skal

man have de nødvendige tilladelser efter planloven og byggeloven samt eventuelle nødvendige dispensationer efter naturbeskyttelsesloven og anden lovgivning.

- Hvis man ønsker at placere et antennesystem på en folkekirke, skal stiftsøvrigheden give tilladelse.
- Generelt gælder, at ejere af bygninger skal imødekomme anmodninger om opsætning af antennesystemer, medmindre der er påviselige tekniske hindringer.